



Rawdon

Séance ordinaire du conseil municipal

Du 12 juillet 2016 – 19 h 30

ORDRE DU JOUR

1. Ouverture de la séance – Mot du maire
2. Adoption de l'ordre du jour
3. Approbation des procès-verbaux de la séance ordinaire du conseil tenue le 14 juin 2016 et de la séance extraordinaire du conseil tenue le 22 juin 2016 à 11h30
4. Comité consultatif d'urbanisme - Dépôt du procès-verbal du 27 juin 2016
5. Demandes de dérogations mineures
 - 5.1 Roberts Myrtle Vineberg – 3743, chemin du Mont-Snow – Lot 5 302 239 – Zone A1-4 –Règlement de zonage no 402 - Bâtiment principal
 - 5.2 François Massicotte et Micheline Rainville – 3935, rue Saint-Vincent – Lot 5 300 896 –Zone R1-19 – Règlement de zonage no 372-89 - Bâtiment accessoire
 - 5.3 Gaétane Alarie – 3832, rue Sainte-Anne – Lot 5 301 622 – Zone R2-24 – Règlement de zonage no 372-89 - Bâtiment principal
6. Demandes relatives aux règlements sur les PIIA
 - 6.1 Gilbert Breault et Ginette Bourdon – 3150, 11e Avenue – Lot 5 300 919 – Zone 10 au PIIA (Secteur Centre-Ville) – Règlement numéro 508-93 – Rénovation
 - 6.2 9282-8243 Québec inc. – 3622, rue Queen – Lot 4 994 163 – Zone 4 au PIIA (Secteur Centre-Ville) – Règlement numéro 508-93 – Enseigne
 - 6.3 Société de gestion R.J.F. Inc. – 3293-3295, 4E Avenue – Lot 4 994 282 – Zone 8 au PIIA (Secteur Centre-Ville) – Règlement numéro 508-93 – Rénovation
 - 6.4 Auberge Restaurant Yucca Riviera Inc. – 3710-3712, rue Saint-Patrick – Lot 4 994 198 – Zone 10 au PIIA (Secteur Centre-Ville) – Règlement numéro 508-93 – Rénovation
 - 6.5 Résidence funéraire Labrèche inc. – 3283-3285, 4e Avenue – Lot 4 994 280- Zone 8 au PIIA (Secteur Centre-Ville) – Règlement numéro 508-93 – Rénovation du bâtiment principal
 - 6.6 Yanic Goulet – 3505-3509, rue Robinson – Lot 4 994 584 - Zone 6 au PIIA (Secteur Centre-Ville) – Règlement numéro 508-93 – Rénovation
 - 6.7 Sybel dentisterie – 3285, 1ère Avenue, local 110 – Lot 4 994 858 – Zone 1 au PIIA (Secteur Centre-Ville) – Règlement numéro 508-93 – Enseigne
 - 6.8 Gestion Jean-Philippe Robitaille Inc. – 3818, rue Pellan – Lot 5 528 949 – Zone 1 au PIIA (Secteur des Cascades) – Règlement numéro 1007 – Construction d'un bâtiment principal
 - 6.9 Mark Stewart – 3649-3659, rue Queen – Lot 4 994 146 - Zone 4 au PIIA (Secteur Centre-Ville) – Règlement numéro 508-93 – Rénovation du bâtiment principal
7. Première période de questions

AVIS DE MOTION

8. Avis de motion — Règlement numéro 48-2016-2 modifiant le Règlement numéro 48-2016 et son amendement concernant la tarification des biens et des services de la Municipalité de Rawdon afin de modifier certains tarifs applicables

RÈGLEMENTS

9. Adoption du Règlement numéro 93-2016 pourvoyant à l'exécution de travaux de déneigement tarifés sur le chemin privé Grande-Allée
10. Adoption du Règlement numéro 372-89-43 modifiant le Règlement de zonage numéro 372-89 (secteur Village) et ses amendements afin d'autoriser les habitations multifamiliales de 7 logements dans la zone R4-92 – Chemin Saint-Alphonse
11. Adoption du second projet - Règlement 372-89-44 modifiant le Règlement de zonage numéro 372-89 (secteur Village) et ses amendements afin d'autoriser les logements au rez-de-chaussée des bâtiments commerciaux dans la zone C13-524 – Rue Queen

12. Adoption du premier projet - Règlement 1008-1 modifiant le Règlement numéro 1008 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale de la municipalité de Rawdon concernant la construction d'immeubles résidentiels de 4 logements et plus afin de réviser les critères applicables aux bâtiments accessoires et d'ajouter des dispositions pénales

ENGAGEMENTS CONTRACTUELS

13. Octroi de contrat – Pavage de diverses rues 2016 – Phase 2
14. Octroi de contrat – Prévention incendie en gestion complète des risques moyens à très élevés
15. Nouveau concept et Octroi de contrat - Service animalier – SPCA Lanaudière Basses-Laurentides
16. Concession casse-croûte – Plage municipale - Saison estivale 2016

SUJETS D'ADMINISTRATION GÉNÉRALE

17. Échange de propriétés – Partie des Lots n° 4 994 706 et 4 996 196 – Garage municipal et 3^e Avenue en échange du lot vacant n° 4 994 278 – Rue Church
18. Certificat de la municipalité attestant la conformité d'un projet aux règlements municipaux – Concassage Carroll inc. - Ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques (MDDELCC)
19. Mandat professionnel - Recours en démolition – Lot immatriculé 8003-34-9539 – 4475, rue des Épinettes
20. Mandat professionnel - Recours en démolition – Lot immatriculé 8003-45-0957 – 4568, rue des Épinettes
21. Prévisions budgétaires 2016 - Office municipal d'habitation (OMH)
22. Emprunt au fonds de roulement – Travaux de réaménagement et d'éclairage du stationnement municipal à l'hôtel de ville
23. Interdiction de stationnement et d'arrêt – Passage piétonnier - Rue Albert
24. Demande d'installation d'un luminaire de rue – Intersection des rues Kaiser et Apollo
25. Installation de panneaux « Arrêt » - Rue Kaiser – Intersection rue Apollo
26. Installation de panneaux « Arrêt » - 17^e Avenue - Intersection rue Rowan
27. Dépôt des Protocoles d'intervention - Service de la sécurité incendie
28. Embauche – Constable spécial — Saison estivale 2016
29. Demande des scouts de Montréal (Ste-Bibianne)
30. Demande d'affichage temporaire - Chambre de commerce de Rawdon – Vente trottoir - Rue Queen
31. Tournoi de golf annuel – Chambre de commerce Haute-Matawinie
32. Certificat de paiement numéro 1 - Excavation Carroll inc. - Travaux de nivellement du stationnement, de réfection d'un mur de soutènement et de prolongement d'une conduite pluviale – Plage municipale
33. Certificat de paiement numéro 1 - Construction Denis et Ghyslaine Gagnon inc. - Travaux de rénovation de la toiture au centre communautaire de Rawdon — Centre Metcalfe
34. Certificat de paiement numéro 6 – Acceptation finale - Les Entreprises Christian Arbour inc. - Construction du bâtiment de service - Plage municipale
35. Certificat de paiement numéro 3 – Construction Sinistre Lanaudière inc. - Travaux de restauration après incendie - Garage municipal
36. Certificat de paiement numéro 10 – Augmentation de la capacité de traitement de l'usine d'eau potable St-Patrick — Bernard Malo inc.

APPROBATION DES COMPTES, DÉPENSES ET ENGAGEMENTS DE CRÉDIT

37. Approbation des comptes, dépenses et engagements de crédit
 - 37.1 Liste des comptes à payer/fournisseurs
 - 37.2 Liste des chèques émis
 - 37.3 Liste des chèques annulés
 - 37.4 Liste des prélèvements
 - 37.5 Liste des engagements
 - 37.6 Liste des virements budgétaires
 - 37.7 Journal des salaires nets
38. Correspondance
 - 38.1 Lettre du ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire (MAMOT) – Encadrement chiens dangereux
39. Affaires nouvelles
40. Deuxième période de questions
41. Levée de la séance