



# Rawdon

Séance ordinaire du conseil municipal

Du 13 juin 2017 – 19 h 30

## ORDRE DU JOUR

1. Ouverture de la séance – Mot du maire
2. Adoption de l'ordre du jour
3. Approbation des procès-verbaux des séances ordinaires du conseil tenues le 9 mai 2017 et le 23 mai 2017
4. Dépôt - Rapport final du maire – État d'urgence local – Affaissement de la rue Queen entre la 17<sup>e</sup> et la 18<sup>e</sup> Avenue
5. Comité consultatif d'urbanisme — Dépôt du procès-verbal du 29 mai 2017 ajourné au 5 juin 2017
6. Demandes de dérogations mineures
- 6.1 Placements Les Prés Inc. – Lots projetés 14A et 15A, rue Rosemary – Lot 6 023 354 - Zone V2-15 – Règlement de zonage numéro 402 – Lotissement
- 6.2 Johanne Gawryluk & Perry Crabbe – 3657, Lakeshore Drive – Lot 4 994 372 - Zone R1-41 – Règlement de zonage numéro 372-89 – Bâtiment accessoire
7. Demandes relatives aux règlements sur les PIIA
- 7.1 Gilles Ferron, mandataire – GF Vape Bong - 3254, 4<sup>e</sup> Avenue, local 2 – Lot 4 994 175 – Zone 8 au PIIA (Secteur Centre-Ville) – Règlement numéro 508-93 – Enseigne
- 7.2 Maximo Vincente Pinto - 3712, rue Queen – Lot 4 994 141 – Zone 7 au PIIA (Secteur Centre-Ville) – Règlement numéro 508-93 – Rénovation
- 7.3 Nancy Bélanger – (4195), chemin du Lac-Gratten – Lot 5 528 194 - Zone 1 au PIIA (Secteur des Cascades) - Règlement numéro 1007 – Construction bâtiment principal
- 7.4 Gyslain Grenier - 3463, rue Metcalfe – Lot 4 994 844 – Zone 6 au PIIA (Secteur Centre-Ville) – Règlement numéro 508-93 – Bâtiment accessoire
- 7.5 Guillaume Leblanc & Catherine Michaud – (3549), rue Rosemary – Lot 5 959 959 - Zone 1 au PIIA (Secteur Rive-Ouest) - Règlement numéro 1012 – Construction bâtiment principal
- 7.6 Centre commercial Rawdon Inc. – 3191, 1<sup>e</sup> Avenue – Lot 4 994 807 – Zone 1 au PIIA (Secteur Centre-Ville) – Règlement 508-93 – Construction bâtiment principal – 2<sup>e</sup> présentation
- 7.7 Placement Les Prés Inc. – Lot projeté 11 - rue Rosemary – Lot 5 530 515 - Zone V2-15 – Règlement de zonage numéro 402 – Aménagement
- 7.8 Éric Marsan & France Léger – 3887, rue Pellan – Lot 5 789 981 - Zone 1 au PIIA (Secteur des Cascades) - Règlement numéro 1008 – Rénovation
- 7.9 Éric Banville – 3889, rue Chantal – Lot 5 528 956 – Zone 1 au PIIA (Secteur des Cascades) – Règlement numéro 1007 – Construction bâtiment accessoire
- 7.10 Verdier Capital Inc. – Marie-Josée Pelletier, mandataire – 3640, rue Queen – Lot 4 994 165 – Zone 4 au PIIA (Secteur Centre-Ville) – Règlement 508-93 – Enseigne
- 7.11 Fabrique Marie-Reine-du-Monde – Société Saint-Vincent de Paul de Rawdon, mandataire – 3753-3763, rue Queen – Lot 4 994 096 – Zone 9 au PIIA (Secteur Centre-Ville) – Règlement 508-93 – Enseigne
- 7.12 Auberge Restaurant Yucca Riviera Inc. – 3710-3712, rue Saint-Patrick – Lot 4 994 198 – Zone 10 au PIIA (Secteur Centre-Ville) – Règlement numéro 508-93 – Rénovation – 3<sup>e</sup> présentation
8. Première période de questions

### AVIS DE MOTION

9. Avis de motion – Règlement numéro 86-2016-1 modifiant le Règlement numéro 86-2016 en matière de délégation, de contrôle et de suivi budgétaires afin d'ajouter des fonctionnaires municipaux autorisés à effectuer des dépenses et octroyer des contrats

### RÈGLEMENTS

10. Adoption du Règlement d'emprunt numéro 156 autorisant la réalisation des plans et devis ainsi que la surveillance pour les travaux de mise à niveau de l'usine d'épuration des eaux usées, des postes de pompage et de surverses et décrétant une dépense et un emprunt de 500 000 \$

11. Adoption du second projet de Règlement numéro 402-47 modifiant le Règlement de zonage numéro 402 (secteur Canton) et ses amendements afin d'autoriser l'usage *Établissements d'entreposage intérieur* dans les zones C1-1, CI-1 et RC-104

#### **ENGAGEMENTS CONTRACTUELS**

12. Octroi de contrat – Construction d'un poste de surpression pour le secteur Austin
13. Octroi de contrat - Location - Niveleuse – Service des travaux publics – Voirie
14. Octroi de contrat – Travaux – Avenue de la Terrasse
15. Octroi de contrat – Services professionnels en architecture – Programme d'infrastructure communautaire de Canada 150 (PIC-150)
16. Service de restaurant mobile – Plage municipale – Saison estivale 2017 – Chez vous Mexico
17. Convention de location – 3583, rue Metcalfe – Tinsco inc.

#### **SUJETS D'ADMINISTRATION GÉNÉRALE**

18. Demande de certificat d'autorisation – Travaux de réfection du ponceau de la rue Queen, entre la 17<sup>e</sup> et 18<sup>e</sup> Avenue
19. Demande de certificat d'autorisation – Travaux d'infrastructure - Prolongement du réseau d'égout sanitaire sur le chemin Saint-Alphonse
20. Déclaration de conformité – Travaux de réhabilitation de conduites d'eau potable et d'égout sanitaire sur la rue Church et la 2<sup>e</sup> Avenue
21. Retrait du caractère public d'un immeuble municipal – Partie du lot n° 4 994 706 – Garage municipal
22. Demande d'installation d'un luminaire de rue – Intersection de la 20<sup>e</sup> Avenue et du chemin du Lac-Morgan
23. Interdiction de stationnement - 8<sup>e</sup> avenue entre la rue Queen et le chemin du Lac-Morgan
24. Dépôt du certificat de la tenue d'un registre – Règlement d'emprunt numéro 152 autorisant des travaux de pavage sur la rue Maisonneuve, entre la 18<sup>e</sup> Avenue et la rue Mazur et décrétant une dépense et un emprunt de 55 368 \$
25. Modifications à la programmation de travaux – TECQ 2014-2018 - Acceptation par le conseil municipal
26. Prévisions budgétaires 2017 – Office municipal d'habitation (OMH)
27. Mandat des membres du comité consultatif en environnement (CCE)
28. Application de la réglementation municipale – Agente en environnement temporaire – Service des permis et des inspections
29. Réorganisation du Service des travaux publics
30. Nomination d'un chef de division de l'hygiène du milieu – Service des travaux publics
31. Embauche temporaire – Aide-jardinier – Service des loisirs et de la culture
32. Embauches (étudiants) - Préposés au Service des travaux publics
33. Embauche étudiante à la bibliothèque Alice-Quintal - Service des loisirs et de la culture
34. Autorisation de signature – Enquête sur les dépenses des municipalités au titre de la culture pour l'année 2016
35. Demande d'une Lettre d'appui – Solidarité environnement Matawinie – Projet d'économie sociale de recyclage et de valorisation des encombrants
36. Demande d'aide financière — Table régionale des organismes communautaires de Lanaudière (TROCL)
37. Certificat de paiement numéro 2 – Acceptation définitive - Neault Solution Environnement (9307-4193 Québec inc.) - Vidange et disposition des boues des étangs aérés
38. Certificat de paiement numéro 16 (civil) - Augmentation de la capacité de traitement de l'usine d'eau potable St-Patrick — Bernard Malo inc.

#### **APPROBATION DES COMPTES, DÉPENSES ET ENGAGEMENTS DE CRÉDIT**

39. Approbation des comptes, dépenses et engagements de crédit
  - 39.1 Liste des comptes à payer/fournisseurs
  - 39.2 Liste des chèques émis
  - 39.3 Liste des chèques annulés
  - 39.4 Liste des prélèvements
  - 39.5 Liste des engagements
  - 39.6 Liste des virements budgétaires
  - 39.7 Journal des salaires nets
40. Correspondance
  - 40.1 Lettre MDDELCC – Réponse à la demande d'approbation du Règlement N° 111-2017 déterminant le rayon de protection entre les sources d'eau potable et les opérations visant l'exploration et l'exploitation d'hydrocarbures

- 40.2 Lettre Compo recycle – Des nouveaux camions pour des collectes plus écologiques
- 40.3 Remerciements – Maison de parents de la Matawinie Ouest - Fête familiale – Édition 2017
- 41. Affaires nouvelles
- 42. Deuxième période de questions
- 43. Levée de la séance

PROJET