



Rawdon

Forte de sa diversité

Séance ordinaire du conseil municipal

Du 6 octobre 2021 – 19 h

ORDRE DU JOUR

1. **OUVERTURE DE LA SÉANCE – MOT DU MAIRE**
2. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
3. **APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL TENUE LE 8 SEPTEMBRE 2021**
4. **COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — DÉPÔT DU PROCÈS-VERBAL DU 20 SEPTEMBRE 2021 ROUVERT LE 27 SEPTEMBRE 2021**
5. **DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES**
- 5.1 **4342, RUE HEATHER – LOT NUMÉRO 5 301 362 – ZONE R1-20 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 402 – BÂTIMENT ACCESSOIRE**
- 5.2 **4376, AVENUE TED – LOT NUMÉRO 5 915 195 – ZONE R1-22 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 402 – GALERIE PROJETÉE**
6. **DEMANDES RELATIVES AUX RÈGLEMENTS SUR LES PIIA**
- 6.1 **EMPLOI-MÉDIC-SOINS INC – 3567, RUE CHURCH – LOT NUMÉRO 4 994 752 – ZONE 6 AU PIIA (SECTEUR CENTRE-VILLE) – RÈGLEMENT NUMÉRO 508-93 – RÉNOVATIONS**
- 6.2 **5342, RUE DE LA COLLINE – LOT NUMÉRO 5 353 721 – ZONE 1 AU PIIA (SECTEUR VAL-PONTBRIAND) – RÈGLEMENT NUMÉRO 1000 – REMISE**
- 6.3 **4116, CHEMIN DU LAC-SAPHIR – LOTS NUMÉROS 5 528 899 & 5 528 901 – ZONE 1 AU PIIA (SECTEUR DES CASCADES) – RÈGLEMENT NUMÉRO 1007 – LOTISSEMENT**
- 6.4 **(3543), RUE ROSEMARY – LOT NUMÉRO 6 367 390 – ZONE 1 AU PIIA (SECTEUR RIVE-OUEST) – RÈGLEMENT NUMÉRO 1012 – CONSTRUCTION NEUVE**
- 6.5 **(3585), RUE ROSEMARY – LOT NUMÉRO 6 266 551 – ZONE 1 AU PIIA (SECTEUR RIVE-OUEST) – RÈGLEMENT NUMÉRO 1012 – CONSTRUCTION NEUVE**
- 6.6 **7022, CROISSANT DU LAC – LOT NUMÉRO 5 529 900 – ZONE 1 AU PIIA (SECTEUR VAL-PONTBRIAND) – RÈGLEMENT NUMÉRO 1000 – ABRI – 2E PRÉSENTATION**
- AUTRES SUJETS D'URBANISME**
7. **APPROBATION D'UN PLAN IMAGE ET DE LA CONTRIBUTION DES FRAIS DE PARCS, TERRAINS DE JEUX ET ESPACES NATURELS – LOT NUMÉRO 5 529 961 – 5669, BOULEVARD PONTBRIAND – MATRICULE N° 8401-86-5879**
8. **APPROBATION D'UN PLAN IMAGE ET DE LA CONTRIBUTION DES FRAIS DE PARCS, TERRAINS DE JEUX ET ESPACES NATURELS – LOTS NUMÉROS 5 354 722 ET 5 354 742 – RUE HENRI – MATRICULES N° 8698-92-3803 ET 8798-13-3073**
- PROJETS DE RÈGLEMENTS**
9. **ADOPTION DU SECOND PROJET DE RÈGLEMENT RELATIF AUX USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2021-05**
- RÈGLEMENTS**
10. **ADOPTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 89-2016-2 MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 89-2016 ET SON AMENDEMENT CONCERNANT LE STATIONNEMENT AFIN D'AJOUTER DES DISPOSITIONS ET INFRACTIONS RELATIVES AU STATIONNEMENT AU PARC DES CHUTES DORWIN EN SAISON HIVERNALE**
11. **ADOPTION DU RÈGLEMENT SUR LE PLAN D'URBANISME NUMÉRO 2021-01**
12. **ADOPTION DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02**
13. **ADOPTION DU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 2021-03**
14. **ADOPTION DU RÈGLEMENT DE CONSTRUCTION NUMÉRO 2021-04**
15. **ADOPTION DU RÈGLEMENT SUR LES PERMIS ET CERTIFICATS NUMÉRO 2021-06**
16. **ADOPTION DU RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (PIIA) NUMÉRO 2021-07**
17. **ADOPTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 508-93-5 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 508-93 ET SES AMENDEMENTS**
18. **ADOPTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 1000-3 MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 1000 ET SES AMENDEMENTS CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE DE LA MUNICIPALITÉ DE RAWDON (SECTEUR VAL-PONTBRIAND)**
19. **ADOPTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 1004-1 MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 1004 CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE DE LA MUNICIPALITÉ DE RAWDON (SECTEUR DOMAINE DE L'HARMONIE)**

20. **ADOPTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 1007-2 MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 1007 ET SON AMENDEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE DE LA MUNICIPALITÉ DE RAWDON (SECTEUR DES CASCADES)**
21. **ADOPTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 1012-1 MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 1012 CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE DE LA MUNICIPALITÉ DE RAWDON (SECTEUR RIVE-OUEST)**
22. **PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**

ENGAGEMENTS CONTRACTUELS

23. **OCTROI DE CONTRAT – LOCATION D'UN VÉHICULE DE SERVICE– SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS – DIVISION VOIRIE**
24. **OCTROI DE CONTRAT – SERVICES PROFESSIONNELS EN INGÉNIERIE – ÉTUDE DE FAISABILITÉ ET AVANT-PROJET CONCEPTUEL - AGRANDISSEMENT ET MISE AUX NORMES DU GARAGE MUNICIPAL**
25. **OCTROI DE CONTRAT – SERVICES PROFESSIONNELS EN COMPTABILITÉ – AUDITS DES ÉTATS FINANCIERS – ANNÉES FINANCIÈRES 2021 ET 2022**
26. **OCTROI DE CONTRAT – DÉNEIGEMENT À L'AIDE D'UN SOUFFLEUR – SAISON HIVERNALE 2021-2022**
27. **OCTROI DE CONTRAT – FOURNITURE DE SABLE COMME ABRASIF – SAISON HIVERNALE 2021-2022**
28. **MANDAT À L'UNION DES MUNICIPALITÉS DU QUÉBEC (UMQ) – APPEL D'OFFRES CAR-2022 – CARBURANTS EN VRAC**
29. **RENOUVELLEMENT DE CONTRAT – SERVICE ANIMALIER - SPCA LANAUDIÈRE BASSES-LAURENTIDES – ANNÉES 2022 ET 2023 AVEC OPTION POUR L'ANNÉE 2024**

SUJETS D'ADMINISTRATION GÉNÉRALE

30. **DÉPÔT DES ÉTATS FINANCIERS COMPARATIFS**
31. **OFFICE D'HABITATION MATAWINIE – ÉTATS FINANCIERS 2020 – REMBOURSEMENT DE SOMMES DUES**
32. **ORDONNANCE IMPOSÉE EN VERTU DU RÈGLEMENT D'APPLICATION DE LA LOI VISANT À FAVORISER LA PROTECTION DES PERSONNES PAR LA MISE EN PLACE D'UN ENCADREMENT CONCERNANT LES CHIENS – DOSSIER NO 105-140-21-009**
33. **AUTORISATION DE SIGNATURE – ADDENDA NO 2 - ENTENTE POUR LA FOURNITURE D'UN SERVICE DE RAVITAILLEMENT EN AIR RESPIRABLE ET AUTRES SERVICES CONNEXES**
34. **DEMANDE DE MODIFICATION DU SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT RÉVISÉ DE LA MRC DE MATAWINIE – DISPOSITIONS RELATIVES AUX PAYSAGES PATRIMONIAUX.**
35. **MANDAT SERVICES PROFESSIONNELS - REQUÊTE EN DÉMOLITION – MATRICULE 8396-19-9274 - LOT 5 353 435 - DOSSIER 105-144-21-005**
36. **MANDAT SERVICES PROFESSIONNELS - REQUÊTE EN DÉMOLITION – MATRICULE 8402-83-8058 - LOT 5 530 095- DOSSIER 105-144-21-006**
37. **DEMANDE D'ACHAT D'UN IMMEUBLE MUNICIPAL – LOT NUMÉRO 5 530 164 – TERRAIN RUE SUNNY HILL - (MATRICULE N° 8502-58-7134)**
38. **DEMANDE D'ACHAT D'UN IMMEUBLE MUNICIPAL – LOT NUMÉRO 5 352 962 – TERRAIN AVENUE DE BERLIN - (MATRICULE N° 8098-92-8222)**
39. **DEMANDE D'ACHAT D'UN IMMEUBLE MUNICIPAL – LOT NUMÉRO 5 352 902 – TERRAIN RUE MOUNTAIN - (MATRICULE N° 8197-87-4025)**
40. **DEMANDE D'ACHAT D'UN IMMEUBLE MUNICIPAL – LOT NUMÉRO 5 352 752 – TERRAIN RUE MOUNTAIN - (MATRICULE N° 8197-27-3805)**
41. **DEMANDE D'ACHAT D'UN IMMEUBLE MUNICIPAL – LOT NUMÉRO 5 352 665 – TERRAIN, RUE DORÉ - (MATRICULE N° 8098-71-9576)**
42. **DEMANDE D'ACHAT D'UN IMMEUBLE MUNICIPAL – LOT NUMÉRO 5 528 092 – TERRAIN RUE DUROCHER - (MATRICULE N° 7699-04-4233)**
43. **DEMANDE D'ACHAT D'UN IMMEUBLE MUNICIPAL – LOT NUMÉRO 5 352 659 – TERRAIN CHEMIN DU LAC-HUARD - (MATRICULE N° 8098-62-6765)**
44. **DEMANDE D'ACHAT D'UN IMMEUBLE MUNICIPAL – LOT NUMÉRO 5 352 964 – TERRAIN AVENUE DE BERLIN - (MATRICULE N° 8198-02-3314)**
45. **AUTORISATION DE SIGNATURE – ENTENTE AVEC LE CAMP MARISTE – RELÂCHE SCOLAIRE 2022**
46. **AUTORISATION DE SIGNATURE - CONCESSION DE CASSE-CROÛTE À LA PLAGE MUNICIPALE – SAISON HIVERNALE 2021-2022 – MAISON DES JEUNES DE RAWDON**
47. **EMBAUCHE D'UN CHEF AUX OPÉRATIONS (SANTÉ ET SÉCURITÉ) - SERVICE DE LA SÉCURITÉ INCENDIE - POSTE CADRE À TEMPS PARTIEL**
48. **EMBAUCHE DE POMPIERS TEMPS PARTIEL SUR APPEL – SERVICE DE LA SÉCURITÉ INCENDIE**
49. **NOMINATION D'UN POMPIER ÉLIGIBLE À LIEUTENANT À TEMPS PARTIEL SUR APPEL – SERVICE DE LA SÉCURITÉ INCENDIE**
50. **AUTORISATION DE SIGNATURE – ENTENTE DE PARTENARIAT – CARBONE SCOL'ERE 2021-2022**
51. **LÉGION ROYALE CANADIENNE DE RAWDON - DEMANDE DE DONS ET DE FERMETURE DE RUE - CÉRÉMONIE DE LA JOURNÉE DU SOUVENIR – LE 14 NOVEMBRE 2021**
52. **MODIFICATION À LA RÉSOLUTION N° 20-500 - INTERDICTIONS DE STATIONNEMENT – 4^E AVENUE**

53. DEMANDE D'APPUI – RÉFECTION ET AJOUT DE BAS-CÔTÉS ET INSTALLATION DE PANNEAUX DE PARTAGE DE LA ROUTE – ROUTE 348 ENTRE LE CHEMIN FOREST ET LE 9^E RANG – MINISTÈRE DES TRANSPORTS DU QUÉBEC
54. FRAIS DE DÉNEIGEMENT – CHEMIN PERREault-LÉPINE – MUNICIPALITÉ DE SAINT-LIGUORI
55. ENTENTE RELATIVE À LA SIGNALISATION TOURISTIQUE – PARC DES CASCADES – ALLIANCE DE L'INDUSTRIE TOURISTIQUE DU QUÉBEC / SIGNOSERVICE INC.
56. ACCEPTATION PROVISOIRE - ACTE TRANSLATIF DE PROPRIÉTÉ - AUTORISATION DE SIGNATURE - LIBÉRATION DE LA GARANTIE FINANCIÈRE – AMÉNAGEMENT LAC-AUX-SOURCES INC. – CHEMIN LAC-AUX-SOURCES ET RUE L.-GONCZAROW
57. CERTIFICAT DE PAIEMENT NUMÉRO 4 – ACCEPTATION PROVISOIRE - TRAVAUX D'ASPHALTAGE – CHEMIN VINCENT-MASSEY – EXCAVATION NORMAND MAJEAU INC.
58. CERTIFICAT DE PAIEMENT NUMÉRO 3 – ACCEPTATION DÉFINITIVE – TRAITEMENT DE SURFACE DOUBLE – CHEMIN DU LAC-CLAIR NORD – SINTRA INC.
59. CERTIFICAT DE PAIEMENT NUMÉRO 2 – ACCEPTATION DÉFINITIVE - REMPLACEMENT D'UN PONCEAU - RUE DE LA MONTAGNE – LES EXCAVATIONS MICHEL CHARTIER INC.
60. CERTIFICAT DE PAIEMENT NUMÉRO 5 – LIBÉRATION DE RETENUE TEMPORAIRE – RÉFECTION DU CHEMIN DU LAC-BRENNAN – LES ENTREPRISES BOURGET INC.
61. CERTIFICAT DE PAIEMENT NUMÉRO 6– ACCEPTATION PROVISOIRE (2^E COUCHE) ET ACCEPTATION DÉFINITIVE (1^{ERE} COUCHE) - TRAVAUX DE FONDATION ET DE PAVAGE SUR LES RUES QUEEN ET FOREST-HILL – SINTRA INC.
62. CERTIFICAT DE PAIEMENT NUMÉRO 4 – DÉCOMPTE PROGRESSIF - TRAVAUX D'ASPHALTAGE SUR DIVERSES RUES- 2020 – 4^E AVENUE - PAVAGE JD INC.
63. CERTIFICAT DE PAIEMENT NUMÉRO 5 – ACCEPTATION PROVISOIRE - TRAVAUX D'ASPHALTAGE SUR DIVERSES RUES- 2020 – 4^E AVENUE - PAVAGE JD INC.

APPROBATION DES COMPTES, DÉPENSES ET ENGAGEMENTS DE CRÉDIT

64. APPROBATION DES COMPTES, DÉPENSES ET ENGAGEMENTS DE CRÉDIT
- 64.1 LISTE DES COMPTES À PAYER/FOURNISSEURS
- 64.2 LISTE DES PAIEMENTS ÉMIS
- 64.3 LISTE DES ENGAGEMENTS
- 64.6 JOURNAL DES SALAIRES NETS
65. CORRESPONDANCE
66. AFFAIRES NOUVELLES
67. PAROLE AUX CONSEILLERS
68. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS
69. LEVÉE DE LA SÉANCE