



# Rawdon

Forte de sa diversité

Séance ordinaire du conseil municipal

12 décembre 2022 – 19 h

ORDRE DU JOUR

1. **OUVERTURE DE LA SÉANCE – MOT DU MAIRE**
2. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
3. **DÉPÔT – EXTRAIT DU REGISTRE PUBLIC DES DÉCLARATIONS DES ÉLUS**
4. **DÉPÔT – DÉCLARATIONS DES INTÉRÊTS PÉCUNIAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL**
5. **APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL TENUE LE 14 NOVEMBRE 2022**
6. **COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — DÉPÔT DU PROCÈS-VERBAL DU 29 NOVEMBRE 2022**
7. **DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES**
- 7.1 **RUE SAINT-MARC – LOT NUMÉRO 5300935 – ZONE RC-17 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 2021-03 – CONSTRUCTION NEUVE**
- 7.2 **9466-3788 QUÉBEC INC. – RUE MASON – LOT NUMÉRO 5354658 – RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-03 – LOTISSEMENT**
- 7.3 **COLLÈGE CHAMPAGNEUR – 3713, RUE QUEEN – LOT NUMÉRO 4994111 - RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – AGRANDISSEMENT EN COUR AVANT**
- 7.4 **IMMOBILIER CAERS INC & GESTION ÉRIC DEMERS – CHEMIN DU LAC-GRATTEN - LOTS NUMÉRO 5 529 029 ET 6 001 405 – RÈGLEMENT 2021-03 – LOTISSEMENT (RETIRÉ)**
8. **DEMANDES RELATIVES AUX RÈGLEMENTS SUR LES PIIA**
- 8.1 **COLLÈGE CHAMPAGNEUR – 3713, RUE QUEEN – LOT NUMÉRO 4994111 – ZONE 9 AU RÈGLEMENT SUR LES PIIA NUMÉRO 508-93 (SECTEUR CENTRE-VILLE) – AGRANDISSEMENT \***
- 8.2 **5323, RUE DE LA COLLINE – LOT NUMÉRO 5353999 – ZONE 1 AU RÈGLEMENT SUR LES PIIA NUMÉRO 1000 (SECTEUR VAL-PONTBRIAND) – BÂTIMENT ACCESSOIRE \***
- 8.3 **4183, CHEMIN DU LAC-GRATTEN – LOT NUMÉRO 5528751 – ZONE 1 AU RÈGLEMENT SUR LES PIIA NUMÉRO 1007 (SECTEUR DES CASCADES) – CONSTRUCTION NEUVE**
- 8.4 **(3609), RUE ROSEMARY – LOT NUMÉRO 6023353 – ZONE 1 AU RÈGLEMENT SUR LES PIIA NUMÉRO 1012 (SECTEUR RIVE-OUEST) – CONSTRUCTION NEUVE ET GARAGE DÉTACHÉ**
- 8.5 **GESTION BEAUSÉJOUR INC. – 3157-3161, 6E AVENUE – LOT NUMÉRO 6345421 - RÈGLEMENT SUR LES PIIA NUMÉRO 2021-07 – BÂTIMENT RÉSIDENTIEL DE 3 LOGEMENTS ET PLUS – REMISE**
- 8.6 **GESTION BEAUSÉJOUR INC. – 3163-3167, 6E AVENUE – LOT NUMÉRO 6345419 - RÈGLEMENT SUR LES PIIA NUMÉRO 2021-07 – BÂTIMENT RÉSIDENTIEL DE 3 LOGEMENTS ET PLUS – REMISE**
- 8.7 **3200-3210, RUE DES BOIS-FRANCS – LOT NUMÉRO 6 387 369 – RÈGLEMENT PIIA NUMÉRO 2021-07 – BÂTIMENT RÉSIDENTIEL DE TROIS LOGEMENTS ET PLUS – REMISE**
- 8.8 **3201-3211, RUE DES BOIS-FRANCS – LOT NUMÉRO 6 387 372 – RÈGLEMENT PIIA NUMÉRO 2021-07 – BÂTIMENT RÉSIDENTIEL DE TROIS LOGEMENTS ET PLUS – REMISE**
- 8.9 **3220-3230, RUE DES BOIS-FRANCS – LOT NUMÉRO 6418768 – RÈGLEMENT PIIA NUMÉRO 2021-07 – BÂTIMENT RÉSIDENTIEL DE TROIS (3) LOGEMENTS ET PLUS – REMISE**
- 8.10 **3221-3231, RUE DES BOIS-FRANCS – LOT NUMÉRO 6387371 – RÈGLEMENT PIIA NUMÉRO 2021-07 – BÂTIMENT RÉSIDENTIEL DE TROIS (3) LOGEMENTS ET PLUS – REMISE**
- 8.11 **GROUPE EVEX - (4071-4081), RUE QUEEN – LOT NUMÉRO 6303209 – RÈGLEMENT SUR LES PIIA NUMÉRO 2021-07 – BÂTIMENT RÉSIDENTIEL DE TROIS (3) LOGEMENTS ET PLUS – CONSTRUCTION NEUVE**
- 8.12 **3287, RUE METCALFE, APP. 1, 2 ET 3 – LOT NUMÉRO 4994976 – RÈGLEMENT SUR LES PIIA NUMÉRO 2021-07 – BÂTIMENT RÉSIDENTIEL DE TROIS (3) LOGEMENTS ET PLUS – CONSTRUCTION NEUVE**
- 8.13 **FIDUCIE JEAN-MAXIME RHEAUME – 4988, RUE DE LA POINTE-VERTE – LOTS NUMÉRO 5530057 & 6476729 – RÈGLEMENT SUR LES PIIA NUMÉRO 2021-07 – SECTEUR DE PENTE FORTE – LOTISSEMENT**
- 8.14 **IMMOBILIER CAERS INC & GESTION ÉRIC DEMERS – CHEMIN DU LAC-GRATTEN – LOT NUMÉRO 6001405 - RÈGLEMENT SUR LES PIIA NUMÉRO 2021-07 – SECTEUR DE PENTE FORTE (RETIRÉ)**
- 8.15 **LES IMMEUBLES VENNE INC. – RUE CHER – LOT NUMÉRO 5354886 – ZONE VD-4 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – RÈGLEMENT SUR LES PIIA NUMÉRO 2021-07 – PROJET INTÉGRÉ À CARACTÈRE RÉSIDENTIEL**

## **AUTRES SUJETS D'URBANISME**

9. **PRÉSENTATION DU PLAN IMAGE ET DE LA CONTRIBUTION À DES FINS DE PARCS, TERRAINS DE JEUX ET ESPACES NATURELS – IMMOBILIER CAERS INC & GESTION ÉRIC DEMERS – CHEMIN DU LAC-GRATTEN – LOT NUMÉRO 6001405 – ZONE VD-18 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 (RETIRÉ)**
10. **PRÉSENTATION DU PLAN IMAGE ET DE LA CONTRIBUTION À DES FINS DE PARCS, TERRAINS DE JEUX ET ESPACES NATURELS – CHEMIN RIVIERA – LOTS NUMÉRO 4995811, 4995819 ET 6173540 – ZONE AV-2 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02**
11. **PRÉSENTATION DU PLAN IMAGE ET DE LA CONTRIBUTION À DES FINS DE PARCS, TERRAINS DE JEUX ET ESPACES NATURELS GROUPE EVEX – CHEMIN SAINT-ALPHONSE – LOTS NUMÉRO 4994562, 4994563 ET 4994520 – ZONE RD-8 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 (RETIRÉ)**
12. **DEMANDE D'USAGE CONDITIONNEL RELATIVE AU RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-05 AFIN D'AUTORISER L'AMÉNAGEMENT D'UN LOGEMENT AU SOUS-SOL AU 3282, 10<sup>E</sup> AVENUE – LOT NUMÉRO 5 301 570 – MATRICULE NUMÉRO 8801-21-4401**
13. **DEMANDE D'USAGE CONDITIONNEL RELATIVE AU RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-05 AFIN D'AUTORISER L'EXPLOITATION D'UNE RÉSIDENCE DE TOURISME (LOCATION À COURT TERME, 31 JOURS ET MOINS) AU 4183, CHEMIN DU LAC-GRATTEN – LOT NUMÉRO 5 528 751 – MATRICULE NUMÉRO 8202-10-8945**
14. **DEMANDE D'USAGE CONDITIONNEL RELATIVE AU RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-05 AFIN D'AUTORISER L'EXPLOITATION D'UNE RÉSIDENCE DE TOURISME (LOCATION À COURT TERME, 31 JOURS ET MOINS) AU 4047, RUE DES CASCADES – LOT NUMÉRO 5 528 907 – MATRICULE NUMÉRO 8102-10-6640**
15. **DEMANDE D'USAGE CONDITIONNEL RELATIVE AU RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-05 AFIN D'AUTORISER UN BUREAU ET SERVICES RELIÉS À LA CONSTRUCTION AU 2413, ROUTE 348 – LOT NUMÉRO 5 354 501 – MATRICULE NUMÉRO 8697-07-5162**
16. **DEMANDE D'USAGE CONDITIONNEL RELATIVE AU RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-05 AFIN D'AUTORISER DES HÉBERGEMENTS DE NATURE NON CONVENTIONNELLE AU 7065, CHEMIN DU LAC-MORGAN – LOT NUMÉRO 5 530 648 – MATRICULE NUMÉRO 8710-09-6371**
17. **APPROBATION D'UN PROJET INTÉGRÉ – LOT N° 5 354 886 – MATRICULE N° 8798-73-6197**

## **AVIS DE MOTION**

18. **AVIS DE MOTION - RÈGLEMENT NUMÉRO 149-2021-1 MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 149-2021 CONCERNANT LA CRÉATION D'UNE RÉSERVE FINANCIÈRE POUR LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE AFIN DE MODIFIER LE MONTANT PROJETÉ DE LA RÉSERVE FINANCIÈRE AINSI QUE SON MODE DE FINANCEMENT**
19. **AVIS DE MOTION – RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-05-1 MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2021-05 AFIN DE MODIFIER DIVERSES DISPOSITIONS**
20. **AVIS DE MOTION – RÈGLEMENT NUMÉRO 61-2022 POURVOYANT À L'IMPOSITION DES TAXES SUR LES PROPRIÉTÉS IMMOBILIÈRES ET À L'EXIGIBILITÉ DE COMPENSATIONS POUR LA FOURNITURE DE SERVICES MUNICIPAUX, LE TOUT AUX FINS DE L'EXERCICE FINANCIER 2023**
21. **AVIS DE MOTION – RÈGLEMENT NUMÉRO 48-2023 CONCERNANT LA TARIFICATION DES BIENS ET SERVICES DE LA MUNICIPALITÉ DE RAWDON**
22. **AVIS DE MOTION – RÈGLEMENT NUMÉRO 150-2022-1 MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 150-2022 CONCERNANT LES LIMITES DE VITESSE SUR LE TERRITOIRE DE LA MUNICIPALITÉ DE RAWDON AFIN DE RÉDUIRE LA LIMITE DE VITESSE PERMISE SUR LE CHEMIN DU LAC-MORGAN, DANS LE SECTEUR DU CAMP MARISTE ET DE CHALETS LANAUDIÈRE**

## **PROJETS DE RÈGLEMENTS**

23. **PRÉSENTATION, DÉPÔT ET ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 149-2021-1 MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 149-2021 CONCERNANT LA CRÉATION D'UNE RÉSERVE FINANCIÈRE POUR LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE AFIN DE MODIFIER LE MONTANT PROJETÉ DE LA RÉSERVE FINANCIÈRE AINSI QUE SON MODE DE FINANCEMENT**
24. **PRÉSENTATION, DÉPÔT ET ADOPTION DU PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-05-1 MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2021-05 AFIN DE MODIFIER DIVERSES DISPOSITIONS**
25. **PRÉSENTATION, DÉPÔT ET ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 61-2022 POURVOYANT À L'IMPOSITION DES TAXES SUR LES PROPRIÉTÉS IMMOBILIÈRES ET À L'EXIGIBILITÉ DE COMPENSATIONS POUR LA FOURNITURE DE SERVICES MUNICIPAUX, LE TOUT AUX FINS DE L'EXERCICE FINANCIER 2023**
26. **PRÉSENTATION, DÉPÔT ET ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 48-2023 CONCERNANT LA TARIFICATION DES BIENS ET SERVICES DE LA MUNICIPALITÉ DE RAWDON**
27. **PRÉSENTATION, DÉPÔT ET ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 150-2022-1 MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 150-2022 CONCERNANT LES LIMITES DE VITESSE SUR LE TERRITOIRE DE LA MUNICIPALITÉ DE RAWDON AFIN DE RÉDUIRE LA LIMITE DE VITESSE PERMISE SUR LE CHEMIN DU LAC-MORGAN, DANS LE SECTEUR DU CAMP MARISTE ET DE CHALETS LANAUDIÈRE**
28. **PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**

## **ENGAGEMENTS CONTRACTUELS**

29. **OCTROI DE CONTRAT – ANALYSES DE LABORATOIRE – 2023 ET 2024 – EAU POTABLE, EAUX USÉES ET NEIGES USÉES**

30. **MODIFICATION - OCTROI DE CONTRAT – DÉNEIGEMENT À L'AIDE D'UN SOUFFLEUR – SAISON HIVERNALE 2022-2023**

**SUJETS D'ADMINISTRATION GÉNÉRALE**

31. **BILAN DE LA STRATÉGIE MUNICIPALE D'ÉCONOMIE D'EAU POTABLE POUR L'ANNÉE 2021 – DÉPÔT**
32. **CALENDRIER DES SÉANCES ORDINAIRES DU CONSEIL MUNICIPAL POUR L'ANNÉE 2023**
33. **DÉPÔT DU CERTIFICAT DE LA TENUE D'UN REGISTRE – RÈGLEMENT D'EMPRUNT NUMÉRO 177 RELATIF À DES TRAVAUX D'INFRASTRUCTURES ET DE VOIRIE ET DÉCRÉTANT UNE DÉPENSE ET UN EMPRUNT DE 1 000 000 \$ AFIN D'EN PAYER LES COÛTS (PARAPLUIE)**
34. **ORDONNANCE EN VERTU DU RÈGLEMENT D'APPLICATION DE LA LOI VISANT À FAVORISER LA PROTECTION DES PERSONNES PAR LA MISE EN PLACE D'UN ENCADREMENT CONCERNANT LES CHIENS – DOSSIER NO 105-140-22-004**
35. **APPRÉCIATION DES CONTRIBUTIONS DES CADRES MUNICIPAUX POUR L'ANNÉE 2022**
36. **AUTORISATION DE SIGNATURE – ENTENTE D'ÉCHANGE DE SERVICES – DESSERCOM INC.**
37. **RECONDUCTION DU PROGRAMME D'AIDE FINANCIÈRE VISANT À PROMOUVOIR L'ACHAT ET L'UTILISATION DE COUCHES LAVABLES POUR L'ANNÉE 2023 – RÈGLEMENT NUMÉRO 105-2016**
38. **RECONDUCTION DU PROGRAMME D'AIDE FINANCIÈRE VISANT À PROMOUVOIR L'ACHAT ET L'UTILISATION DE PRODUITS D'HYGIÈNE FÉMININE POUR L'ANNÉE 2023 – RÈGLEMENT NUMÉRO 146-2021**
39. **AUTORISATION DE SIGNATURE - PROGRAMMES DE SOUTIEN FINANCIER - FESTIVAL DE LA ST-PATRICK**
40. **RECONDUCTION DE L'AIDE FINANCIÈRE - ACTIVITÉS SPORTIVES POUR ENFANTS À L'EXTÉRIEUR DU TERRITOIRE**
41. **RECONDUCTION DU CAMP INTÉGRÉ POUR L'ANNÉE 2023**
42. **EMPLOIS D'ÉTÉ CANADA 2023 – SERVICE DES LOISIRS ET DE LA CULTURE**
43. **SOUTIEN FINANCIER – PERSÉVÉRANCE SCOLAIRE 2023**
44. **PERMIS DE VOIRIE 2023 – MINISTÈRE DES TRANSPORTS**
45. **PROGRAMME D'AIDE À LA VOIRIE LOCALE – SOUS-VOLET PROJETS PARTICULIER D'AMÉLIORATION PAR CIRCONSCRIPTION ÉLECTORALE (PPA-CE) – DOSSIER 62037 (14) - 20220511-010 - REDDITION DE COMPTE**
46. **RENOUVELLEMENT DE MANDATS – COMITÉ CONSULTATIF EN ENVIRONNEMENT (CCE)**
47. **NOMINATION D'UN NOUVEAU MEMBRE - COMITÉ CONSULTATIF EN ENVIRONNEMENT (CCE)**
48. **AUTORISATION DE SIGNATURE – RENOUVELLEMENT DE CONTRAT DE TRAVAIL – ADJOINTE À LA DIRECTRICE DU SERVICE DU GREFFE, VOLET CONTENTIEUX – SERVICE DU GREFFE**
49. **EMBAUCHE D'UN JOURNALIER REMPLAÇANT – DIVISION DES PARCS ET ESPACES VERTS – SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**
50. **FIN DE PROBATION ET DU LIEN D'EMPLOI – DIVISION VOIRIE - SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS – EMPLOYÉE NO 209**
51. **AUTORISATION DE SIGNATURE – LETTRE D'ENTENTE ENTRE L'ASSOCIATION DES BIBLIOTHÈQUES PUBLIQUES DU QUÉBEC (ABPQ) ET LA BIBLIOTHÈQUE ALICE-QUINTAL – ADHÉSION AU PROGRAMME BIBLIO-SANTÉ POUR LES ANNÉES 2023, 2024 ET 2025**
52. **INVITATION - SOUPER TOURNANT - CHAMBRE DE COMMERCE DE RAWDON**
53. **DEMANDE DE SOUTIEN FINANCIER - CENTRE DE JOUR JARDIN D'ÉTOILES**
54. **DEMANDE DE SOUTIEN FINANCIER – CARREFOUR JEUNESSE EMPLOI MATAWINIE – PLACE AUX JEUNES MATAWINIE 2022-2023**
55. **DEMANDE DE SOUTIEN FINANCIER – CENTRE DE PRÉVENTION DU SUICIDE DE LANAUDIÈRE**
56. **CERTIFICAT DE PAIEMENT NUMÉRO 3 – DÉCOMPTE PROGRESSIF - AGRANDISSEMENT DE LA STATION D'EAU POTABLE ST-PATRICK - RÉINGÉNIERIE DE LA PRÉFILTRATION - LES ENTREPRISES PHILIPPE DENIS INC.**

**APPROBATION DES COMPTES, DÉPENSES ET ENGAGEMENTS DE CRÉDIT**

57. **APPROBATION DES COMPTES, DÉPENSES ET ENGAGEMENTS DE CRÉDIT**
- 57.1 **LISTE DES COMPTES À PAYER/FOURNISSEURS**
- 57.2 **LISTE DES PAIEMENTS ÉMIS**
- 57.3 **LISTE DES ENGAGEMENTS**
- 57.4 **LISTE DES ENTENTES**
- 57.5 **LISTE DES AMENDEMENTS BUDGÉTAIRES**
- 57.6 **JOURNAL DES SALAIRES NETS**
58. **CORRESPONDANCE**
59. **AFFAIRES NOUVELLES**
60. **PAROLE AUX CONSEILLERS**
61. **DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**
62. **LEVÉE DE LA SÉANCE**