



## Séance ordinaire du conseil municipal

Du 8 juillet 2024 – 19 h

### ORDRE DU JOUR

1. **OUVERTURE DE LA SÉANCE – MOT DU MAIRE**
2. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
3. **APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL TENUE LE 10 JUIN 2024**
4. **COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME – DÉPÔT DU PROCÈS-VERBAL DU 25 JUIN 2024**
5. **DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES**
  - 5.1 **3372, 16<sup>E</sup> AVENUE – LOT NUMÉRO 5 301 820 – ZONE RC-22 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – BÂTIMENT PRINCIPAL**
  - 5.2 **3725, CHEMIN DE KILDARE – LOT NUMÉRO 6 474 992 – ZONE AD-2 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – BÂTIMENT AGRICOLE**
  - 5.3 **3689, RUE QUEEN – LOT NUMÉRO 4 994 127 – ZONE CV-28 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – CHEZ THÉO, FRITES MAISON – ENSEIGNE PROJÉTÉE**
  - 5.4 **3947 CHEMIN DU LAC-MORGAN – LOT NUMÉRO 5 301 859 – ZONE RC-22 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 2021-03 – LOTISSEMENT**
  - 5.5 **4417, CHEMIN DU LAC-GRATTEN – LOT NUMÉRO 5 528 580 – ZONE RUR-9 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – CABANE À SUCRÉ ARTISANALE**
6. **DEMANDES RELATIVES AUX RÈGLEMENTS SUR LES PIIA**
  - 6.1 **3614-3622, RUE QUEEN – LOT NUMÉRO 4 994 163 – ZONE 4 DU RÈGLEMENT DE PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 508-93 (SECTEUR VILLAGE) – 9282-8243 QUÉBEC INC. – PEINTURE**
  - 6.2 **3689, RUE QUEEN – LOT NUMÉRO 4 994 127 – ZONE 4 DU RÈGLEMENT DE PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 508-93 (SECTEUR VILLAGE) – CHEZ THÉO, FRITES MAISON – ENSEIGNES**
  - 6.3 **3591-3593, RUE CHURCH – LOT NUMÉRO 4 994 748 – ZONE 6 DU RÈGLEMENT DE PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 508-93 (SECTEUR VILLAGE) – RÉNOVATION**
  - 6.4 **7009, CROISSANT DU LAC – LOTS NUMÉROS 5 529 906 & 5 353 675 – ZONE 1 DU RÈGLEMENT NUMÉRO 1000 CONCERNANT LES PIIA (SECTEUR VAL-PONTBRIAND) – ABRÍ À BOIS**
  - 6.5 **(5315), RUE DE LA COLLINE – LOT NUMÉRO 5 354 014 – ZONE 1 DU RÈGLEMENT NUMÉRO 1000 CONCERNANT LES PIIA (SECTEUR VAL-PONTBRIAND) – HABITATION UNIFAMILIALE AVEC GARAGE ATTACHÉ**
  - 6.6 **3968, RUE SUZOR-COTÉ – LOT NUMÉRO 5 530 625 – ZONE 1 DU RÈGLEMENT NUMÉRO 1007 CONCERNANT LES PIIA (SECTEUR DES CASCADES) – GARAGE DÉTACHÉ**
  - 6.7 **3968, RUE SUZOR-COTÉ – LOT NUMÉRO 5 530 625 – ZONE 1 DU RÈGLEMENT NUMÉRO 1007 CONCERNANT LES PIIA (SECTEUR DES CASCADES) – REMISE**
  - 6.8 **3598, RUE ROSEMARY – LOT NUMÉRO 5 528 678 – ZONE 1 DU RÈGLEMENT NUMÉRO 1012 CONCERNANT LES PIIA (SECTEUR RIVE-OUEST) – ABRÍ À BOIS**
  - 6.9 **3080, ROUTE 341 – LOTS NUMÉROS 5 530 108 & 4 995 479 – RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 2021-07 – INTERVENTION À L'INTÉRIEUR DES SECTEURS DE PENTE FORTE – LOTISSEMENT**

### AUTRES SUJETS D'URBANISME

7. **PREMIER PROJET DE RÉSOLUTION NUMÉRO 156-2023-0002 DU RÈGLEMENT NUMÉRO 156-2023 SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE VISANT À AUTORISER UN PROJET PARTICULIER AU 4195, CHEMIN DU LAC-GRATTEN – LOT NUMÉRO 5 528 194 – ZONE VC-2 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – FERMETTE – 2<sup>E</sup> PRÉSENTATION**
8. **5751, CHEMIN DU LAC-MORGAN – LOT NUMÉRO 5 302 236 – ZONE VC-4 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – EARLE MOORE'S CANADIANA VILLAGE INC. – DEMANDES RELATIVES AU RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2021-05 – EXPLOITATION D'UN RESTAURANT, D'UN BAR ET D'UNE AUBERGE, LE TOUT ACCESSOIRE À UN USAGE RÉCRÉOTOURISTIQUE**

### AVIS DE MOTION

9. **AVIS DE MOTION - RÈGLEMENT NUMÉRO 160-2024 SUR LA SOUSTRACTION DU TERRITOIRE DE LA MUNICIPALITÉ DE RAWDON DE L'APPLICATION DE L'ARTICLE 94 DE LA LOI MODIFIANT DIVERSES DISPOSITIONS LÉGISLATIVES EN MATIÈRE D'HABITATION**

## PROJETS DE RÈGLEMENTS

10. **PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 160-2024 SUR LA SOUSTRACTION DU TERRITOIRE DE LA MUNICIPALITÉ DE RAWDON DE L'APPLICATION DE L'ARTICLE 94 DE LA LOI MODIFIANT DIVERSES DISPOSITIONS LÉGISLATIVES EN MATIÈRE D'HABITATION**
11. **ADOPTION DU SECOND PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-02-7 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 ET SES AMENDEMENTS AFIN DE MODIFIER DIVERSES DISPOSITIONS**

## RÈGLEMENTS

12. **ADOPTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-02-6 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 ET SES AMENDEMENTS AFIN DE MODIFIER DIVERSES DISPOSITIONS EN CONCORDANCE AU PLAN D'URBANISME**
13. **ADOPTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-03-3 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 2021-03 ET SES AMENDEMENTS AFIN DE MODIFIER DIVERSES DISPOSITIONS**
14. **ADOPTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-04-2 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE CONSTRUCTION NUMÉRO 2021-04 ET SON AMENDEMENT AFIN DE MODIFIER DIVERSES DISPOSITIONS**
15. **PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**

## ENGAGEMENTS CONTRACTUELS

16. **CONFIRMATION D'OCTROI DE CONTRAT – REGROUPEMENT D'ACHATS UMQ POUR LA FOURNITURE DE SEL DE DÉGLAÇAGE DES CHAUSSÉES – SAISON 2024-2025**
17. **MANDAT À L'UNION DES MUNICIPALITÉS DU QUÉBEC – APPEL D'OFFRES # CHI-20252027 - ACHAT DE DIFFÉRENTS PRODUITS CHIMIQUES UTILISÉS POUR LE TRAITEMENT DES EAUX**
18. **OCTROI DE CONTRAT – ÉTUDE DE SÉCURITÉ MOBILITÉ ACTIVE – TRUE NORTH SAFETY GROUP INCORPORATED F.A.S. GROUPE TRANS-NORD SOLUTION**
19. **OCTROI DE CONTRAT – ACHAT D'UN CAMION CUBE FORD E-450, ANNÉE 2023 - DIVISION VOIRIE – SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS – FORTIER AUTO (MONTRÉAL) LTÉE**
20. **OCTROI DE CONTRAT – GMR-2024-01 – SERVICE DE COLLECTE ET DE TRANSPORT DES MATIÈRES RÉSIDUELLES – EBI ENVIRONNEMENT INC.**

## SUJETS D'ADMINISTRATION GÉNÉRALE

21. **UTILISATION DE SOLDE DISPONIBLE SUR RÈGLEMENTS D'EMPRUNT FERMÉS ET AFFECTATION D'EXCÉDENT ACCUMULÉ NON-AFFECTÉ – ÉMISSION 35**
22. **RÉSOLUTION DE CONCORDANCE ET DE COURTE ÉCHÉANCE RELATIVEMENT À UN EMPRUNT PAR OBLIGATIONS AU MONTANT DE 4 308 000 \$ QUI SERA RÉALISÉ LE 18 JUILLET 2024**
23. **ADJUDICATION D'UNE ÉMISSION D'OBLIGATIONS À LA SUITE DES DEMANDES DE SOUMISSIONS PUBLIQUES**
24. **QUOTE-PART POUR LES SERVICES DE LA SÛRETÉ DU QUÉBEC – MINISTÈRE DE LA SÉCURITÉ PUBLIQUE**
25. **MISE EN VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES – ANNÉE 2023 – ADJUDICATION À LA MUNICIPALITÉ**
26. **DÉPÔT DU CERTIFICAT DE LA TENUE D'UN REGISTRE - RÈGLEMENT D'EMPRUNT NUMÉRO 181 AUTORISANT LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UNE BIBLIOTHÈQUE MUNICIPALE INCLUANT UNE SALLE MULTIFONCTIONNELLE ET DÉCRÉTANT UNE DÉPENSE DE 12 012 000 \$ ET UN EMPRUNT DE 10 843 350 \$ AFIN D'EN PAYER LES COÛTS**
27. **TRAVAUX DE PROLONGEMENT DE LA RUE ROSEMARY – DÉFICIENCES NON CORRIGÉES – PLACEMENT LES PRÉS INC. ET 115 924 CANADA INC. – EXÉCUTION DES TRAVAUX PAR LA MUNICIPALITÉ**
28. **MODIFICATION – CALENDRIER DE CONSERVATION DES DOCUMENTS DE LA MUNICIPALITÉ DE RAWDON – BIBLIOTHÈQUE ET ARCHIVES NATIONALES**
29. **DEMANDE DE MODIFICATION DU PROTOCOLE D'ENTENTE ET DE REMBOURSEMENT DU DÉPÔT DE GARANTIE DES TRAVAUX D'ÉCLAIRAGE – ALBERT LEFEBVRE GESTION & DÉVELOPPEMENT INC. – PROLONGEMENT DE LA RUE HENRI – LOTS NUMÉROS 5 353 371 ET 6 482 907 – MATRICULES 8798-14-9623 ET 8698-92-8262**
30. **AUTORISATION DE DÉPÔT D'UNE DEMANDE DE PERMIS AU MINISTÈRE DES TRANSPORTS ET DE LA MOBILITÉ DURABLE (MTMD) – INTERSECTION DU BOULEVARD PONTBRIAND (ROUTE 341) ET DE LA RUE DANTE – PROJET DE DÉVELOPPEMENT – DOMAINE DE L'HARMONIE – GROUPE LANODEV INC. – LOT NUMÉRO 5 302 504 – MATRICULE NO 8501-58-7636**
31. **RÈGLEMENT D'APPLICATION DE LA LOI VISANT À FAVORISER LA PROTECTION DES PERSONNES PAR LA MISE EN PLACE D'UN ENCADREMENT CONCERNANT LES CHIENS – DOSSIER NO 105-140-24-002**
32. **RÈGLEMENT D'APPLICATION DE LA LOI VISANT À FAVORISER LA PROTECTION DES PERSONNES PAR LA MISE EN PLACE D'UN ENCADREMENT CONCERNANT LES CHIENS – DOSSIER NO 105-140-24-005**
33. **RÈGLEMENT D'APPLICATION DE LA LOI VISANT À FAVORISER LA PROTECTION DES PERSONNES PAR LA MISE EN PLACE D'UN ENCADREMENT CONCERNANT LES CHIENS – DOSSIER NO 105-140-24-006**
34. **RÈGLEMENT D'APPLICATION DE LA LOI VISANT À FAVORISER LA PROTECTION DES PERSONNES PAR LA MISE EN PLACE D'UN ENCADREMENT CONCERNANT LES CHIENS – DOSSIER NO 105-140-24-007**

35. **EMBAUCHE - ASSISTANTE AU COMPTOIR DES PRÊTS – BIBLIOTHÈQUE ALICE-QUINTAL – SERVICE DES LOISIRS ET DE LA CULTURE – POSTE RÉGULIER À TEMPS PARTIEL**
36. **EMBAUCHE – TECHNICIENNE EN URBANISME – SERVICE DE L'URBANISME ET DE L'ENVIRONNEMENT – POSTE RÉGULIER À TEMPS COMPLET**
37. **PROLONGEMENT DE CONTRAT DE TRAVAIL – CHARGÉE DE PROJETS – RÉGLEMENTATION ET PROJETS SPÉCIAUX DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE – POSTE CADRE À TEMPS PARTIEL**
38. **EMBAUCHE D'UNE STAGIAIRE – SERVICE DES LOISIRS ET DE LA CULTURE**
39. **AUTORISATION DE SIGNATURE – CONVENTION COLLECTIVE POUR LES ANNÉES 2024 À 2028 – SYNDICAT DES POMPIERS ET POMPIÈRES DU QUÉBEC, SECTION LOCALE RAWDON – SCFP 7122**
40. **DEMANDE DE RÉVISION DE LA *LOI SUR LA FISCALITÉ MUNICIPALE* POUR LES TAXES DE LA SÛRETÉ DU QUÉBEC**
41. **PERMISSION DE STATIONNEMENT – RUE SUNSHINE – ÉGLISE DE NOTRE DAME DE KAZAN – 21 JUILLET 2024**
42. **DEMANDE DE SOUTIEN FINANCIER POUR L'ANNÉE 2024-2025 - MOISSON LANAUDIÈRE**
43. **CLASSIQUE DE GOLF DE LA CAQ – 16 AOÛT 2024**
44. **ABROGATION – RÉOLUTION N° 24-260 – OCTROI DE CONTRAT – ACHAT D'UNE PLATEFORME ÉLÉVATRICE POUR LA BIBLIOTHÈQUE ALICE-QUINTAL – ASCENSEURS LUMAR INC.**
45. **CONTRAT ACCESSOIRE – SERVICES PROFESSIONNELS EN INGÉNIERIE – PLANS ET DEVIS, DEMANDE DE CERTIFICAT D'AUTORISATION ET SURVEILLANCE – PROJET DRAINAGE LAKESHORE DRIVE – C.L.A. EXPERTS-CONSEILS INC.**

#### **APPROBATION DES COMPTES, DÉPENSES ET ENGAGEMENTS DE CRÉDIT**

46. **APPROBATION DES COMPTES, DÉPENSES ET ENGAGEMENTS DE CRÉDIT**
- 46.1 **LISTE DES COMPTES À PAYER/FOURNISSEURS - 1 076 056,97 \$**
- 46.2 **LISTE DES PAIEMENTS ÉMIS - 3 231 817,70 \$**
- 46.3 **LISTE DES ENGAGEMENTS - 2 980 234,66 \$**
- 46.4 **LISTE DES ENTENTES - 9 356 994,82 \$**
- 46.5 **LISTE DES AMENDEMENTS BUDGÉTAIRES – 26 915,78 \$**
- 46.6 **JOURNAL DES SALAIRES NETS - 347 997,74 \$**
47. **CORRESPONDANCE**
48. **AFFAIRES NOUVELLES**
49. **PAROLE AUX CONSEILLERS**
50. **DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**
51. **LEVÉE DE LA SÉANCE**