



## Séance ordinaire du conseil municipal

Du 9 septembre 2024 – 19 h

### ORDRE DU JOUR

1. **OUVERTURE DE LA SÉANCE – MOT DU MAIRE**
2. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
3. **APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL TENUE LE 19 AOÛT 2024**
4. **COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — DÉPÔT DU PROCÈS-VERBAL DU 27 AOÛT 2024**
5. **DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES**
  - 5.1 **2004, RUE DES CARAVANIERS – LOT NUMÉRO 5 528 515 – ZONES REC-10 & REC-3 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – REMISE**
  - 5.2 **3198, 13<sup>e</sup> AVENUE – LOT NUMÉRO 5 300 953 – ZONE RC-20 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – REMISE**
  - 5.3 **5789, AVENUE DE LA TERRASSE – LOT NUMÉRO 5 529 924 – ZONE VC-2 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – REMISE**
  - 5.4 **4115, RUE DU CURÉ LANDRY – LOT NUMÉRO 5 300 583 – ZONE RC-28 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – ABRI D'AUTO**
  - 5.5 **3528, RUE METCALFE – LOT NUMÉRO 4 994 412 – ZONE CV-13 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – MÉTRO PLUS – ENSEIGNES**
6. **DEMANDES RELATIVES AUX RÈGLEMENTS SUR LES PIIA**
  - 6.1 **3528, RUE METCALFE – LOT NUMÉRO 4 994 412 – ZONE 3 DU RÈGLEMENT DE PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 508-93 (SECTEUR VILLAGE) – MÉTRO PLUS – ENSEIGNES**
  - 6.2 **3689, RUE QUEEN – LOT NUMÉRO 4 994 127 – ZONE 4 DU RÈGLEMENT DE PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 508-93 (SECTEUR VILLAGE) – CHEZ THÉO, FRITES MAISON – ENSEIGNES**
  - 6.3 **3393, RUE SUMMERHILL – LOT NUMÉRO 4 994 920 – ZONE 6 DU RÈGLEMENT DE PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 508-93 (SECTEUR VILLAGE) – REVÊTEMENT DE TOITURE**
  - 6.4 **(3583), RUE METCALFE – LOT NUMÉRO 6 591 953 – ZONE 8 DU RÈGLEMENT DE PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 508-93 (SECTEUR VILLAGE) – MUNICIPALITÉ DE RAWDON – BÂTIMENT INSTITUTIONNEL – LE QUARTIER DU CITOYEN**
  - 6.5 **(5094), RUE SAINT-GEORGES – LOT NUMÉRO 6 609 891 – ZONE 1 DU RÈGLEMENT NUMÉRO 1000 CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (SECTEUR VAL-PONTBRIAND) – JANSON CONSTRUCTION INC – HABITATION UNIFAMILIALE**
  - 6.6 **(5094), RUE SAINT-GEORGES – LOT NUMÉRO 6 609 891 – ZONE 1 DU RÈGLEMENT NUMÉRO 1000 CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (SECTEUR VAL-PONTBRIAND) – JANSON CONSTRUCTION INC – GARAGE DÉTACHÉ**
  - 6.7 **(5142), RUE SAINT-GEORGES – LOT NUMÉRO 5 353 684 – ZONE 1 DU RÈGLEMENT NUMÉRO 1000 CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (SECTEUR VAL-PONTBRIAND) – HABITATION UNIFAMILIALE**
  - 6.8 **4152-4154, CHEMIN DU LAC-SAPHIR – LOT NUMÉRO 5 528 987 – ZONE 1 DU RÈGLEMENT NUMÉRO 1007 CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (SECTEUR DES CASCADES) – VÉRANDA ET GALERIE**
  - 6.9 **3901-3903, RUE PELLAN – LOT NUMÉRO 5 528 913 – ZONE 1 DU RÈGLEMENT NUMÉRO 1007 CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (SECTEUR DES CASCADES) – ABRI À BOIS**
  - 6.10 **3949, RUE SUZOR-COTÉ – LOT NUMÉRO 5 528 954 – ZONE 1 DU RÈGLEMENT NUMÉRO 1007 CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (SECTEUR DES CASCADES) – SERRE**
  - 6.11 **3431, RUE MARIE-PIER – LOT NUMÉRO 6 372 271 – RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE N° 2021-07 – INTERVENTIONS À L'INTÉRIEUR DE SECTEURS DE PENTE FORTE – LOTISSEMENT**
  - 6.12 **CHEMIN JOHANNE – LOTS NUMÉROS 5 528 437 ET 5 530 701 – RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE N° 2021-07 – INTERVENTIONS À L'INTÉRIEUR DE SECTEURS DE PENTE FORTE – LOTISSEMENT**

- 6.13 **SENTIER GILMOUR – LOT NUMÉRO 5 530 234 – RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE N° 2021-07 – INTERVENTIONS À L'INTÉRIEUR DE SECTEURS DE PENTE FORTE – LOTISSEMENT**
- 6.14 **2696, CHEMIN FOREST – LOTS NUMÉROS 6 569 831 ET 4 995 297 – RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE N° 2021-07 – INTERVENTIONS À L'INTÉRIEUR DE SECTEURS DE PENTE FORTE – LOTISSEMENT**
- 6.15 **(3865), CHEMIN PONDEROSA – LOT NUMÉRO 5 355 161 – RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE N° 2021-07 – INTERVENTIONS À L'INTÉRIEUR DE SECTEURS DE PENTE FORTE – 9384-2052 QUÉBEC INC. – HABITATION UNIFAMILIALE**

#### **AUTRES SUJETS D'URBANISME**

- 7. **2702-2712, ROUTE 348 – LOT NUMÉRO 5 354 926 – ZONE RC-49 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – APPROBATION DU PLAN IMAGE ET DE LA CONTRIBUTION À DES FINS DE PARCS, TERRAINS DE JEUX ET ESPACES NATURELS**
- 8. **SECOND PROJET DE RÉSOLUTION NUMÉRO 156-2023-0003 DU RÈGLEMENT NUMÉRO 156-2023 SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE VISANT À AUTORISER UN PROJET PARTICULIER D'HABITATIONS MULTIFAMILIALES SUR LA RUE ADÉLAÏDE ET LA 5<sup>E</sup> AVENUE – LOTS NUMÉROS 4 994 087, 4 994 215, 4 994 218, 4 994 219, 4 994 220, 4 994 221, 4 994 222, 4 994 223, 4 994 224, 4 994 225, 4 996 148, 4 996 149, PARTIE DU LOT 6 519 141, 6 568 176 ET 6 601 683 – ZONE RD-4 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 ET SES AMENDEMENTS**
- 9. **RÉSOLUTION NUMÉRO 156-2023-0002 DU RÈGLEMENT NUMÉRO 156-2023 SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE VISANT À AUTORISER UN PROJET PARTICULIER AU 4195, CHEMIN DU LAC-GRATTEN – LOT NUMÉRO 5 528 194 – ZONE VC-2 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 - FERMETTE**

#### **AVIS DE MOTION**

- 10. **AVIS DE MOTION - RÈGLEMENT NUMÉRO 1012-3 MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 1012 ET SES AMENDEMENTS CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE DE LA MUNICIPALITÉ DE RAWDON (SECTEUR RIVE-OUEST)**
- 11. **AVIS DE MOTION - RÈGLEMENT NUMÉRO 1016 CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE DE LA MUNICIPALITÉ DE RAWDON (SECTEUR LE SENTIER)**
- 12. **AVIS DE MOTION - RÈGLEMENT NUMÉRO 81-2015-3 MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 81-2015 ET SES AMENDEMENTS CONSTITUANT UN COMITÉ CONSULTATIF EN ENVIRONNEMENT AFIN DE MODIFIER CERTAINES DISPOSITIONS CONCERNANT LE FONCTIONNEMENT DE CE COMITÉ**
- 13. **AVIS DE MOTION – RÈGLEMENT D'EMPRUNT NUMÉRO 182 DÉCRÉTANT DES DÉPENSES RELATIVES À DES TRAVAUX D'URGENCE RÉSULTANT DES CHANGEMENTS CLIMATIQUES ET ACHAT D'ÉQUIPEMENTS CONNEXES ET UN EMPRUNT DE 2 900 000 \$ AFIN D'EN PAYER LES COÛTS (PARAPLUIE)**

#### **PROJETS DE RÈGLEMENTS**

- 14. **PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 1012-3 MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 1012 ET SES AMENDEMENTS CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE DE LA MUNICIPALITÉ DE RAWDON (SECTEUR RIVE-OUEST)**
- 15. **PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 1016 CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE DE LA MUNICIPALITÉ DE RAWDON (SECTEUR LE SENTIER)**
- 16. **PROJET DE RÈGLEMENT D'EMPRUNT NUMÉRO 182 DÉCRÉTANT DES DÉPENSES RELATIVES À DES TRAVAUX D'URGENCE RÉSULTANT DES CHANGEMENTS CLIMATIQUES ET ACHAT D'ÉQUIPEMENTS CONNEXES ET UN EMPRUNT DE 2 900 000 \$ AFIN D'EN PAYER LES COÛTS (PARAPLUIE)**
- 17. **PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**

#### **ENGAGEMENTS CONTRACTUELS**

- 18. **OCTROI DE CONTRAT – CONTRÔLE QUALITATIF DES MATÉRIAUX – TRAVAUX DE RÉFECTION DE CHAUSSÉE SUR DIVERSES RUES 2024 – 9139-6903 QUÉBEC INC. F.A.S. DEC ENVIRO**
- 19. **OCTROI DE CONTRAT – ACHAT D'ÉQUIPEMENTS (BALAI ET SOUFFLEUR) POUR VÉHICULE UTILITAIRE – DIVISION DES PARCS ET ESPACES VERTS - 9295-4221 QUÉBEC INC. F.A.S. MACHINERIES TRAKTO**
- 20. **OCTROI DE CONTRAT – ACHAT - FLÈCHE DE SIGNALISATION POUR VÉHICULE (UNITÉ 1-226) – DIVISION DES PARCS ET ESPACES VERTS – MÉCANIQUE E.G.L. ET FILLE INC.**

#### **SUJETS D'ADMINISTRATION GÉNÉRALE**

- 21. **PROGRAMME D'AIDE À LA VOIRE LOCALE (PAVL) – DEMANDE D'AIDE FINANCIÈRE - VOLET REDRESSEMENT – SÉCURISATION – MINISTÈRE DES TRANSPORTS ET DE LA MOBILITÉ DURABLE – REMPLACEMENT DE PONCEAUX**
- 22. **PROGRAMME D'AIDE À LA VOIRE LOCALE (PAVL) – DEMANDE D'AIDE FINANCIÈRE - VOLET SOUTIEN – MINISTÈRE DES TRANSPORTS ET DE LA MOBILITÉ DURABLE – RUES COLETTE, ALAIN, SYLVAIN ET LECLERC**
- 23. **REMERCIEMENT - INTERVENTION DU MINISTÈRE DES TRANSPORTS ET DE LA MOBILITÉ DURABLE (MTMD) – SÉCURISATION DE L'INTERSECTION DE LA ROUTE 348 (RANG KILDARE) ET LE CHEMIN FOREST**
- 24. **INTERDICTION DE STATIONNEMENT - RUE ROBINSON**

25. **AUTORISATION DE SIGNATURE – PROTOCOLE D'ENTENTE – ASSOCIATION DE BASEBALL MINEUR RAWDON MONTCALM (ABMRM)**
26. **EMBAUCHE - BRIGADIÈRE SCOLAIRE – SERVICE DE LA SÉCURITÉ INCENDIE – POSTE AUXILIAIRE À TEMPS PARTIEL**
27. **HALLOWEEN 2024 - FERMETURE DE RUES**
28. **FRISSON APPELLE L'HIVER 2024 ET LE GRAND FRISSON 2025**
29. **DEMANDE DE RECONNAISSANCE AUX FINS D'EXEMPTION DE TAXES - ROYAL CANADIAN LEGION MONTCALM MEMORIAL BRANCH 198 - 3604, RUE ALBERT**
30. **CERTIFICAT DE PAIEMENT NUMÉRO 1 – DÉCOMPTE PROGRESSIF - AMÉNAGEMENT DE 2 TERRAINS DE PICKLEBALL - GÉNÉREUX CONSTRUCTION INC.**

#### **APPROBATION DES COMPTES, DÉPENSES ET ENGAGEMENTS DE CRÉDIT**

31. **APPROBATION DES COMPTES, DÉPENSES ET ENGAGEMENTS DE CRÉDIT**
- 31.1 **Liste des comptes à payer/fournisseurs - 656 151,43 \$**
- 31.2 **Liste des paiements émis - 1 458 931,38 \$**
- 31.3 **Liste des engagements - 6 755 931 \$**
- 31.4 **Liste des ententes - 9 081 598,63 \$**
- 31.5 **Liste des amendements budgétaires – 109 455,44 \$**
- 31.6 **Journal des salaires nets - 375 326,80 \$**
32. **CORRESPONDANCE**
33. **AFFAIRES NOUVELLES**
34. **PAROLE AUX CONSEILLERS**
35. **DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**
36. **LEVÉE DE LA SÉANCE**