



## Séance ordinaire du conseil municipal

Du 15 octobre 2024 – 19 h

### ORDRE DU JOUR

1. **OUVERTURE DE LA SÉANCE – MOT DU MAIRE**
2. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
3. **APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL TENUE LE 9 SEPTEMBRE 2024 À 19 H ET DE LA SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU CONSEIL TENUE LE 23 SEPTEMBRE 2024 À 17 H**
4. **COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — DÉPÔT DU PROCÈS-VERBAL DU 1<sup>ER</sup> OCTOBRE 2024**
5. **DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES**
- 5.1 **3955, RUE DOLLARD – LOT NUMÉRO 5 300 924 – ZONE RC-20 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – LOTISSEMENT**
6. **DEMANDES RELATIVES AUX RÈGLEMENTS SUR LES PIIA**
- 6.1 **3591-3593, RUE CHURCH – LOT NUMÉRO 4 994 748 – ZONE 6 DU RÈGLEMENT DE PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 508-93 (SECTEUR VILLAGE) – REVÊTEMENT EXTÉRIEUR**
- 6.2 **3481, RUE CEDAR – LOT NUMÉRO 4 994 881 – ZONE 6 DU RÈGLEMENT DE PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 508-93 (SECTEUR VILLAGE) – GARAGE DÉTACHÉ**
- 6.3 **(7046), CROISSANT DU LAC – LOT NUMÉRO 5 529 922 – ZONE 1 DU RÈGLEMENT NUMÉRO 1000 CONCERNANT LES PIIA (SECTEUR VAL-PONTBRIAND) – HABITATION UNIFAMILIALE**
- 6.4 **(7054), CROISSANT DU LAC – LOT NUMÉRO 5 529 927 – ZONE 1 DU RÈGLEMENT NUMÉRO 1000 CONCERNANT LES PIIA (SECTEUR VAL-PONTBRIAND) – HABITATION UNIFAMILIALE AVEC GARAGE ATTACHÉ**
- 6.5 **(7054), CROISSANT DU LAC – LOT NUMÉRO 5 529 927 – ZONE 1 DU RÈGLEMENT NUMÉRO 1000 CONCERNANT LES PIIA (SECTEUR VAL-PONTBRIAND) – GARAGE DÉTACHÉ**
- 6.6 **(4130-4140), RUE CHAMPLAIN – LOT NUMÉRO 5 301 082 – RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 2021-07 – BÂTIMENT RÉSIDENTIEL DE TROIS (3) LOGEMENTS ET PLUS – 9290-3681 QUÉBEC INC. – HABITATION MULTIFAMILIALE DE 6 LOGEMENTS**
- 6.7 **(4130-4140), RUE CHAMPLAIN – LOT NUMÉRO 5 301 082 – RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 2021-07 – BÂTIMENT RÉSIDENTIEL DE TROIS (3) LOGEMENTS ET PLUS – 9290-3681 QUÉBEC INC. – GARAGE DÉTACHÉ**
- 6.8 **(4150-4160), RUE CHAMPLAIN – LOT NUMÉRO 5 301 054 – RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 2021-07 – BÂTIMENT RÉSIDENTIEL DE TROIS (3) LOGEMENTS ET PLUS – 9290-3681 QUÉBEC INC. – HABITATION MULTIFAMILIALE DE 6 LOGEMENTS**
- 6.9 **(4150-4160), RUE CHAMPLAIN – LOT NUMÉRO 5 301 054 – RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 2021-07 – BÂTIMENT RÉSIDENTIEL DE TROIS (3) LOGEMENTS ET PLUS – 9290-3681 QUÉBEC INC. – GARAGE DÉTACHÉ**

### AUTRES SUJETS D'URBANISME

7. **PREMIER PROJET DE RÉOLUTION NUMÉRO 156-2023-0004 DU RÈGLEMENT NUMÉRO 156-2023 SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE VISANT À AUTORISER UN PROJET PARTICULIER D'HABITATION TRIFAMILIALE AU 3948, RUE SAINTE-ANNE – LOT NUMÉRO 5 301 728 – ZONE RC-22 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 ET SES AMENDEMENTS**
8. **(6218), RUE KAISER – LOT NUMÉRO 5 353 210 – ZONE VC-1 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – DEMANDE D'USAGE CONDITIONNEL RELATIVE AU RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-05 – EXPLOITATION D'UNE RÉSIDENCE DE TOURISME (LOCATION À COURT TERME, 31 JOURS ET MOINS)**
9. **3701, RUE VICTOR HUGO – LOT NUMÉRO 5 300 672 – ZONE RC-31 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – DEMANDE D'USAGE CONDITIONNEL RELATIVE AU RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-05 – EXPLOITATION D'UNE RÉSIDENCE DE TOURISME (LOCATION À COURT TERME, 31 JOURS ET MOINS)**
10. **DEMANDE D'AUTORISATION À LA COMMISSION DE PROTECTION DU TERRITOIRE AGRICOLE DU QUÉBEC (CPTAQ) – UTILISATION À DES FINS AUTRES QUE L'AGRICULTURE (RÉSIDENTIELLES) - LOT NUMÉRO 4 995 935**
11. **RÉSOLUTION NUMÉRO 156-2023-0003 DU RÈGLEMENT NUMÉRO 156-2023 SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE VISANT À AUTORISER UN PROJET PARTICULIER D'HABITATIONS MULTIFAMILIALES SUR LA RUE ADÉLAÏDE**

ET LA 5<sup>E</sup> AVENUE – LOTS NUMÉROS 4 994 087, 4 994 215, 4 994 218, 4 994 219, 4 994 220, 4 994 221, 4 994 222, 4 994 223, 4 994 224, 4 994 225, 4 996 148, 4 996 149, PARTIE DU LOT 6 519 141, 6 568 176 ET 6 601 683 – ZONE RD-4 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 ET SES AMENDEMENTS

## **RÈGLEMENTS**

12. **ADOPTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 1012-3 MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 1012 ET SES AMENDEMENTS CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE DE LA MUNICIPALITÉ DE RAWDON (SECTEUR RIVE-OUEST)**

13. **PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**

## **ENGAGEMENTS CONTRACTUELS**

14. **EXERCICE DE L'OPTION DE RENOUVELLEMENT POUR LA SAISON ESTIVALE 2025 – ENTENTE POUR L'OPÉRATION ET LA GESTION DE LA SURVEILLANCE DE LA PLAGE MUNICIPALE – ÉRIC VENNE F.A.S. L'ÉQUIPE NATATION EN FORME**

15. **EXERCICE DE L'OPTION DE RENOUVELLEMENT POUR LA SAISON ESTIVALE 2025 – ENTENTE D'OPÉRATION ET CONVENTION DE LOCATION AUX FINS DE L'EXPLOITATION ET DE LA GESTION DU PARC DES CASCADES ET DE LA RAMPE DE MISE À L'EAU MUNICIPALE - 9195-7399 QUÉBEC INC.**

16. **AUTORISATION DE SIGNATURE – PROTOCOLE D'ENTENTE 2024-2029 – PROJET *DESTINATION POUR TOUS* – KEROUL**

17. **AUTORISATION DE SIGNATURE – ENTENTE POUR LA FOURNITURE D'UN SERVICE DE RAVITAILLEMENT EN AIR RESPIRABLE ET AUTRES SERVICES CONNEXES – VILLE DE SAINT-CHARLES-BORROMÉE**

18. **AUTORISATION DE SIGNATURE – ENTENTE RELATIVE AUX SERVICES D'UN POMPIER PRÉVENTIONNISTE - SERVICE DE LA SÉCURITÉ INCENDIE**

## **SUJETS D'ADMINISTRATION GÉNÉRALE**

19. **DEMANDE AU FONDS RÉGIONS ET RURALITÉ – VOLET 2 – SOUTIEN À LA COMPÉTENCE DE DÉVELOPPEMENT LOCAL ET RÉGIONAL - CYCLONS À RAWDON 2025-2030 – BONIFICATION DU RÉSEAU DE TRANSPORT ACTIF ET DÉVELOPPEMENT D'INFRASTRUCTURES DE PLEIN-AIR**

20. **RÉVISION BUDGÉTAIRE 2024 – OFFICE MUNICIPAL D'HABITATION (OMH) DE MATAWINIE**

21. **DÉPÔT DU CERTIFICAT DE LA TENUE D'UN REGISTRE - RÈGLEMENT D'EMPRUNT NUMÉRO 182 DÉCRÉTANT DES DÉPENSES RELATIVES À DES TRAVAUX D'URGENCE RÉSULTANT DES CHANGEMENTS CLIMATIQUES ET ACHAT D'ÉQUIPEMENTS CONNEXES ET UN EMPRUNT DE 2 900 000 \$ AFIN D'EN PAYER LES COÛTS (PARAPLUIE)**

22. **CONTESTATION DE L'AVIS D'AUGMENTATION 2025 – PG SOLUTIONS**

23. **MODIFICATION DE RÉOLUTION N° 24-398 - AFFECTATION – NETTOYAGE DU FOND DE L'EAU AUX ABORDS DU PARC DES CASCADES**

24. **TRANSFERT BUDGÉTAIRE – SOUPER DE NOËL 2024**

25. **EMBAUCHE – PRÉPOSÉE AUX INVENTAIRES ET ÉQUIPEMENTS – SERVICE DES FINANCES – POSTE RÉGULIER À TEMPS COMPLET**

26. **EMBAUCHE - CHARGÉ DE PROJET EN GÉNIE CIVIL – POSTE CADRE À TEMPS COMPLET - SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**

27. **AVIS DE MISE À PIED – EMPLOYÉS À TEMPS PARTIEL, AUXILIAIRES OU REMPLAÇANTS – DIVISION DES PARCS ET ESPACES VERTS - SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**

28. **AUTORISATION DE SIGNATURE - PROGRAMME D'ASSISTANCE FINANCIÈRE AUX CÉLÉBRATIONS LOCALES DE LA FÊTE NATIONALE DU QUÉBEC**

29. **AUTORISATION DE SIGNATURE – PROGRAMME « FONDS DISPONIBLES POUR LE CANADA EN FÊTE » - MINISTÈRE DU PATRIMOINE CANADIEN**

30. **APPUI À LA GRANDE SEMAINE DES TOUT-PETITS (GSTP)**

31. **INVITATION – COCKTAIL BÉNÉFICE – LA TOURNÉE DES CANTONS DE RAWDON**

32. **DEMANDE D'ACHAT D'IMMEUBLE MUNICIPAL – PARTIE DU LOT NUMÉRO 5 530 814, CADASTRE DU QUÉBEC – PORTION NON-AMÉNAGÉE DE LA RUE GRATTEN (MATRICULE N° 8003-35-6358)**

## **APPROBATION DES COMPTES, DÉPENSES ET ENGAGEMENTS DE CRÉDIT**

33. **APPROBATION DES COMPTES, DÉPENSES ET ENGAGEMENTS DE CRÉDIT**

33.1 **Liste des comptes à payer/fournisseurs - 688 799,49 \$**

33.2 **Liste des paiements émis - 1 363 592,59 \$**

33.3 **Liste des engagements - 6 813 861,57 \$**

33.4 **Liste des ententes - 10 854 311,82 \$**

33.5 **Liste des amendements budgétaires – 109 569,94 \$**

33.6 **Journal des salaires nets - 352 566,30 \$**

34. **CORRESPONDANCE**

35. **AFFAIRES NOUVELLES**

36. **PAROLE AUX CONSEILLERS**

37. **DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**

38. **LEVÉE DE LA SÉANCE**