



## Séance ordinaire du conseil municipal

Du 9 décembre 2024 – 19 h

### ORDRE DU JOUR

1. **OUVERTURE DE LA SÉANCE – MOT DU MAIRE**
2. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
3. **DÉPÔT – EXTRAIT DU REGISTRE PUBLIC DES DÉCLARATIONS DES ÉLUS**
4. **DÉPÔT – DÉCLARATIONS DES INTÉRÊTS PÉCUNIAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL**
5. **APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL TENUE LE 12 NOVEMBRE 2024 ET DE LA SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU CONSEIL TENUE LE 18 NOVEMBRE 2024**
6. **COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME — DÉPÔT DU PROCÈS-VERBAL DU 26 NOVEMBRE 2024**
7. **DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES**
- 7.1 **DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE – 3055, CHEMIN FOREST – LOT NUMÉRO 4 995 053 – ZONE RUR-20 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – BÂTIMENT PRINCIPAL EXISTANT**
- 7.2 **DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE – 3509-3511, RUE METCALFE – LOT NUMÉRO 6 633 025 – ZONE CV-7 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – BÂTIMENT PRINCIPAL EXISTANT**
- 7.3 **DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE – 3703, LAKESHORE DRIVE – LOT NUMÉRO 4 994 321 – ZONE RC-9 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – BÂTIMENT PRINCIPAL EXISTANT ET BÂTIMENT ACCESSOIRE EXISTANT**
- 7.4 **DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE – 3615, LAKESHORE DRIVE – LOT NUMÉRO 4 994 478 – ZONE RC-9 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – CLÔTURE**
- 7.5 **DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE – (3858), CHEMIN PONDEROSA – LOT NUMÉRO 5 355 157 – ZONE RC-54 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – ORIENTATION DE LA FAÇADE**
8. **DEMANDES RELATIVES AUX RÈGLEMENTS SUR LES PIIA**
- 8.1 **3127, 1<sup>ÈRE</sup> AVENUE – LOT NUMÉRO 4 994 725 – ZONE 10 AU RÈGLEMENT DE PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 508-93 – FRIPERIE FAMILIALE KARIBI – ENSEIGNE – 2E PRÉSENTATION**
- 8.2 **(4410-4414), RUE CARTIER – LOT NUMÉRO 6 582 049 – RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 2021-07 (BÂTIMENT RÉSIDENTIEL DE TROIS (3) LOGEMENTS ET PLUS) – HABITATION TRIFAMILIALE**
- 8.3 **(4410-4414), RUE CARTIER – LOT NUMÉRO 6 582 049 – RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 2021-07 (BÂTIMENT RÉSIDENTIEL DE TROIS (3) LOGEMENTS ET PLUS) – REMISE**
- AUTRES SUJETS D'URBANISME**
9. **3859, CHEMIN PONDEROSA – LOT NUMÉRO 5 355 158 – ZONE RC-54 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – DEMANDE D'USAGE CONDITIONNEL RELATIVE AU RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-05 – EXPLOITATION D'UNE RÉSIDENCE DE TOURISME (LOCATION À COURT TERME, 31 JOURS ET MOINS)**
10. **SECOND PROJET DE RÉSOLUTION NUMÉRO 156-2023-0005 DU RÈGLEMENT NUMÉRO 156-2023 SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE VISANT À AUTORISER UN PROJET PARTICULIER D'HABITATION TRIFAMILIALE AU 3591-3593, RUE CHURCH – LOT NUMÉRO 4 994 748 – ZONE CV-20 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 ET SES AMENDEMENTS**
11. **RÉSOLUTION NUMÉRO 156-2023-0004 DU RÈGLEMENT NUMÉRO 156-2023 SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE VISANT À AUTORISER UN PROJET PARTICULIER D'HABITATION TRIFAMILIALE AU 3948, RUE SAINTE-ANNE – LOT NUMRO 5 301 728 – ZONE RC-22 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 ET SES AMENDEMENTS**
- AVIS DE MOTION**
12. **AVIS DE MOTION – RÈGLEMENT NUMÉRO 61-2024 POURVOYANT À L'IMPOSITION DES TAXES SUR LES PROPRIÉTÉS IMMOBILIÈRES ET À L'EXIGIBILITÉ DE COMPENSATIONS POUR LA FOURNITURE DE SERVICES MUNICIPAUX, LE TOUT AUX FINS DE L'EXERCICE FINANCIER 2025**
13. **AVIS DE MOTION – RÈGLEMENT NUMÉRO 48-2025 CONCERNANT LA TARIFICATION DES BIENS ET SERVICES DE LA MUNICIPALITÉ DE RAWDON**
14. **AVIS DE MOTION – RÈGLEMENT NUMÉRO 131-2020-1 MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 131-2020 RELATIF AUX ANIMAUX AFIN DE MODIFIER DIVERSES DISPOSITIONS**
15. **AVIS DE MOTION – RÈGLEMENT NUMÉRO 1012-4 MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 1012 ET SES AMENDEMENTS CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION**

- ARCHITECTURALE DE LA MUNICIPALITÉ DE RAWDON (SECTEUR RIVE-OUEST) AFIN DE MODIFIER DIVERSES DISPOSITIONS
16. **AVIS DE MOTION – RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-01-3 MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LE PLAN D'URBANISME NUMÉRO 2021-01 ET SES AMENDEMENTS AFIN DE MODIFIER DIVERSES DISPOSITIONS**
  17. **AVIS DE MOTION – RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-02-8 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 ET SES AMENDEMENTS AFIN DE MODIFIER DIVERSES DISPOSITIONS**
  18. **AVIS DE MOTION – RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-03-4 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 2021-03 ET SES AMENDEMENTS AFIN DE MODIFIER L'ANNEXE 1 DES RUES PRIVÉES CONFORMES**
  19. **AVIS DE MOTION – RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-05-4 MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2021-05 ET SES AMENDEMENTS AFIN DE MODIFIER DIVERSES DISPOSITIONS RELATIVES À L'ENTREPRISE RURALE**

#### **PROJETS DE RÈGLEMENTS**

20. **PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 61-2024 POURVOYANT À L'IMPOSITION DES TAXES SUR LES PROPRIÉTÉS IMMOBILIÈRES ET À L'EXIGIBILITÉ DE COMPENSATIONS POUR LA FOURNITURE DE SERVICES MUNICIPAUX, LE TOUT AUX FINS DE L'EXERCICE FINANCIER 2025**
21. **PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 48-2025 CONCERNANT LA TARIFICATION DES BIENS ET SERVICES DE LA MUNICIPALITÉ DE RAWDON**
22. **PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 81-2015-3 MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 81-2015 ET SES AMENDEMENTS CONSTITUANT UN COMITÉ CONSULTATIF EN ENVIRONNEMENT AFIN DE MODIFIER CERTAINES DISPOSITIONS CONCERNANT LE FONCTIONNEMENT DE CE COMITÉ**
23. **PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 131-2020-1 MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 131-2020 RELATIF AUX ANIMAUX AFIN DE MODIFIER DIVERSES DISPOSITIONS**
24. **PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 1012-4 MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 1012 ET SES AMENDEMENTS CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE DE LA MUNICIPALITÉ DE RAWDON (SECTEUR RIVE-OUEST) AFIN DE MODIFIER DIVERSES DISPOSITIONS**
25. **PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-01-3 MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LE PLAN D'URBANISME NUMÉRO 2021-01 ET SES AMENDEMENTS AFIN DE MODIFIER DIVERSES DISPOSITIONS**
26. **PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-02-8 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 ET SES AMENDEMENTS AFIN DE MODIFIER DIVERSES DISPOSITIONS**
27. **PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-03-4 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 2021-03 ET SES AMENDEMENTS AFIN DE MODIFIER L'ANNEXE 1 DES RUES PRIVÉES CONFORMES**
28. **PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-05-4 MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2021-05 ET SES AMENDEMENTS AFIN DE MODIFIER DIVERSES DISPOSITIONS RELATIVES À L'ENTREPRISE RURALE**

#### **RÈGLEMENTS**

29. **ADOPTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 1000-5 MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 1000 ET SES AMENDEMENTS CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE DE LA MUNICIPALITÉ DE RAWDON (SECTEUR VAL-PONTBRIAND)**

30. **PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**

#### **ENGAGEMENTS CONTRACTUELS**

31. **RENOUVELLEMENT DE CONTRAT – SERVICE ANIMALIER - SPCA LANAUDIÈRE BASSES-LAURENTIDES – ANNÉES 2025 ET 2026 AVEC OPTION POUR L'ANNÉE 2027**
32. **OCTROI DE CONTRAT – ACHAT D'UNE ROULOTTE – DIVISION DES PARCS ET ESPACES VERTS – CLÉMENT & FRÈRE LTÉE**
33. **OCTROI DE CONTRAT – LOCATION D'UNE ROULOTTE – DURÉE DE 3 ANS AVEC POSSIBILITÉ DE PROLONGATION – DIVISION VOIRIE - CLÉMENT & FRÈRE LTÉE**
34. **AUTORISATION DE SIGNATURE – ENTENTE DE SERVICES – ACCUEIL, SURVEILLANCE ET ENTRETIEN DES INSTALLATIONS HIVERNALES ET CHALET DE LA PLAGE – PLAGE MUNICIPALE ET PARC DES CHUTES DORWIN – SAISON HIVERNALE 2024-2025**
35. **RATIFICATION – LOCATION D'UN CAMION 6 ROUES POUR LE DÉNEIGEMENT - 4 MOIS – SAISON HIVERNALE 2024-2025 – TENCO INC.**
36. **OCTROI DE CONTRAT – ÉTUDE ENVIRONNEMENTALE PHASE II – DRAINAGE LAKESHORE DRIVE – SOLMATECH INC.**
37. **RENOUVELLEMENT DE CONTRAT D'ENTRETIEN – PG SOLUTIONS INC.**
38. **CONFIRMATION D'OCTROI DE CONTRAT – REGROUPEMENT D'ACHATS UMQ – FOURNITURE ET LIVRAISON DE DIVERS PRODUITS CHIMIQUES POUR LE TRAITEMENT DES EAUX POUR LES ANNÉES 2025, 2026 ET 2027**
39. **AUTORISATION DE SIGNATURE – CONTRAT D'ENTRETIEN – ENTRETIEN DES SYSTÈMES DE TRAITEMENT TERTIAIRE BIO-UV AVEC DÉSINFECTION PAR RAYON ULTRAVIOLET – TECHNOLOGIES BIONEST INC.**

40. **AUTORISATION DE SIGNATURE – CONTRAT D'ENTRETIEN – ENTRETIEN DES SYSTÈMES DE TRAITEMENT TERTIAIRE HYDRO-KINETIC AVEC DÉSINFECTION PAR RAYON ULTRAVIOLET – ENVIRO-STEP TECHNOLOGIES INC.**
  41. **AUTORISATION DE SIGNATURE – ENTENTE D'ÉCHANGE DE SERVICES – DESSERCOM INC.**
- SUJETS D'ADMINISTRATION GÉNÉRALE**
42. **CALENDRIER DES SÉANCES ORDINAIRES DU CONSEIL MUNICIPAL POUR L'ANNÉE 2025**
  43. **AUTORISATION DE SIGNATURE – CONVENTION DE PARTENARIAT – CAISSE DES JARDINS DE MONTCALM ET DE LA OUAREAU – FESTIVAL DE LA SAINT-PATRICK**
  44. **DEMANDE D'ACHAT D'UN IMMEUBLE MUNICIPAL – LOT NUMÉRO 5 352 815 – TERRAIN, RUE EDWARDS – MATRICULE NO 8197-58-0760 – LOCATION DUBOIS INC.**
  45. **DEMANDE D'ACHAT D'UN IMMEUBLE MUNICIPAL – LOT NUMÉRO 5 352 908 – TERRAIN, RUE SARINE – MATRICULE NO 8197-88-5155 – LOCATION DUBOIS INC.**
  46. **DEMANDE D'ACHAT D'UN IMMEUBLE MUNICIPAL – LOT NUMÉRO 5 528 040 – TERRAIN, RUE VERSAILLES – MATRICULE NO 7599-94-7596 – LOCATION DUBOIS INC.**
  47. **DEMANDE D'ACHAT D'UN IMMEUBLE MUNICIPAL – LOT NUMÉRO 5 352 937 – TERRAIN, RUE SARINE – MATRICULE NO 8197-98-6831 – LOCATION DUBOIS INC.**
  48. **DEMANDE D'ACHAT D'UN IMMEUBLE MUNICIPAL – LOT NUMÉRO 5 353 169 – TERRAIN, RUE SARINE – MATRICULE NO 8297-08-0445 – LOCATION DUBOIS INC.**
  49. **DEMANDE D'ACHAT D'UN IMMEUBLE MUNICIPAL – LOT NUMÉRO 5 352 909 – TERRAIN, RUE SARINE – MATRICULE NO 8197-79-9308 – LOCATION DUBOIS INC.**
  50. **DEMANDE D'ACHAT D'UN IMMEUBLE MUNICIPAL – LOT NUMÉRO 5 353 065 – TERRAIN, RUE NALBANDIAN – MATRICULE NO 8198-61-8281**
  51. **DEMANDE D'ACHAT D'UN IMMEUBLE MUNICIPAL – LOT NUMÉRO 5 302 479 – LISIÈRE DE TERRAIN, CHEMIN DU MONT-SNOW – MATRICULE NO 8904-06-1088**
  52. **RÈGLEMENT D'APPLICATION DE LA LOI VISANT À FAVORISER LA PROTECTION DES PERSONNES PAR LA MISE EN PLACE D'UN ENCADREMENT CONCERNANT LES CHIENS – DOSSIER NO 105-140-24-011**
  53. **AIDE FINANCIÈRE - PROGRAMME D'AIDE À LA VOIRIE LOCALE 2024-2025 – VOLET PPA-ES – MINISTÈRE DES TRANSPORT ET DE LA MOBILITÉ DURABLE – DOSSIER DTZ97763 – REDDITION DE COMPTES**
  54. **DÉPÔT DE PROJET DANS LE CADRE DU PROGRAMME MUNICIPALITÉ EN ACTION – CONSEIL RÉGIONAL DE L'ENVIRONNEMENT DE LANAUDIÈRE (CRÉ LANAUDIÈRE)**
  55. **APPRÉCIATION DES CONTRIBUTIONS DES CADRES MUNICIPAUX POUR L'ANNÉE 2024**
  56. **RECONDUCTION DU PROGRAMME D'AIDE FINANCIÈRE VISANT À PROMOUVOIR L'ACHAT ET L'UTILISATION DE COUCHES LAVABLES POUR L'ANNÉE 2025 – RÈGLEMENT NUMÉRO 105-2016**
  57. **RECONDUCTION DU PROGRAMME D'AIDE FINANCIÈRE VISANT À PROMOUVOIR L'ACHAT ET L'UTILISATION DE PRODUITS D'HYGIÈNE FÉMININE POUR L'ANNÉE 2025 – RÈGLEMENT NUMÉRO 146-2021**
  58. **RECONDUCTION DU PROGRAMME D'AIDE FINANCIÈRE VISANT À PROMOUVOIR L'ACHAT ET L'UTILISATION DE BARILS RÉCUPÉRATEURS D'EAU DE PLUIE POUR L'ANNÉE 2025 – RÈGLEMENT NUMÉRO 155-2023**
  59. **RECONDUCTION DU PROGRAMME D'AIDE FINANCIÈRE VISANT À PROMOUVOIR LA PLANTATION D'ARBRES POUR L'ANNÉE 2025 – RÈGLEMENT NUMÉRO 159-2023**
  60. **RECONDUCTION DE L'AIDE FINANCIÈRE - ACTIVITÉS SPORTIVES POUR ENFANTS À L'EXTÉRIEUR DU TERRITOIRE POUR L'ANNÉE 2025**
  61. **RECONDUCTION DU CAMP INTÉGRÉ POUR L'ANNÉE 2025**
  62. **EMPLOIS D'ÉTÉ CANADA 2025 – SERVICE DES LOISIRS ET DE LA CULTURE**
  63. **PERMIS DE VOIRIE ET ENTENTES D'ENTRETIEN 2025 – MINISTÈRE DES TRANSPORTS ET DE LA MOBILITÉ DURABLE**
  64. **DÉPART À LA RETRAITE – MADAME MONIKA SIEMIENSKI**
  65. **DÉPART À LA RETRAITE – MADAME LINDA SAVARD**
  66. **EMBAUCHE – SECRÉTAIRE – SERVICE DES LOISIRS ET DE LA CULTURE - REMPLACEMENT**
  67. **EMBAUCHES – POMPIERS TEMPS PARTIEL – SERVICE DE LA SÉCURITÉ INCENDIE**
  68. **MISE À JOUR DU PLAN D'ACTION POLITIQUE FAMILIALE 2025-2027**
  69. **CENTRE DE PÉDIATRIE SOCIALE EN COMMUNAUTÉ DE LANAUDIÈRE- DEMANDE D'AUTORISATION POUR L'UTILISATION DE L'ESPACE PUBLIC – GUIGNOLÉE ANNUELLE AU BÉNÉFICE DE LA FONDATION DR JULIEN – PLACE RAWDON - LE 14 DÉCEMBRE 2024**
  70. **DEMANDE DE SOUTIEN FINANCIER – VOYAGE HUMANITAIRE AU PÉROU - COLLÈGE CHAMPAGNEUR**
  71. **SOUTIEN FINANCIER – CAMP ADAPTÉ 2025 - LES RÉPITS DE GABY**
  72. **CONTRAT ACCESSOIRE - SERVICES PROFESSIONNELS EN INGÉNIERIE – PLANS, DEVIS ET SURVEILLANCE - CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE MULTIFONCTIONNEL – QUARTIER DU CITOYEN – PHASE II – EMS STRUCTURE INC.**

73. CERTIFICAT DE PAIEMENT NUMÉRO 3 - DÉCOMPTE PROGRESSIF - AMÉNAGEMENT DE 2 TERRAINS DE PICKLEBALL - GÉNÉREUX CONSTRUCTION INC.

**APPROBATION DES COMPTES, DÉPENSES ET ENGAGEMENTS DE CRÉDIT**

74. APPROBATION DES COMPTES, DÉPENSES ET ENGAGEMENTS DE CRÉDIT

74.1 LISTE DES COMPTES À PAYER/FOURNISSEURS – 286 981,05 \$

74.2 LISTE DES PAIEMENTS ÉMIS –1 872 867,53 \$

74.3 LISTE DES ENGAGEMENTS – 4 600 051,02 \$

74.4 LISTE DES ENTENTES – 10 880 596,78 \$

74.5 LISTE DES AMENDEMENTS BUDGÉTAIRES – 103 747,85 \$

74.6 JOURNAL DES SALAIRES NETS – 320 171,09 \$

75. CORRESPONDANCE

76. AFFAIRES NOUVELLES

77. PAROLE AUX CONSEILLERS

78. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS

79. LEVÉE DE LA SÉANCE

PROJET