
**PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-03-3
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 2021-03 ET SES
AMENDEMENTS AFIN DE MODIFIER DIVERSES DISPOSITIONS**

- CONSIDÉRANT QU' un règlement de lotissement est en vigueur sur l'ensemble du territoire de la municipalité de Rawdon;
- CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* permet de modifier le contenu d'un règlement de lotissement;
- CONSIDÉRANT QUE la Municipalité souhaite modifier diverses dispositions de son règlement de lotissement numéro 2021-03 et ses amendements afin de répondre à différentes demandes et apporter des ajustements nécessaires à son application;
- CONSIDÉRANT QU' un avis de motion a été donné séance tenante.
- EN CONSÉQUENCE, le conseil de la Municipalité de Rawdon décrète ce qui suit :

Article 1

Remplacer le premier alinéa de l'article 3.1.17 du Règlement de lotissement numéro 2021-03 et ses amendements par ce qui suit :

« Lors d'un nouveau lotissement, toute ouverture de nouvelle rue qui croise un réseau routier supérieur doit faire l'objet d'une étude d'impact en référence à l'article 9.18.3 du règlement de zonage en vigueur et de l'article 4.2.4 du règlement sur les permis et certificats en vigueur. L'étude doit être soumise à une autorisation du ministère des Transports et de la Mobilité durable (MTMD) au préalable.

Nonobstant toute disposition contraire, une étude d'impact du projet sur la circulation n'a pas à être soumise lorsque celle-ci n'est pas exigée par le MTMD (MTQ) dans le cadre du traitement de la demande d'autorisation. »

Article 2

Modifier l'Annexe 1 du Règlement de lotissement numéro 2021-03 et ses amendements, intitulé *Liste des rues privées conformes, comme suit* :

-Remplacer la spécification du chemin « Clément » par la spécification suivante, telle que décrite ci-dessous :

| Nom de la rue | Spécification |
|---------------|---|
| Clément | (La portion du lot 5 355 565, du chemin Clément (lot 5 355 569) au lot 5 355 568 inclusivement) |

-Remplacer la spécification de la rue « Maple » par la spécification suivante, telle que décrite ci-dessous :

| Nom de la rue | Spécification |
|---------------|-----------------------------------|
| Maple | (sauf exception du lot 5 530 821) |

-Ajout de la rue « Nalbandian » et de la spécification suivante, telle que décrite ci-dessous :

| Nom de la rue | Spécification |
|----------------------|--|
| Nalbandian | (portion du lot 5 355 240 en façade des lots 5 352 873 et 5 352 872 seulement – à partir de la rue Mountain) |

- Aout du chemin «Hobbs » et de la spécification suivante, telle que décrite ci-dessous :

| Nom de la rue | Spécification |
|----------------------|--|
| Hobbs | (portion du lot 5 302 635 en façade du lot 5 302 236 seulement - à partir du chemin du Lac-Morgan) |

-Ajout de la spécification suivante à la rue « Russel », telle que décrite ci-dessous :

| Nom de la rue | Spécification |
|----------------------|-----------------------------------|
| Russel | (sauf exception du lot 5 355 176) |

Article 3

Remplacer le tableau de l'article 5.1.1 du Règlement sur le lotissement numéro 2021-03 et ses amendements par le tableau suivant :

| | Personne physique | | Personne morale | |
|-----------------|-------------------|----------|-----------------|----------|
| | Minimum | Maximum | Minimum | Maximum |
| Première amende | 200 \$ | 1000 \$ | 500 \$ | 2 000 \$ |
| Cas de récidive | 600 \$ | 2 000 \$ | 1000 \$ | 4 000 \$ |

Article 4

Les dispositions de ce règlement remplacent toutes autres dispositions d'un règlement antérieur qui lui sont inconciliables.

Article 5

Le présent règlement entre en vigueur à la date de publication de l'avis d'entrée en vigueur publié par la Municipalité, et ce, ultérieurement à la date de délivrance du certificat de conformité à son égard.

Me Caroline Gray
Directrice générale adjointe et
directrice du Service du greffe

Raymond Rougeau
Maire

CERTIFICAT (446 DU CODE MUNICIPAL)

| | | |
|--|-----------------------|-------------------------------|
| <i>Avis de motion</i> | <i>Le 27 mai 2024</i> | <i>Résolution no : 24-227</i> |
| <i>Projet de règlement adopté</i> | <i>Le 27 mai 2024</i> | <i>Résolution no : 24-232</i> |
| <i>Avis d'assemblée publique</i> | <i>Le</i> | |
| <i>Assemblée publique de consultation</i> | <i>Le</i> | |
| <i>Règlement adopté</i> | <i>Le</i> | <i>Résolution no :</i> |
| <i>Certificat de conformité de la MRC obtenu</i> | <i>Le</i> | <i>Résolution no :</i> |
| <i>Date d'entrée en vigueur</i> | <i>Le</i> | |
| <i>Avis public d'entrée en vigueur</i> | <i>Le</i> | |

Me Caroline Gray
Directrice générale adjointe et
directrice du Service du greffe

Raymond Rougeau
Maire

PROJET