



Séance ordinaire du conseil municipal

Du 10 mars 2025 – 19 h

ORDRE DU JOUR

1. **OUVERTURE DE LA SÉANCE – MOT DU MAIRE**
 2. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
 3. **APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL TENUE LE 10 FÉVRIER 2025 À 19 H**
 4. **COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME - DÉPÔT DU PROCÈS-VERBAL DU 25 FÉVRIER 2025**
 5. **DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES**
 - 5.1 **3462-3464, RUE ALBERT – LOT NUMÉRO 4 994 802 – ZONE RD-22 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – GARAGE EXISTANT**
 - 5.2 **(3952-3954), RUE VITAL-PERREAULT – LOT NUMÉRO 6 597 826 – ZONE RC-13 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – ENTRÉES CHARRETIÈRES**
 - 5.3 **4200, RUE FOREST HILL – LOT NUMÉRO 5 882 486 – ZONE VD-14 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – LA SOURCE BAINS NORDIQUES INC. – CONSTRUCTION DE SOUS-SOLS ET D'UN ÉTAGE À UN BÂTIMENT ACCESSOIRE**
 6. **DEMANDES RELATIVES AUX RÈGLEMENTS SUR LES PIIA**
 - 6.1 **3585, RUE QUEEN – LOT NUMÉRO 4 994 263 – ZONE 4 DU RÈGLEMENT DE PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 508-93 (SECTEUR VILLAGE) – FROMAGERIE ROY INC. – AGRANDISSEMENT**
 - 6.2 **3712, RUE QUEEN – LOT NUMÉRO 4 994 141 – ZONE 7 DU RÈGLEMENT DE PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 508-93 (SECTEUR VILLAGE) – BROCHETTERIE TAK-SOU (PIZZA-FRUILS DE MER) – ENSEIGNE – 2E PRÉSENTATION**
 - 6.3 **3710-3712, RUE SAINT-PATRICK – LOT NUMÉRO 4 994 198 – ZONE 10 DU RÈGLEMENT DE PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 508-93 (SECTEUR VILLAGE) – RÉNOVATIONS**
 - 6.4 **7054, CROISSANT DU LAC – LOT NUMÉRO 5 529 927 – ZONE 1 DU RÈGLEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 1000 (SECTEUR VAL-PONTBRIAND) – MODIFICATION AUX MATÉRIAUX DE PAREMENTS EXTÉRIEURS DU BÂTIMENT PRINCIPAL**
 - 6.5 **7054, CROISSANT DU LAC – LOT NUMÉRO 5 529 927 – ZONE 1 DU RÈGLEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 1000 (SECTEUR VAL-PONTBRIAND) – MODIFICATION AUX MATÉRIAUX DE PAREMENTS EXTÉRIEURS DU BÂTIMENT ACCESSOIRE**
 - 6.6 **(3871-3873), RUE SAINT-MARC – LOT NUMÉRO 6 596 274 – RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 2021-07 – INTERVENTION À L'INTÉRIEUR DES SECTEURS DE PENTE FORTE – 9466-3788 QUÉBEC INC. – HABITATION UNIFAMILIALE AVEC LOGEMENT SUPPLÉMENTAIRE - 2E PRÉSENTATION**
 - 6.7 **(3875-3877), RUE SAINT-MARC – LOT NUMÉRO 6 596 275 – RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 2021-07 – INTERVENTION À L'INTÉRIEUR DES SECTEURS DE PENTE FORTE – 9466-3788 QUÉBEC INC. – HABITATION UNIFAMILIALE AVEC LOGEMENT SUPPLÉMENTAIRE - 2E PRÉSENTATION**
 - 6.8 **(3879-3881), RUE SAINT-MARC – LOT NUMÉRO 6 596 276 – RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 2021-07 – INTERVENTION À L'INTÉRIEUR DES SECTEURS DE PENTE FORTE – 9466-3788 QUÉBEC INC. – HABITATION UNIFAMILIALE AVEC LOGEMENT SUPPLÉMENTAIRE - 2E PRÉSENTATION**
 - 6.9 **4200, RUE FOREST HILL – LOT NUMÉRO 5 882 486 – RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 2021-07 – INTERVENTION À L'INTÉRIEUR DES SECTEURS DE PENTE FORTE – LA SOURCE BAINS NORDIQUES INC. – CONSTRUCTION DE SOUS-SOLS ET D'UN ÉTAGE À UN BÂTIMENT ACCESSOIRE**
- AUTRES SUJETS D'URBANISME**
7. **6370, CHEMIN DU LAC-CLAIR NORD – LOTS NUMÉROS 5 530 920, 5 529 215, 5 530 917, 5 529 222 – ZONE RUR-13 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – LES ÉRABLIÈRES YC INC. – APPROBATION DU PLAN IMAGE ET DE LA CONTRIBUTION À DES FINS DE PARCS, TERRAINS DE JEUX ET ESPACES NATURELS**
 8. **PREMIER PROJET DE RÉOLUTION NUMÉRO 156-2023-0006 DU RÈGLEMENT NUMÉRO 156-2023 SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE VISANT À AUTORISER UN PROJET PARTICULIER D'HABITATIONS MULTIFAMILIALES SUR**

AVIS DE MOTION

9. **AVIS DE MOTION – RÈGLEMENT D'EMPRUNT NUMÉRO 183 AUTORISANT DES TRAVAUX DE RÉFECTION ET DE MISE AUX NORMES DES BARRAGES DU LAC CLAUDE (X0004245) ET DU LAC DENIS (X0004246) ET DÉCRÉTANT UNE DÉPENSE DE 2 630 165 \$ ET UN EMPRUNT DE 2 430 165 \$ AFIN D'EN PAYER LES COÛTS**
10. **AVIS DE MOTION – RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-01-4 MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LE PLAN D'URBANISME NUMÉRO 2021-01 ET SES AMENDEMENTS AFIN DE MODIFIER LES LIMITES DES GRANDES AFFECTATIONS CENTRE-VILLE ET RÉSIDENTIELLE DE DENSIFICATION À L'INTÉRIEUR DU PÉRIMÈTRE D'URBANISATION**
11. **AVIS DE MOTION – RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-02-9 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 ET SES AMENDEMENTS AFIN DE PROCÉDER À L'AJOUT DE DISPOSITIONS RELATIVES À L'ABATTAGE D'ARBRES DANS UNE RUE ET UNE ALLÉE VÉHICULAIRE PROJETÉES ET AU PROJET INTÉGRÉ À CARACTÈRE INDUSTRIEL ET D'AUTORISER LE PROJET INTÉGRÉ À CARACTÈRE INDUSTRIEL À LA ZONE I-1**
12. **AVIS DE MOTION – RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-03-5 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 2021-03 ET SES AMENDEMENTS AFIN DE MODIFIER DIVERSES DISPOSITIONS RELATIVES AUX RUES ET ÎLOTS**
13. **AVIS DE MOTION – RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-06-6 MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LES PERMIS ET CERTIFICATS NUMÉRO 2021-06 ET SES AMENDEMENTS CONCERNANT LES DISPOSITIONS RELATIVES À L'ABATTAGE D'ARBRES DANS UNE RUE ET UNE ALLÉE VÉHICULAIRE PROJETÉE**
14. **AVIS DE MOTION – RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-07-3 MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 2021-07 ET SES AMENDEMENTS AFIN DE PROCÉDER À L'AJOUT DE DISPOSITIONS RELATIVES AU PROJET INTÉGRÉ À CARACTÈRE INDUSTRIEL**

PROJETS DE RÈGLEMENTS

15. **PROJET DE RÈGLEMENT D'EMPRUNT NUMÉRO 183 AUTORISANT DES TRAVAUX DE RÉFECTION ET DE MISE AUX NORMES DES BARRAGES DU LAC CLAUDE (X0004245) ET DU LAC DENIS (X0004246) ET DÉCRÉTANT UNE DÉPENSE DE 2 630 165 \$ ET UN EMPRUNT DE 2 430 165 \$ AFIN D'EN PAYER LES COÛTS**
16. **PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-01-4 MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LE PLAN D'URBANISME NUMÉRO 2021-01 ET SES AMENDEMENTS AFIN DE MODIFIER LES LIMITES DES GRANDES AFFECTATIONS CENTRE-VILLE ET RÉSIDENTIELLE DE DENSIFICATION À L'INTÉRIEUR DU PÉRIMÈTRE D'URBANISATION**
17. **PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-02-9 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 ET SES AMENDEMENTS AFIN DE PROCÉDER À L'AJOUT DE DISPOSITIONS RELATIVES À L'ABATTAGE D'ARBRES DANS UNE RUE ET UNE ALLÉE VÉHICULAIRE PROJETÉES ET AU PROJET INTÉGRÉ À CARACTÈRE INDUSTRIEL ET D'AUTORISER LE PROJET INTÉGRÉ À CARACTÈRE INDUSTRIEL À LA ZONE I-1**
18. **PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-03-5 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 2021-03 ET SES AMENDEMENTS AFIN DE MODIFIER DIVERSES DISPOSITIONS RELATIVES AUX RUES ET ÎLOTS**
19. **PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-06-6 MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LES PERMIS ET CERTIFICATS NUMÉRO 2021-06 ET SES AMENDEMENTS CONCERNANT LES DISPOSITIONS RELATIVES À L'ABATTAGE D'ARBRES DANS UNE RUE ET UNE ALLÉE VÉHICULAIRE PROJETÉE**
20. **PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-07-3 MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 2021-07 ET SES AMENDEMENTS AFIN DE PROCÉDER À L'AJOUT DE DISPOSITIONS RELATIVES AU PROJET INTÉGRÉ À CARACTÈRE INDUSTRIEL**

RÈGLEMENTS

21. **RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-02-8 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 ET SES AMENDEMENTS AFIN DE MODIFIER DIVERSES DISPOSITIONS**
22. **RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-05-4 MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2021-05 ET SES AMENDEMENTS AFIN DE MODIFIER DIVERSES DISPOSITIONS RELATIVES À L'ENTREPRISE RURALE**
23. **PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**

ENGAGEMENTS CONTRACTUELS

24. **AUTORISATION DE SIGNATURE – SERVICES D'INSTRUCTEUR CERTIFIÉ – PLANCHE À PAGAIE ADAPTÉE – PLAGE MUNICIPALE – SAISON ESTIVALE 2025 – 9307-0027 QUÉBEC INC. F.A.S. EN CORPS**

SUJETS D'ADMINISTRATION GÉNÉRALE

25. **DÉPÔT DU RAPPORT DU TRÉSORIER – RAPPORT FINANCIER DES PARTIS POLITIQUES AUTORISÉS 2024**
26. **PROLONGATION DE DÉLAI – VENTE D'UN IMMEUBLE MUNICIPAL– LOT NUMÉRO 5 528 103 – TERRAIN, RUE DU VERGER– MATRICULE N° 7699-07-8756**
27. **RÈGLEMENT D'APPLICATION DE LA LOI VISANT À FAVORISER LA PROTECTION DES PERSONNES PAR LA MISE EN PLACE D'UN ENCADREMENT CONCERNANT LES CHIENS – DOSSIERS N° 105-140-25-001**

28. **EMBAUCHE - PRÉPOSÉE SERVICE À LA CLIENTÈLE – SERVICE DES COMMUNICATIONS, DU SERVICE À LA CLIENTÈLE ET DE L'INFORMATIQUE – POSTE RÉGULIER À TEMPS PARTIEL**
29. **EMBAUCHE – POMPIER SUR APPEL À TEMPS PARTIEL - SERVICE DE LA SÉCURITÉ INCENDIE**
30. **NOMINATION DE POMPIERS ÉLIGIBLE À LA FONCTION DE LIEUTENANT À TEMPS PARTIEL SUR APPEL – SERVICE DE LA SÉCURITÉ INCENDIE**
31. **NOMINATION DE POMPIERS EN GARDE INTERNE – TEMPS COMPLET – SERVICE DE LA SÉCURITÉ INCENDIE**
32. **VÉRIFICATIONS DES ANTÉCÉDENTS JUDICIAIRES – EMPLOYÉS MUNICIPAUX**
33. **ACTIVITÉS DE LA FÊTE NATIONALE – 23 JUIN 2025**
34. **ACTIVITÉS DE LA FÊTE DU CANADA – 1^{ER} JUILLET 2025**
35. **EXPOSITION DE VOITURES ANTIQUES - PLAGE MUNICIPALE - 27 SEPTEMBRE 2025**
36. **ÉVÉNEMENT - SKATEFEST RAWDON 2025 – 7 JUIN 2025**
37. **ÉVÉNEMENT - PROXIMITÉ PLEIN AIR - 14 JUIN 2025**
38. **ADHÉSION ANNUELLE – CHAMBRE DE COMMERCE DE RAWDON**
39. **GALA DE LA PRÉFET 2025 – POUR LA RÉUSSITE ÉDUCATIVE – MRC DE MATAWINIE**
40. **CLUB FADOQ RAWDON – 50^E ANNIVERSAIRE**
41. **DEMANDE DE SOUTIEN FINANCIER – CENTRE DE PRÉVENTION DU SUICIDE DE LANAUDIÈRE**
42. **INVITATION – 21^E ÉDITION - SOIRÉE VINS & FROMAGES – FONDATION DES AMIS DU COLLÈGE CHAMPAGNEUR**
43. **INVITATION – ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE ET BRUNCH DU RÉSEAU DES FEMMES ÉLUES DE LANAUDIÈRE**
44. **INVITATION « BUBBLES AND TALES » - RAWDON ELEMENTARY SCHOOL**
45. **ÉCARTS DE QUANTITÉS ET DIRECTIVES DE CHANGEMENT – DIVERS CONTRATS**
- APPROBATION DES COMPTES, DÉPENSES ET ENGAGEMENTS DE CRÉDIT**
46. **APPROBATION DES COMPTES, DÉPENSES ET ENGAGEMENTS DE CRÉDIT**
- 46.1 **LISTE DES COMPTES À PAYER/FOURNISSEURS - 600 233,14 \$**
- 46.2 **LISTE DES PAIEMENTS ÉMIS - 1 528 412,94 \$**
- 46.3 **LISTE DES ENGAGEMENTS - 4 666 121,89 \$**
- 46.4 **LISTE DES ENTENTES - 7 828 675,40 \$**
- 46.5 **LISTE DES AMENDEMENTS BUDGÉTAIRES - 28 000,00 \$**
- 46.6 **JOURNAL DES SALAIRES NETS - 346 100,67 \$**
47. **CORRESPONDANCE**
48. **AFFAIRES NOUVELLES**
49. **PAROLE AUX CONSEILLERS**
50. **DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**
51. **LEVÉE DE LA SÉANCE**