



Séance ordinaire du conseil municipal

Du 12 mai 2025 – 19 h

ORDRE DU JOUR

1. **OUVERTURE DE LA SÉANCE – MOT DU MAIRE**
2. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
3. **APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX DES SÉANCES ORDINAIRES DU CONSEIL TENUES LES 14 AVRIL 2025 À 19 H ET 29 AVRIL 2025 À 17 H**
4. **COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME - DÉPÔT DU PROCÈS-VERBAL DU 29 AVRIL 2025**
5. **DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES**
 - 5.1. **3325, RUE POIRIER – LOT NUMÉRO 4 995 230 – ZONE RC-2 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – BÂTIMENT PRINCIPAL EXISTANT**
 - 5.2. **1705, CHEMIN DU LAC-HUARD – LOT NUMÉRO 5 352 604 – ZONE RUR-2 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – BÂTIMENT ACCESSOIRE PROJETÉ**
6. **DEMANDES RELATIVES AUX RÈGLEMENTS SUR LES PIIA**
 - 6.1. **3631, RUE QUEEN – LOT NUMÉRO 4 994 161 – ZONE 4 AU RÈGLEMENT DE PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 508-93 (SECTEUR VILLAGE) – RÉNOVATIONS**
 - 6.2. **3377, 2E AVENUE – LOT NUMÉRO 4 994 576 – ZONE 6 AU RÈGLEMENT DE PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 508-93 (SECTEUR VILLAGE) – RÉNOVATIONS**
 - 6.3. **3405-3407, RUE SUMMERHILL – LOT NUMÉRO 4 994 889 – ZONE 6 AU RÈGLEMENT DE PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 508-93 (SECTEUR VILLAGE) – GROUPE SIMO – REMISE**
 - 6.4. **3766, RUE QUEEN – LOT NUMÉRO 4 994 113 – ZONE 9 AU RÈGLEMENT DE PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 508-93 (SECTEUR VILLAGE) – STATIONNEMENT**
 - 6.5. **3330, CHEMIN DE KILDARE – LOT NUMÉRO 4 994 950 – ZONE 10 AU RÈGLEMENT DE PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 508-93 (SECTEUR VILLAGE) – ENTREPRISES NOVA INC – STATIONNEMENT**
 - 6.6. **(5106), RUE SAINT-GEORGES – LOT NUMÉRO 6 609 888 – ZONE 1 AU RÈGLEMENT NUMÉRO 1000 CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (SECTEUR VAL-PONTBRIAND) – JANSON CONSTRUCTION INC. – CONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENCE UNIFAMILIALE**
 - 6.7. **6467, BOULEVARD PONTBRIAND – LOT NUMÉRO 5 528 926 – ZONE 1 AU RÈGLEMENT NUMÉRO 1007 CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (SECTEUR DES CASCADES) – RÉNOVATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**

AUTRES SUJETS D'URBANISME

7. **CHEMIN DU LAC-GRATTEN – LOT NUMÉRO 5 530 983 – ZONE VD-12 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – 9516-7219 QUÉBEC INC. – APPROBATION DU PLAN IMAGE ET DE LA CONTRIBUTION À DES FINS DE PARCS, TERRAINS DE JEUX ET ESPACES NATURELS**
8. **SECOND PROJET DE RÉOLUTION NUMÉRO 156-2023-0007 DU RÈGLEMENT NUMÉRO 156-2023 SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE VISANT À AUTORISER UN PROJET PARTICULIER D'HABITATIONS TRIFAMILIALES SUR LA 11^E AVENUE – LOT NUMÉRO 5 300 941 – ZONE RC-19 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 ET SES AMENDEMENTS**

AVIS DE MOTION

9. **AVIS DE MOTION – RÈGLEMENT NUMÉRO 48-2025-1 MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 48-2025 CONCERNANT LA TARIFICATION DES BIENS ET DES SERVICES DE LA MUNICIPALITÉ DE RAWDON AFIN DE MODIFIER ET D'AJOUTER CERTAINS TARIFS APPLICABLES**
10. **AVIS DE MOTION – RÈGLEMENT NUMÉRO 114-02-3 MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 114-02 ET SES AMENDEMENTS SUR LA CONSTITUTION D'UN COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME AFIN DE MODIFIER LES DISPOSITIONS RELATIVES À LA COMPOSITION DE CE COMITÉ**
11. **AVIS DE MOTION – RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-02-10 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 ET SES AMENDEMENTS AFIN DE MODIFIER CERTAINES DISPOSITIONS RELATIVES À L'ENTREPRISE RURALE À L'EXTÉRIEUR DU PÉRIMÈTRE D'URBANISATION ET À LA ZONE M-1,**

AUTORISER LE LOGEMENT SUPPLÉMENTAIRE À LA ZONE CV-35 ET MODIFIER DIVERSES DISPOSITIONS

PROJETS DE RÈGLEMENTS

12. ADOPTION DU PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-02-10 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 ET SES AMENDEMENTS AFIN DE MODIFIER CERTAINES DISPOSITIONS RELATIVES À L'ENTREPRISE RURALE À L'EXTÉRIEUR DU PÉRIMÈTRE D'URBANISATION ET À LA ZONE M-1, AUTORISER LE LOGEMENT SUPPLÉMENTAIRE À LA ZONE CV-35 ET MODIFIER DIVERSES DISPOSITIONS
13. PRÉSENTATION, DÉPÔT ET ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 48-2025-1 MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 48-2025 CONCERNANT LA TARIFICATION DES BIENS ET DES SERVICES DE LA MUNICIPALITÉ DE RAWDON AFIN DE MODIFIER ET D'AJOUTER CERTAINS TARIFS APPLICABLES
14. PRÉSENTATION, DÉPÔT ET ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 114-02-3 MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 114-02 ET SES AMENDEMENTS SUR LA CONSTITUTION D'UN COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME AFIN DE MODIFIER LES DISPOSITIONS RELATIVES À LA COMPOSITION DE CE COMITÉ
15. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS

ENGAGEMENTS CONTRACTUELS

16. OCTROI DE CONTRAT – CONSTRUCTION D'UNE BIBLIOTHÈQUE INCLUANT UNE SALLE MULTIFONCTIONNELLE
17. OCTROI DE CONTRAT – TRAVAUX DE DRAINAGE SUR LAKESHORE DRIVE
18. OCTROI DE CONTRAT – SERVICES PROFESSIONNELS EN ARCHITECTURE - RÉFECTION DES FAÇADES ET DE LA TOITURE DE L'HÔTEL DE VILLE

SUJETS D'ADMINISTRATION GÉNÉRAL

19. AUTORISATION DE DÉPÔT – DEMANDE D'ACQUISITION D'UN IMMEUBLE DU DOMAINE DE L'ÉTAT – PARTIE DU LOT NO 5 530 687 – CHEMIN DU TOUR-DU-LAC – MATRICULE NO 8004-71-8197
20. PROGRAMME DE TRANSFERT POUR LES INFRASTRUCTURES D'EAU ET COLLECTIVES DU QUÉBEC (TECQ) POUR LES ANNÉES 2024 À 2028
21. AFFECTATION – CARACTÉRISATION DE LA BANDE RIVERAINE – PHASE 2 – CORPORATION DE L'AMÉNAGEMENT DE LA RIVIÈRE L'ASSOMPTION (CARA) – RÈGLEMENT NUMÉRO 148-2021 CONCERNANT LA CRÉATION D'UNE RÉSERVE FINANCIÈRE POUR LE PLAN D'ACTION ENVIRONNEMENTAL
22. AUTORISATION DE SIGNATURE – POLITIQUE CONCERNANT LES CONDITIONS DE TRAVAIL DU PERSONNEL CADRE – 2025-2027
23. AUTORISATION DE SIGNATURE – ENQUÊTE SUR LES DÉPENSES DES MUNICIPALITÉS AU TITRE DE LA CULTURE POUR L'ANNÉE 2024
24. DANS MA RUE ON JOUE – AJOUT DE LA 15^E AVENUE, ENTRE LE CHEMIN DU LAC-MORGAN ET LA RUE ROWAN, À L'ANNEXE B DU RÈGLEMENT NUMÉRO 68-2011 ET SES AMENDEMENTS RELATIFS À LA SÉCURITÉ, LA PAIX ET L'ORDRE DANS LES ENDROITS PUBLICS COMME RUE DE JEU LIBRE
25. AUTORISATION DE SIGNATURE – LETTRE D'ENTENTE – GARDE ESTIVALE – SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS - DIVISION VOIRIE
26. RENOUVELLEMENT DE CONTRAT DE TRAVAIL – ADJOINTE AU DÉVELOPPEMENT DURABLE ET AU GREFFE - AUTORISATION DE SIGNATURE
27. RENOUVELLEMENT DE CONTRAT DE TRAVAIL – DIRECTRICE DU SERVICE DES LOISIRS ET DE LA CULTURE - AUTORISATION DE SIGNATURE
28. EMBAUCHE – TECHNICIENNE À LA COMPTABILITÉ – SERVICE DES FINANCES, TRÉSORERIE ET TAXATION – REMPLACEMENT
29. EMBAUCHE – PATROUILLEUR MUNICIPAL – PROJET PILOTE – SAISON ESTIVALE 2025 – DIVISION DES PARCS ET ESPACES VERTS
30. EMBAUCHE - PRÉPOSÉ À L'ÉCOCENTRE - POSTE RÉGULIER À TEMPS COMPLET – SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS
31. EMBAUCHE PRÉPOSÉ À L'ÉCOCENTRE - POSTE RÉGULIER À TEMPS PARTIEL – SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS
32. NOMINATION - POMPIER ÉLIGIBLE À LA FONCTION DE LIEUTENANT À TEMPS PARTIEL SUR APPEL – SERVICE DE LA SÉCURITÉ INCENDIE
33. EMBAUCHE - JOURNALIER – POSTE AUXILIAIRE À TEMPS PARTIEL – DIVISION DES PARCS ET ESPACES VERTS
34. EMBAUCHE ÉTUDIANT – SAISON ESTIVALE 2025 – SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS
35. RENOUVELLEMENT D'ADHÉSION – ASSOCIATION RÉGIONALE DE LOISIRS POUR PERSONNES HANDICAPÉES DE LANAUDIÈRE (ARLPHL)
36. AUTORISATION DE FERMETURE DE RUE – 9E AVENUE (ENTRE LE CHEMIN DU LAC-MORGAN ET LA RUE SAINTE-ANNE) – FÊTE DU VOISINAGE – 7 JUIN 2025
37. SOUTIEN À LA COMMUNAUTÉ ARTISTIQUE DE RAWDON – PROJET HUMANIMALES

38. MAI – MOIS DE LA SENSIBILISATION À LA SCLÉROSE EN PLAQUES
39. JOURNÉE INTERNATIONALE CONTRE L'HOMOPHOBIE ET LA TRANSPHOBIE
- APPROBATION DES COMPTES, DÉPENSES ET ENGAGEMENTS DE CRÉDIT
40. APPROBATION DES COMPTES, DÉPENSES ET ENGAGEMENTS DE CRÉDIT
- 40.1. LISTE DES COMPTES À PAYER/FOURNISSEURS – 616 720,19 \$
- 40.2. LISTE DES PAIEMENTS ÉMIS – 1 261 515,43 \$
- 40.3. LISTE DES ENGAGEMENTS – 7 366 853,71 \$
- 40.4. LISTE DES ENTENTES – 2 257 775,78 \$
- 40.5. LISTE DES AMENDEMENTS BUDGÉTAIRES – 114 608,13 \$
- 40.6. JOURNAL DES SALAIRES NETS – 456 972,00 \$
41. CORRESPONDANCE
42. AFFAIRES NOUVELLES
43. PAROLE AUX CONSEILLERS
44. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS
45. LEVÉE DE LA SÉANCE

PROJET