



Rawdon

Forte de sa diversité

Séance ordinaire du conseil municipal

Du 9 juin 2025 – 19 h

ORDRE DU JOUR

1. **OUVERTURE DE LA SÉANCE – MOT DU MAIRE**
2. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
3. **DÉPÔT DU RAPPORT FINANCIER ET DU RAPPORT DU VÉRIFICATEUR EXTERNE POUR L'ANNÉE 2024**
4. **APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX DES SÉANCES ORDINAIRES DU CONSEIL TENUES LES 12 MAI 2025 À 19 H ET 26 MAI 2025 À 17 H**
5. **COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME - DÉPÔT DU PROCÈS-VERBAL DU 27 MAI 2025 ET DU PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION EXTRAORDINAIRE DU 4 JUIN 2025**
6. **DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES**
- 6.1. **CHEMIN DU LAC-GRATTEN – LOTS NUMÉROS 5 529 029 ET 6 571 560 – RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 2021-03 – IMMOBILIER CAERS INC & GESTION ÉRIC DEMERS INC – LOTISSEMENT**
- 6.2. **1961, CHEMIN DU LAC-HUARD – LOT NUMÉRO 5 352 565 – ZONE RUR-2 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – BÂTIMENT PRINCIPAL EXISTANT & AGRANDISSEMENT PROJETÉ DE LA VÉRANDA**
- 6.3. **3328-3330, 15^E AVENUE – LOT NUMÉRO 6 552 563 – ZONE RC-22 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – ENTRÉE CHARRETIÈRE PROJETÉE**
7. **DEMANDES RELATIVES AUX RÈGLEMENTS SUR LES PIIA**
- 7.1. **3590-3596, RUE QUEEN – LOT NUMÉRO 4 994 270 – ZONE 4 AU RÈGLEMENT DE PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 508-93 (SECTEUR VILLAGE) – SOPHIE LARAMÉE DENTUROLOGISTE INC – RÉNOVATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**
- 7.2. **3582-3584, RUE METCALFE – LOT NUMÉRO 4 994 358 – ZONE 8 AU RÈGLEMENT DE PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 508-93 (SECTEUR VILLAGE) – RÉNOVATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**
- 7.3. **3351-3355, CHEMIN DE KILDARE – LOT NUMÉRO 6 635 864 – ZONE 10 DU RÈGLEMENT DE PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 508-93 (SECTEUR VILLAGE) – RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 2021-07 (BÂTIMENT RÉSIDENTIEL DE TROIS (3) LOGEMENTS ET PLUS – REMISE**
- 7.4. **3361-3365, CHEMIN DE KILDARE – LOT NUMÉRO 6 635 865 – ZONE 10 DU RÈGLEMENT DE PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 508-93 (SECTEUR VILLAGE) – RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 2021-07 (BÂTIMENT RÉSIDENTIEL DE TROIS (3) LOGEMENTS ET PLUS – REMISE**
- 7.5. **6455, BOULEVARD PONTBRIAND – LOT NUMÉRO 5 528 935 – ZONE 1 AU RÈGLEMENT NUMÉRO 1007 CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (SECTEUR DES CASCADES) – PAVILLON DE JARDIN (GAZEBO)**
- 7.6. **3898, RUE PELLAN – LOT NUMÉRO 5 528 922 – ZONE 1 AU RÈGLEMENT NUMÉRO 1007 CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (SECTEUR DES CASCADES) – ABRI À BOIS**
- 7.7. **3906, RUE CHANTAL – LOT NUMÉRO 5 529 008 – ZONE 1 AU RÈGLEMENT NUMÉRO 1007 CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (SECTEUR DES CASCADES) – REMISE**
- 7.8. **(3518), RUE ROSEMARY – LOT NUMÉRO 6 393 665 – ZONE 1 AU RÈGLEMENT NUMÉRO 1012 CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (SECTEUR RIVE-OUEST) – CONSTRUCTION D'UNE HABITATION UNIFAMILIALE**
- 7.9. **4591, ROUTE 125 – LOTS NUMÉROS 5 354 495 & 6 015 644 – RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 2021-07 – INTERVENTION À L'INTÉRIEUR DES SECTEURS DE PENTE FORTE – LOTISSEMENT**

AUTRES SUJETS D'URBANISME

8. **CHEMIN DU LAC-GRATTEN – LOT NUMÉRO 5 529 029 ET 6 571 560 – ZONE VD-18 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – IMMOBILIER CAERS INC & GESTION ÉRIC DEMERS INC. – APPROBATION DU PLAN IMAGE ET DE LA CONTRIBUTION À DES FINS DE PARCS, TERRAINS DE JEUX ET ESPACES NATURELS**

9. 3299, RUE PRÉVILLE – LOT NUMÉRO 4 995 217 – ZONE RC-2 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – DEMANDE RELATIVE AU RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2021-05 – LOGEMENT AU SOUS-SOL D'UNE RÉSIDENCE
10. LOTS NUMÉROS 6 464 747, 6 452 139, 5 530 559 ET 6 393 666 – CHEMIN VINCENT-MASSEY – ZONE VD-8 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – PROJET LE SENTIER – KJKT INVESTISSEMENT INC. – MODIFICATION AU PLAN IMAGE ET À LA CONTRIBUTION À DES FINS DE PARCS, TERRAINS DE JEUX ET ESPACES NATURELS
11. MODIFICATION À LA RÉOLUTION NUMÉRO 23-33 – APPROBATION DU PLAN IMAGE ET DE LA CONTRIBUTION À DES FINS DE PARCS, TERRAINS DE JEUX ET ESPACES NATURELS – GROUPE LANODEV INC. – DOMAINE DE L'HARMONIE

PROJETS DE RÈGLEMENTS

12. ADOPTION DU SECOND PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-02-10 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 ET SES AMENDEMENTS AFIN DE MODIFIER CERTAINES DISPOSITIONS RELATIVES À L'ENTREPRISE RURALE À L'EXTÉRIEUR DU PÉRIMÈTRE D'URBANISATION ET À LA ZONE M-1, AUTORISER LE LOGEMENT SUPPLÉMENTAIRE À LA ZONE CV-35 ET MODIFIER DIVERSES DISPOSITIONS

RÈGLEMENTS

13. ADOPTION DU RÈGLEMENT D'EMPRUNT NUMÉRO 184 DÉCRÉTANT DES TRAVAUX D'INFRASTRUCTURE ET DE PAVAGE SUR LA RUE DE LA COLLINE ET AUTORISANT UNE DÉPENSE ET UN EMPRUNT DE 234 995 \$
14. ADOPTION DU RÈGLEMENT D'EMPRUNT NUMÉRO 185 DÉCRÉTANT DES TRAVAUX D'INFRASTRUCTURE ET DE PAVAGE SUR LA RUE YVES-THÉRIAULT ET UNE PARTIE DE LA RUE MAZUR (ENTRE LES RUES CURÉ-LANDRY ET YVES-THÉRIAULT) ET AUTORISANT UNE DÉPENSE ET UN EMPRUNT DE 101 996 \$
15. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS

SUJETS D'ADMINISTRATION GÉNÉRALE

16. AUTORISATION DE SIGNATURE – ACQUISITION DU LOT N° 4 994 320 – TERRAIN, RUE RECTORY GARDEN – THE ANGLICAN PARISH OF CHRIST CHURCH RAWDON – MATRICULE N° 8900-14-5554 – PROJET D'AMÉNAGEMENT D'UN STATIONNEMENT POUR LES USAGERS DU CENTRE COMMUNAUTAIRE METCALFE ET DE LA FUTURE BIBLIOTHÈQUE MUNICIPALE
17. AUTORISATION DE SIGNATURE DU PROTOCOLE D'ENTENTE – OUVERTURE DE RUE - RUES HOLY CROSS ET DANTE (LOT 5 302 504) ET NOUVELLE RUE SUR LE LOT 5 302 505 – GROUPE LANODEV INC. – DOMAINE DE L'HARMONIE – MATRICULES 8501-58-7636 ET 8501-57-7297
18. MODIFICATION AU PROTOCOLE D'ENTENTE – PROLONGATION DE DÉLAI – KARL MOUSSETTE INC. ET 9460-2265 QUÉBEC INC. – OUVERTURE DE LA RUE YVAN-ROY ET PROLONGEMENT DE LA RUE DU CURÉ-LANDRY - LOTS 6 569 497 ET 6 630 680 – MATRICULES 8600-99-7532 ET 8701-00-7723
19. AFFECTATION – RÈGLEMENT D'EMPRUNT PARAPLUIE NUMÉRO 177 - TRAVAUX D'INFRASTRUCTURE
20. AFFECTATION – RÈGLEMENT NUMÉRO 106-2016 CONCERNANT LA CRÉATION D'UNE RÉSERVE FINANCIÈRE POUR DES TRAVAUX DE RÉFECTION DE TROTTOIRS – TRAVAUX DE RÉFECTION DE TROTTOIRS 2025
21. MANDAT À L'UNION DES MUNICIPALITÉS DU QUÉBEC – ACHAT DE DIFFÉRENTS BACS ET MINI-BACS DE CUISINE POUR LA COLLECTE DES MATIÈRES RÉSIDUELLES
22. APPEL À PROJETS - PROGRAMME D'ENTENTES EN PATRIMOINE (PEP) – DÉPÔT D'UNE DEMANDE
23. AUTORISATION DE MISE EN VENTE – EMBARCATION NAUTIQUE ZODIAC, COMMANDO C-4 2006 INCLUANT UNE REMORQUE - SERVICE DE LA SÉCURITÉ INCENDIE
24. AUTORISATION DE MISE EN VENTE – MOTEUR MERCURY 40 HP 2007 - SERVICE DE LA SÉCURITÉ INCENDIE
25. AUTORISATION DE MISE EN VENTE – CAMIONNETTE DE MARQUE GMC SIERRA 1500 ANNÉE 2006 - SERVICE DE LA SÉCURITÉ INCENDIE
26. DÉSIGNATION D'UN REPRÉSENTANT DE LA MRC MONTCALM – VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES – 12 JUIN 2025
27. RADAR MOBILE – DEMANDE AU MINISTÈRE DES TRANSPORTS ET DE LA MOBILITÉ DURABLE (MTMD)
28. RENOUVELLEMENT DE CONTRAT DE TRAVAIL – ADJOINTE À LA DIRECTION DU SERVICE DES LOISIRS ET DE LA CULTURE
29. EMBAUCHE – JOURNALIER-CHAUFFEUR – POSTE RÉGULIER À TEMPS PARTIEL - SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS
30. EMBAUCHE SECRÉTAIRE – REMPLACEMENT – SERVICE DES LOISIRS ET DE LA CULTURE
31. EMBAUCHE - TECHNICIENNE À LA COMPTABILITÉ - REMPLACEMENT - SERVICE DES FINANCES TRÉSORERIE ET TAXATION
32. DEMANDE DE SOUTIEN FINANCIER ADDITIONNEL - CAMP ADAPTÉ 2025 - LES RÉPITS DE GABY
33. DEMANDE DE SOUTIEN - CAMPAGNE DE SOCIO FINANCEMENT – UNE RIDE À LA FOIS

- 34. CERTIFICAT DE PAIEMENT NUMÉRO 1 – DÉCOMPTE PROGRESSIF – CONSTRUCTION D'UNE DALLE DE BÉTON À L'ÉCOCENTRE - TROTTOIRS JOLIETTE INC.**
- 35. CERTIFICAT DE PAIEMENT NUMÉRO 2 – ACCEPTATION PROVISOIRE - CONSTRUCTION D'UNE DALLE DE BÉTON À L'ÉCOCENTRE - TROTTOIRS JOLIETTE INC.**

APPROBATION DES COMPTES, DÉPENSES ET ENGAGEMENTS DE CRÉDIT

- 36. APPROBATION DES COMPTES, DÉPENSES ET ENGAGEMENTS DE CRÉDIT**

36.1. LISTE DES COMPTES À PAYER/FOURNISSEURS – 817 518,06 \$

36.2. LISTE DES PAIEMENTS ÉMIS – 1 226 814,65 \$

36.3. LISTE DES ENGAGEMENTS – 16 465 055,27 \$

36.4. LISTE DES ENTENTES – 2 049 846,71 \$

36.5. LISTE DES AMENDEMENTS BUDGÉTAIRES – 42 079,97 \$

36.6. JOURNAL DES SALAIRES NETS - 386 219,83 \$

37. CORRESPONDANCE

38. AFFAIRES NOUVELLES

39. PAROLE AUX CONSEILLERS

40. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS

41. LEVÉE DE LA SÉANCE