



Rawdon

Forte de sa diversité

Séance ordinaire du conseil municipal

Du 14 juillet 2025 – 19 h

ORDRE DU JOUR

1. **OUVERTURE DE LA SÉANCE – MOT DU MAIRE**
2. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
3. **APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL TENUE LE 9 JUIN 2025 À 19 H**
4. **COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME - DÉPÔT DU PROCÈS-VERBAL DU 17 JUIN 2025**
5. **DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES**
- 5.1. **3432, RUE METCALFE – LOT NUMÉRO 6 636 952 – ZONE CV-6 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – ENSEIGNES**
- 5.2. **3530-3532, RUE QUEEN – LOT NUMÉRO 4 994 776 – ZONE CV-14 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – REMAX ET SOINS MARIA PODDA – ENSEIGNES**
- 5.3. **3872, RUE DES ORMES – LOT NUMÉRO 5 302 110 – ZONE RC-13 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – LOTISSEMENT**
6. **DEMANDES RELATIVES AUX RÈGLEMENTS SUR LES PIIA**
- 6.1. **3530-3532, RUE QUEEN – LOT NUMÉRO 4 994 776 – ZONE 1 AU RÈGLEMENT DE PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 508-93 (SECTEUR VILLAGE) – REMAX ET SOIN MARIA PODDA – ENSEIGNES**
- 6.2. **3405-3407, RUE SUMMERHILL – LOT 4 994 889 – ZONE 6 AU RÈGLEMENT DE PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 508-93 (SECTEUR VILLAGE) – RÉNOVATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL ET ACCESSOIRE**
- 6.3. **3870, RUE QUEEN – LOT NUMÉRO 5 301 500 – ZONE 7 AU RÈGLEMENT DE PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 508-93 (SECTEUR VILLAGE) – SALON DE QUILLES RAWDON INC – ENSEIGNE**
- 6.4. **3432, RUE METCALFE – LOT NUMÉRO 6 636 952 – ZONE 10 AU RÈGLEMENT DE PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 508-93 (SECTEUR VILLAGE) – COMPLEXE MÉDICAL RAWDON – ENSEIGNES**
- 6.5. **(3829), RUE LISZT – LOT NUMÉRO 5 300 504 – ZONE 1 AU RÈGLEMENT NUMÉRO 1004 CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (SECTEUR DU DOMAINE DE L'HARMONIE) – CONSTRUCTION D'UNE HABITATION UNIFAMILIALE**
- 6.6. **(3829), RUE LISZT – LOT NUMÉRO 5 300 504 – ZONE 1 AU RÈGLEMENT NUMÉRO 1004 CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (SECTEUR DU DOMAINE DE L'HARMONIE) – REMISE**
- 6.7. **4152-4154, CHEMIN DU LAC-SAPHIR – LOT NUMÉRO 5 528 987 – ZONE 1 AU RÈGLEMENT NUMÉRO 1007 CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (SECTEUR DES CASCADES) – GARAGE DÉTACHÉ**
- 6.8. **3501, RUE ROSEMARY – LOT NUMÉRO 6 211 660 – ZONE 1 AU RÈGLEMENT NUMÉRO 1012 CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (SECTEUR RIVE-OUEST) – CONSTRUCTION D'UN GARAGE DÉTACHÉ AVEC ABRI POUR AUTOMOBILE ATTENANT**
- 6.9. **3524, RUE ROSEMARY – LOT NUMÉRO 6 393 664 – ZONE 1 AU RÈGLEMENT NUMÉRO 1012 CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (SECTEUR RIVE-OUEST) – CONSTRUCTION D'UNE HABITATION UNIFAMILIALE**
- 6.10. **3609, RUE ROSEMARY – LOT NUMÉRO 6 023 353 – ZONE 1 AU RÈGLEMENT NUMÉRO 1012 CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (SECTEUR RIVE-OUEST) – GARAGE DÉTACHÉ**

AUTRES SUJETS D'URBANISME

7. **3872, RUE DES ORMES – LOT NUMÉRO 5 302 110 – ZONE RC-13 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – APPROBATION DU PLAN IMAGE ET DE LA CONTRIBUTION À DES FINS DE PARCS, TERRAINS DE JEUX ET ESPACES NATURELS**

AVIS DE MOTION

8. **AVIS DE MOTION – RÈGLEMENT NUMÉRO 1007-3 MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 1007 ET SES AMENDEMENTS CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION**

ARCHITECTURALE DE LA MUNICIPALITÉ DE RAWDON (SECTEUR DES CASCADES) AFIN D'Y ASSUJETTIR LE SECTEUR DU LAC TERRY (ZONE 2) ET MODIFIER DIVERSES DISPOSITIONS

PROJETS DE RÈGLEMENTS

9. ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 1007-3 MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 1007 ET SES AMENDEMENTS CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE DE LA MUNICIPALITÉ DE RAWDON (SECTEUR DES CASCADES) AFIN D'Y ASSUJETTIR LE SECTEUR DU LAC TERRY (ZONE 2) ET MODIFIER DIVERSES DISPOSITIONS

RÈGLEMENTS

10. ADOPTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-02-10 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 ET SES AMENDEMENTS AFIN DE MODIFIER CERTAINES DISPOSITIONS RELATIVES À L'ENTREPRISE RURALE À L'EXTÉRIEUR DU PÉRIMÈTRE D'URBANISATION ET À LA ZONE M-1, AUTORISER LE LOGEMENT SUPPLÉMENTAIRE À LA ZONE CV-35 ET MODIFIER DIVERSES DISPOSITIONS
11. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS

ENGAGEMENTS CONTRACTUELS

12. OCTROI DE CONTRAT – ACHAT D'UNE CAMIONNETTE DODGE RAM 2500 ANNÉE 2025 – SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS - 9227-0156 QUÉBEC INC. (F.A.S. MÉGA CENTRE DE LIQUIDATION LANAUDIÈRE)
13. OCTROI DE CONTRAT – TRAVAUX DE FAUCHAGE 2025-2026
14. CONFIRMATION D'OCTROI DE CONTRAT – REGROUPEMENT D'ACHATS UMQ POUR LA FOURNITURE DE SEL DE DÉGLAÇAGE DES CHAUSSÉES – SAISON 2025-2026
15. MANDAT À L'UNION DES MUNICIPALITÉS DU QUÉBEC – APPEL D'OFFRES # CHI-20262027 – ACHAT DE DIFFÉRENTS PRODUITS CHIMIQUES UTILISÉS POUR LE TRAITEMENT DES EAUX

SUJETS D'ADMINISTRATION GÉNÉRALE

16. DÉPÔT – RAPPORT D'AUDIT PORTANT SUR LA GESTION DES DEMANDES ET DES RÉTROACTIONS – COMMISSION MUNICIPALE DU QUÉBEC (CMQ)
17. AUTORISATION DE SIGNATURE – PROTOCOLE D'ENTENTE – ÉLECTION DE LA PRÉFECTURE AU SUFFRAGE UNIVERSEL – MRC DE MATAWINIE – ÉLECTION MUNICIPALE DU 2 NOVEMBRE 2025
18. AUTORISATION DE SIGNATURE – ENTENTE POUR OPÉRATION ET GESTION DES SERVICES AQUATIQUES À LA PISCINE DE L'ÉCOLE SECONDAIRE DES CHUTES 2025-2026
19. DÉPÔT DU CERTIFICAT DE LA TENUE D'UN REGISTRE – RÈGLEMENT D'EMPRUNT NUMÉRO 184 DÉCRÉTANT DES TRAVAUX D'INFRASTRUCTURE ET DE PAVAGE SUR LA RUE DE LA COLLINE ET AUTORISANT UNE DÉPENSE ET UN EMPRUNT DE 234 995\$
20. DÉPÔT DU CERTIFICAT DE LA TENUE D'UN REGISTRE – RÈGLEMENT D'EMPRUNT NUMÉRO 185 DÉCRÉTANT DES TRAVAUX D'INFRASTRUCTURE ET DE PAVAGE SUR LA RUE YVES-THÉRIAULT ET UNE PARTIE DE LA RUE MAZUR (ENTRE LES RUES CURÉ-LANDRY ET YVES-THÉRIAULT) ET AUTORISANT UNE DÉPENSE ET UN EMPRUNT DE 101 996 \$
21. DEMANDE AU PROGRAMME D'AIDE FINANCIÈRE DU FONDS DE LA SÉCURITÉ ROUTIÈRE) PAFFSR
22. AFFECTATION – MISE AUX NORMES DE L'ÉCOCENTRE
23. NOMINATION DE POMPIER EN GARDE INTERNE – TEMPS COMPLET – SERVICE DE LA SÉCURITÉ INCENDIE
24. RENOUVELLEMENT DE CONTRAT DE TRAVAIL – CHARGÉE DE PROJETS – RÉGLEMENTATION ET PROJETS SPÉCIAUX DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE – POSTE CADRE À TEMPS PARTIEL
25. STATIONNEMENT – RUE LATENDRESSE
26. INTERDICTION DE STATIONNEMENT – RUE QUEEN – ENTRE LA 16^E ET LA 17^E AVENUE (CÔTÉ OUEST)
27. DEMANDE AU MINISTÈRE DES TRANSPORTS ET DE LA MOBILITÉ DURABLE – INSTALLATION D'UN VOYANT LUMINEUX AU PASSAGE DE PIÉTON – 3859, RUE QUEEN
28. PERMISSION DE STATIONNEMENT – RUE SUNSHINE – ÉGLISE DE NOTRE DAME DE KAZAN – 20 JUILLET 2025
29. MISE À JOUR – MEMBRES DU COMITÉ DE SUIVI DU PLAN D'ACTION MUNICIPALITÉ AMIE DES AÎNÉS (MADA) 2025-2027
30. LEVÉE DE FONDS ANNUELLE 2025 – LA RESCOUSSE AMICALE
31. DEMANDE DE SOUTIEN ET FERMETURE DE RUE – COURSE À OBSTACLES « MUD GIRL » – LA TERRE DES BISONS
32. DEMANDE DE SOUTIEN FINANCIER – FONDATION DU VILLAGE CANADIANA
33. ÉCARTS DE QUANTITÉS ET DIRECTIVES DE CHANGEMENT – DIVERS CONTRATS
34. CERTIFICAT DE PAIEMENT NUMÉRO 1 – DÉCOMPTE PROGRESSIF – CONSTRUCTION D'UNE BIBLIOTHÈQUE INCLUANT UNE SALLE MULTIFONCTIONNELLE – CONSTRUCTIONS LARCO INC.

APPROBATION DES COMPTES, DÉPENSES ET ENGAGEMENTS DE CRÉDIT

35. APPROBATION DES COMPTES, DÉPENSES ET ENGAGEMENTS DE CRÉDIT
- 35.1. LISTE DES COMPTES À PAYER/FOURNISSEURS – 1 013 766,10 \$

- 35.2. LISTE DES PAIEMENTS ÉMIS – 2 428 950,39 \$
- 35.3. LISTE DES ENGAGEMENTS – 15 223 808,83 \$
- 35.4. LISTE DES ENTENTES – 1 542 903,41 \$
- 35.5. LISTE DES AMENDEMENTS BUDGÉTAIRES – 31 167,00 \$
- 35.6. JOURNAL DES SALAIRES NETS – 444 087,39 \$
- 36. CORRESPONDANCE
- 37. AFFAIRES NOUVELLES
- 38. PAROLE AUX CONSEILLERS
- 39. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS
- 40. LEVÉE DE LA SÉANCE

PROJET