



Rawdon

Forte de sa diversité

Séance ordinaire du conseil municipal

Du 8 décembre 2025 – 19 h

ORDRE DU JOUR

1. **OUVERTURE DE LA SÉANCE – MOT DU MAIRE**
2. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
3. **DÉPÔT – EXTRAIT DU REGISTRE PUBLIC DES DÉCLARATIONS DES ÉLUS**
4. **DÉPÔT – DÉCLARATIONS DES INTÉRÊTS PÉCUNIAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL**
5. **APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL TENUE LE 17 NOVEMBRE 2025 À 19 H**
6. **COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME – DÉPÔT DU PROCÈS-VERBAL DU 25 NOVEMBRE 2025**
7. **DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES**
 - 7.1. **(2947), CHEMIN FOREST – LOT NUMÉRO 4 996 134 – ZONE RUR-20 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – BÂTIMENT ACCESSOIRE**
 - 7.2. **(6280), RUE DE LA TRUITE – LOT NUMÉRO 5 353 179 – ZONE VC-1 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – IMPLANTATION BÂTIMENT PRINCIPAL**
 - 7.3. **4380, CHEMIN CRYSTAL – LOT NUMÉRO 5 301 383 – ZONE VD-15 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – IMPLANTATION BÂTIMENT PRINCIPAL**
8. **DEMANDES RELATIVES AUX RÈGLEMENTS SUR LES PIIA**
 - 8.1. **(6280), RUE DE LA TRUITE – LOT NUMÉRO 5 353 179 – RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (SECTEURS DE PENTE FORTE) NUMÉRO 2021-07 – ALLÉE VÉHICULAIRE ET BÂTIMENT PRINCIPAL**
 - 8.2. **6570, BOUL. PONTBRIAND – LOT NUMÉRO 5 528 905 – ZONE 1 DU RÈGLEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (SECTEUR DES CASCADES) NUMÉRO 1007 – GARAGE DÉTACHÉ**
 - 8.3. **3273-3275, 4E AVENUE – LOT NUMÉRO 4 994 179 – ZONE 8 ARRONDISSEMENT METCALFE / 4E AVENUE DU RÈGLEMENT DE PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 508-93 – PEINTURE BÂTIMENT PRINCIPAL**
 - 8.4. **3556, RUE ROSEMARY – LOT NUMÉRO 6 381 855 – ZONE 1 DU RÈGLEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (SECTEUR RIVE-OUEST) NUMÉRO 1012 – REMISE**
 - 8.5. **3618, RUE QUEEN – LOT NUMÉRO 4 994 163 – ZONE 4 DU RÈGLEMENT DE PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 508-93 – ENSEIGNE**
 - 8.6. **3808-3810, RUE QUEEN – LOT NUMÉRO 5 301 601 – ZONE 7 DU RÈGLEMENT DE PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 508-93 – RÉNOVATIONS**
 - 8.7. **3835, RUE CARUSO – LOT NUMÉRO 5 300 525 – ZONE 1 DU RÈGLEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (SECTEUR DOMAINE DE L'HARMONIE) NUMÉRO 1004 – GALERIE COUVERTE**
 - 8.8. **(3627), RUE ROSEMARY – LOT NUMÉRO 6 393 657 – ZONE 1 DU RÈGLEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (SECTEUR RIVE-OUEST) NUMÉRO 1012 – BÂTIMENT PRINCIPAL**
 - 8.9. **LOT 5 355 568, CHEMIN CLÉMENT – RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (SECTEURS DE PENTE FORTE) NUMÉRO 2021-07 – LOTISSEMENT**
 - 8.10. **5200, RUE DE LA PROMENADE-DU-LAC – LOTS NUMÉRO 6 122 946 ET 6 376 403 – ZONE 1 DU RÈGLEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (SECTEUR VAL-PONTBRIAND) NUMÉRO 1000 – LOTISSEMENT**
 - 8.11. **5200, RUE DE LA PROMENADE-DU-LAC – LOTS NUMÉRO 6 122 946 ET 6 376 403 – RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (SECTEURS DE PENTE FORTE) NUMÉRO 2021-07 – LOTISSEMENT**
9. **DEMANDES RELATIVES AUX RÈGLEMENTS SUR LES PIIA – 4558-4566, ROUTE 125 – LOT NUMÉRO 6 703 526 – RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 2021-07 – PROJET INTÉGRÉ À CARACTÈRE INDUSTRIEL**

AUTRES SUJETS D'URBANISME

10. RUE MAZUR – LOT NUMÉRO 6 631 802 – ZONE RC-31 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – APPROBATION DU PLAN IMAGE ET DE LA CONTRIBUTION À DES FINS DE PARCS, TERRAINS DE JEUX ET ESPACES NATURELS
11. PREMIER PROJET DE RÉSOLUTION NUMÉRO 156-2023-0009 DU RÈGLEMENT NUMÉRO 156-2023 SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE VISANT À AUTORISER UN PROJET PARTICULIER D'HABITATIONS MULTIFAMILIALES SUR LE CHEMIN SAINT-ALPHONSE – LOT NUMÉRO 4 994 672 – ZONES RD-9 ET RC-8 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 ET SES AMENDEMENTS
12. (4708), ROUTE 125 – LOT NUMÉRO 6 650 674 – ZONE RUR-7 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – DEMANDE D'USAGE CONDITIONNEL RELATIVE AU RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2021-05 – CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL POUR UNE ENTREPRISE D'EXCAVATION (USAGE C803) – 2E PRÉSENTATION
13. SECOND PROJET DE RÉSOLUTION NUMÉRO 156-2023-0008 DU RÈGLEMENT NUMÉRO 156-2023 SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE VISANT À AUTORISER UN PROJET PARTICULIER D'HABITATION MULTIFAMILIALE DE 4 LOGEMENTS AU 3549 RUE QUEEN – LOT NUMÉRO 4 994 737 – ZONE CV-14 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 ET SES AMENDEMENTS

AVIS DE MOTION

14. AVIS DE MOTION – RÈGLEMENT NUMÉRO 61-2025 POURVOYANT À L'IMPOSITION DES TAXES SUR LES PROPRIÉTÉS IMMOBILIÈRES ET À L'EXIGIBILITÉ DE COMPENSATIONS POUR LA FOURNITURE DE SERVICES MUNICIPAUX, LE TOUT AUX FINS DE L'EXERCICE FINANCIER 2026
15. AVIS DE MOTION – RÈGLEMENT NUMÉRO 48-2026 CONCERNANT LA TARIFICATION DES BIENS ET SERVICES DE LA MUNICIPALITÉ DE RAWDON
16. AVIS DE MOTION – RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-04-3 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE CONSTRUCTION NUMÉRO 2021-04 ET SES AMENDEMENTS AFIN DE MODIFIER CERTAINES DISPOSITIONS RELATIVES AUX TYPES DE FONDATIONS REQUIS

PROJETS DE RÈGLEMENTS

17. PRÉSENTATION, DÉPÔT ET ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 61-2025 POURVOYANT À L'IMPOSITION DES TAXES SUR LES PROPRIÉTÉS IMMOBILIÈRES ET À L'EXIGIBILITÉ DE COMPENSATIONS POUR LA FOURNITURE DE SERVICES MUNICIPAUX, LE TOUT AUX FINS DE L'EXERCICE FINANCIER 2026
18. PRÉSENTATION, DÉPÔT ET ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 48-2026 CONCERNANT LA TARIFICATION DES BIENS ET SERVICES DE LA MUNICIPALITÉ DE RAWDON
19. ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-04-3 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE CONSTRUCTION NUMÉRO 2021-04 ET SES AMENDEMENTS AFIN DE MODIFIER CERTAINES DISPOSITIONS RELATIVES AUX TYPES DE FONDATIONS REQUIS

RÈGLEMENTS

20. ADOPTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 70-2025 CODE D'ÉTHIQUE ET DE DÉONTOLOGIE DES ÉLUS MUNICIPAUX
21. ADOPTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 163-2025 CONCERNANT LA CRÉATION D'UNE RÉSERVE FINANCIÈRE POUR LES DÉPENSES RELATIVES À LA TENUE DES ÉLECTIONS MUNICIPALES 2029
22. ADOPTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-03-6 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 2021-03 ET SES AMENDEMENTS RELATIF AUX RUES CENTER, CUTRONE, HOLLYWOOD, HOWARD ET LUCIANO À L'ANNEXE 1 DES RUES PRIVÉES CONFORMES
23. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS

ENGAGEMENTS CONTRACTUELS

24. OCTROI DE CONTRAT – SERVICES PROFESSIONNELS EN INGÉNIERIE – PLANS, DEVIS ET SURVEILLANCE – RECONSTRUCTION DU BÂTIMENT DE SERVICES AU PARC NICHOL
25. OCTROI DE CONTRAT – FOURNITURE DE CAFÉ – LES CAFÉS GABOURY INC.
26. OCTROI DE CONTRAT – SERVICES DE CONCIERGERIE – HÔTEL DE VILLE ET BIBLIOTHÈQUE ALICE-QUINTAL – ANNÉE 2026
27. OCTROI DE CONTRAT – SERVICES DE CONCIERGERIE – ATELIER DES LOISIRS, GARAGE MUNICIPAL & STATION ST-PATRICK – ANNÉE 2026 AVEC OPTION DE RENOUVELLEMENT POUR L'ANNÉE 2027
28. AUTORISATION DE SIGNATURE – LOCATION D'UNE TIMBREUSE – QUADIENT CANADA LTÉE
29. AUTORISATION DE SIGNATURE – ENTENTE POUR L'UTILISATION DE LA COUR DE L'ÉCOLE RAWDON ELEMENTARY SCHOOL – COMMISSION SCOLAIRE SIR-WILFRID-LAURIER

SUJETS D'ADMINISTRATION GÉNÉRALE

30. CALENDRIER DES SÉANCES ORDINAIRES DU CONSEIL MUNICIPAL POUR L'ANNÉE 2026
31. AIDE FINANCIÈRE – PROGRAMME D'AIDE À LA VOIRIE LOCALE 2025-2026 – VOLET PPA-CE – MINISTÈRE DES TRANSPORT ET DE LA MOBILITÉ DURABLE – DOSSIER NLV72679 – REDDITION DE COMPTES
32. ADDENDA – ENTENTE DE LOCATION – 3824, CHEMIN SAINT-ALPHONSE – DIVISION DES PARCS ET ESPACES VERTS

33. VERBALISATION DE LA PORTION AMÉNAGÉE DE LA RUE JAMES-SKELLY – PARTIE DU LOT 4 996 089 – MATRICULE NO 9000-41-8117
34. APPRÉCIATION DES CONTRIBUTIONS DES CADRES MUNICIPAUX POUR L'ANNÉE 2025
35. INDEXATION ANNUELLE – EMPLOYÉS CADRES 2026
36. RECONDUCTION DU PROGRAMME D'AIDE FINANCIÈRE VISANT À PROMOUVOIR L'ACHAT ET L'UTILISATION DE COUCHES LAVABLES POUR L'ANNÉE 2026 – RÈGLEMENT NUMÉRO 105-2016
37. RECONDUCTION DU PROGRAMME D'AIDE FINANCIÈRE VISANT À PROMOUVOIR L'ACHAT ET L'UTILISATION DE PRODUITS D'HYGIÈNE FÉMININE POUR L'ANNÉE 2026 – RÈGLEMENT NUMÉRO 146-2021
38. RECONDUCTION DU PROGRAMME D'AIDE FINANCIÈRE VISANT À PROMOUVOIR L'ACHAT ET L'UTILISATION DE BARILS RÉCUPÉRATEURS D'EAU DE PLUIE POUR L'ANNÉE 2026 – RÈGLEMENT NUMÉRO 155-2023
39. RECONDUCTION DU PROGRAMME D'AIDE FINANCIÈRE VISANT À PROMOUVOIR LA PLANTATION D'ARBRES POUR L'ANNÉE 2026 – RÈGLEMENT NUMÉRO 159-2023
40. RECONDUCTION DE L'AIDE FINANCIÈRE – ACTIVITÉS SPORTIVES POUR ENFANTS À L'EXTÉRIEUR DU TERRITOIRE POUR L'ANNÉE 2026
41. RECONDUCTION DU CAMP INTÉGRÉ POUR L'ANNÉE 2026
42. ADOPTION DU PLAN D'ACTION 2026-2028 À L'ÉGARD DES PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP
43. PERMIS DE VOIRIE ET ENTENTES D'ENTRETIEN 2026 – MINISTÈRE DES TRANSPORTS ET DE LA MOBILITÉ DURABLE
44. RETRAIT – PANNEAU DE SIGNALISATION « ARRÊT » – RUE OVERDALE (CÔTÉ NORD) À L'INTERSECTION DU CHEMIN DU LAC-BRENNAN
45. DEMANDE AU MINISTÈRE DES TRANSPORTS ET DE LA MOBILITÉ DURABLE – RETRAIT DE L'INTERDICTION DE VIRAGE À DROITE – INTERSECTION ROUTE 337 (1^{RE} AVENUE) ET ROUTE 341/348 (METCALFE)
46. PROGRAMME D'AIDE FINANCIÈRE POUR LA FORMATION DES POMPIERS VOLONTAIRES OU À TEMPS PARTIEL – COMPILATION DES INFORMATIONS CONCERNANT LA JUSTIFICATION DES BESOINS RÉGIONAUX EN FORMATION
47. RENOUVELLEMENT DE CONTRAT DE TRAVAIL – ADJOINTE À LA DIRECTRICE DU SERVICE DU GREFFE – VOLET CONTENTIEUX – AUTORISATION DE SIGNATURE
48. EMBAUCHE – CHEFFE D'ÉQUIPE – BIBLIOTHÈQUE ALICE-QUINTAL – SERVICE DES LOISIRS ET DE LA CULTURE – POSTE CADRE À TEMPS COMPLET
49. NOMINATION – DIRECTRICE DU SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES – POSTE CADRE À TEMPS COMPLET – AUTORISATION DE SIGNATURE
50. DEMANDE DE SOUTIEN FINANCIER POUR LA GUIGNOLÉE DU CENTRE DE PÉDIATRIE SOCIALE DE LANAUDIÈRE
51. DEMANDE DE COMMANDITE – ÉCOLE DES CASCADES
52. CERTIFICAT DE PAIEMENT NUMÉRO 6 – ACCEPTATION DÉFINITIVE – AMÉNAGEMENT DE 2 TERRAINS DE PICKLEBALL – GÉNÉREUX CONSTRUCTION INC.
53. CERTIFICAT DE PAIEMENT NUMÉRO 3 – ACCEPTATION DÉFINITIVE – TRAVAUX DE RÉFECTION ET PAVAGE – RUE ROSEMARY – GROUPE COLAS QUÉBEC INC.
54. CERTIFICAT DE PAIEMENT NUMÉRO 4 – ACCEPTATION DÉFINITIVE TRAVAUX 2024 – TRAVAUX DE RÉFECTION DE CHAUSSÉE SUR DIVERSES RUES 2024-2025 – GROUPE COLAS QUÉBEC INC.
55. CERTIFICAT DE PAIEMENT NUMÉRO 5 – DÉCOMPTE PROGRESSIF TRAVAUX 2025 – TRAVAUX DE RÉFECTION DE CHAUSSÉE SUR DIVERSES RUES 2024-2025 – GROUPE COLAS QUÉBEC INC.
56. CERTIFICAT DE PAIEMENT NUMÉRO 2 – DÉCOMPTE PROGRESSIF – TRAVAUX DE RÉFECTION DIVERS PONCEAUX – 9219-9629 QUÉBEC INC. (F.A.S. JS DUMAIS)
57. CERTIFICAT DE PAIEMENT NUMÉRO 3 – ACCEPTATION PROVISOIRE – TRAVAUX DE RÉFECTION DIVERS PONCEAUX – 9219-9629 QUÉBEC INC. (F.A.S. JS DUMAIS)
58. CERTIFICAT DE PAIEMENT NUMÉRO 2 – DÉCOMPTE PROGRESSIF – RÉFECTION DES BARRAGES DU LAC CLAUDE ET DU LAC DENIS – CITÉ CONSTRUCTION TM INC.
59. CERTIFICAT DE PAIEMENT NUMÉRO 6 – DÉCOMPTE PROGRESSIF – CONSTRUCTION D'UNE BIBLIOTHÈQUE INCLUANT UNE SALLE MULTIFONCTIONNELLE – CONSTRUCTIONS LARCO INC.

APPROBATION DES COMPTES, DÉPENSES ET ENGAGEMENTS DE CRÉDIT

60. APPROBATION DES COMPTES, DÉPENSES ET ENGAGEMENTS DE CRÉDIT
- 60.1. LISTE DES COMPTES À PAYER/FOURNISSEURS – 1 135 490,01 \$
- 60.2. LISTE DES PAIEMENTS ÉMIS – 3 793 478,23 \$
- 60.3. LISTE DES ENGAGEMENTS – 13 398 133,60 \$
- 60.4. LISTE DES ENTENTES – 3 622 577,15 \$
- 60.5. LISTE DES AMENDEMENTS BUDGÉTAIRES – 154 374,13 \$

- 60.6. JOURNAL DES SALAIRES NETS – 568 996,53 \$
- 61. CORRESPONDANCE
- 62. AFFAIRES NOUVELLES
 - 62.1. NOMINATION D’UN DIRECTEUR PAR INTÉRIM – SERVICE DES FINANCES, TRÉSORERIE ET TAXATION
 - 62.2. AUTORISATION DE SIGNATURE – LETTRE D’ENTENTE – GARDE HIVERNALE – SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS ET DIVISION DES PARCS ET ESPACES VERTS
- 63. PAROLE AUX CONSEILLERS
- 64. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS
- 65. LEVÉE DE LA SÉANCE

PROJET