



Rawdon

Forte de sa diversité

Séance ordinaire du conseil municipal

Du 8 septembre 2025 – 19 h

ORDRE DU JOUR

1. **OUVERTURE DE LA SÉANCE – MOT DU MAIRE**
2. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
3. **APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL TENUE LE 18 AOÛT 2025 À 19 H**
4. **COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME – DÉPÔT DU PROCÈS-VERBAL DU 26 AOÛT 2025**
5. **DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES**
 - 5.1. **(2947), CHEMIN FOREST – LOT NUMÉRO 4 996 134 – ZONE RUR-20 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – BÂTIMENT ACCESSOIRE**
 - 5.2. **3860, RUE VITAL-PERREAU – LOT NUMÉRO 5 302 050 – ZONE RC-13 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – BÂTIMENT PRINCIPAL**
 - 5.3. **4533, RUE GRATTEN – LOT NUMÉRO 5 528 680 – ZONE RUR-9 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – LOTISSEMENT**
 - 5.4. **3198, 13E AVENUE – LOT NUMÉRO 5 300 953 – ZONE RC-20 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – BÂTIMENT PRINCIPAL**
 - 5.5. **3432, RUE METCALFE – LOT NUMÉRO 6 636 952 – ZONE CV-6 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – ENSEIGNES**
 - 5.6. **(3333-3335-3337-3339), 3E AVENUE – LOT NUMÉRO 4 994 414 – ZONE M-8 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – BÂTIMENT PRINCIPAL**
6. **DEMANDES RELATIVES AUX RÈGLEMENTS SUR LES PIIA**
 - 6.1. **RUE QUEEN – LOT NUMÉRO 4 994 165 – ZONE 4 AU RÈGLEMENT DE PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 508-93 (SECTEUR VILLAGE) – RÉNOVATIONS DE LA SCÈNE**
 - 6.2. **3846-3850, RUE QUEEN ET 3243, 9E AVENUE – LOT NUMÉRO 5 301 545 – ZONE 4 AU RÈGLEMENT DE PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 508-93 (SECTEUR VILLAGE) – RÉNOVATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**
 - 6.3. **3509-3511, RUE METCALFE – LOT NUMÉRO 6 633 026 – ZONE 6 AU RÈGLEMENT DE PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 508-93 (SECTEUR VILLAGE) – RÉNOVATION DU BÂTIMENT PRINCIPAL**
 - 6.4. **3432, RUE METCALFE – LOT NUMÉRO 6 636 952 – ZONE 10 AU RÈGLEMENT DE PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 508-93 (SECTEUR VILLAGE) – ENSEIGNES**
 - 6.5. **5327, RUE DE LA COLLINE – LOT NUMÉRO 5 353 989 – ZONE 1 AU RÈGLEMENT NUMÉRO 1000 CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (SECTEUR VAL-PONTBRIAND) – CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT ACCESSOIRE (REMISE)**
 - 6.6. **3821, RUE CARUSO – LOT NUMÉRO 5 300 523 – ZONE 1 AU RÈGLEMENT NUMÉRO 1004 CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (SECTEUR DU DOMAINE DE L'HARMONIE) – CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT ACCESSOIRE (REMISE)**
7. **DEMANDES RELATIVES AUX RÈGLEMENTS SUR LES PIIA – 5E AVENUE ET RUE ADÉLAÏDE – LOTS NUMÉROS 6 601 683 ET 6 658 176 – ZONE RD-4 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – RÈGLEMENT SUR LES PIIA NUMÉRO 2021-07 – PROJET INTÉGRÉ À CARACTÈRE RÉSIDENTIEL DANS LE PÉRIMÈTRE URBAIN**
8. **DEMANDES RELATIVES AUX RÈGLEMENTS SUR LES PIIA – 5 E AVENUE ET RUE ADÉLAÏDE – LOTS NUMÉROS 6 601 683 ET 6 658 176 – ZONE RD-4 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – RÈGLEMENT SUR LES PIIA NUMÉRO 2021-07 – BÂTIMENT RÉSIDENTIEL DE 3 LOGEMENTS ET PLUS**

AUTRES SUJETS D'URBANISME

9. **3405, ROUTE 335 – LOT NUMÉRO 5 530 483 – ZONE RUR-4 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – DEMANDE RELATIVE AU RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2021-05 – RÉSIDENCE DE TOURISME (LOCATION À COURT TERME 31 JOURS ET MOINS)**

PROJETS DE RÈGLEMENTS

10. **ADOPTION DU SECOND PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-05-5 MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS NUMÉRO 2021-05 ET SES AMENDEMENTS AFIN DE MODIFIER CERTAINS CRITÈRES RELATIFS À L'ENTREPRISE RURALE**

11. **PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**

ENGAGEMENTS CONTRACTUELS

12. **OCTROI DE CONTRAT – ACHAT DE DEUX AFFICHEURS DE VITESSE – SIGNALISATION KALITEC INC.**
13. **OCTROI DE CONTRAT – ACHAT D'UN VÉHICULE ÉLECTRIQUE ET4 CRUISE CONNECT**
14. **OCTROI DE CONTRAT – DÉNEIGEMENT DES BORNES-FONTAINES À L'AIDE D'UN SOUFFLEUR – SAISONS 2025-2026 ET 2026-2027**
15. **OCTROI DE CONTRAT – TRAVAUX D'ASPHALTAGE – RUE YVES THÉRIAULT ET UNE PARTIE DE LA RUE MAZUR**

SUJETS D'ADMINISTRATION GÉNÉRALE

16. **AVIS D'INTENTION – IMPLANTATION D'UN SERVICE DE PREMIERS RÉPONDANTS**
17. **DEMANDE DE PROLONGATION – FONDS RÉGIONS ET RURALITÉ (FRR) VOLET 2 – SOUTIEN À LA COMPÉTENCE DE DÉVELOPPEMENT LOCAL ET RÉGIONAL DES MRC**
18. **EMBAUCHE – JOURNALIER – POSTE AUXILIAIRE À TEMPS PARTIEL – DIVISION DES PARCS ET ESPACES VERTS – REMPLACEMENT**
19. **NOMINATION D'UNE SECRÉTAIRE – POSTE RÉGULIER À TEMPS PARTIEL – DIVISION DES PARCS ET ESPACES VERTS**
20. **NOMINATION D'UNE PRÉPOSÉE EN BUREAUTIQUE – POSTE RÉGULIER À TEMPS COMPLET – SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**
21. **AVIS DE MISE À PIED – JOURNALIER (HORTICULTURE) SAISONNIER À TEMPS PARTIEL – DIVISION DES PARCS ET ESPACES VERTS**
22. **FRISSON APPELLE L'HIVER 2025 ET LE GRAND FRISSON 2026**
23. **DEMANDE DE SOUTIEN FINANCIER POUR L'ANNÉE 2025-2026 – MOISSON LANAUDIÈRE**
24. **DEMANDE D'AIDE FINANCIÈRE – ASSOCIATION DES PROPRIÉTAIRES DU LAC CLAIR (RAWDON)**
25. **CERTIFICAT DE PAIEMENT NUMÉRO 3 – DÉCOMPTE PROGRESSIF – CONSTRUCTION D'UNE BIBLIOTHÈQUE INCLUANT UNE SALLE MULTIFONCTIONNELLE – CONSTRUCTIONS LARCO INC.**

APPROBATION DES COMPTES, DÉPENSES ET ENGAGEMENTS DE CRÉDIT

26. **APPROBATION DES COMPTES, DÉPENSES ET ENGAGEMENTS DE CRÉDIT**
- 26.1. **LISTE DES COMPTES À PAYER/FOURNISSEURS – 373 565,62 \$**
- 26.2. **LISTE DES PAIEMENTS ÉMIS – 1 689 224,27 \$**
- 26.3. **LISTE DES ENGAGEMENTS – 17 178 092,62 \$**
- 26.4. **LISTE DES ENTENTES – 3 815 093,12 \$**
- 26.5. **LISTE DES AMENDEMENTS BUDGÉTAIRES – 28 827,22 \$**
- 26.6. **JOURNAL DES SALAIRES NETS – 568 016,60 \$**
27. **CORRESPONDANCE**
28. **AFFAIRES NOUVELLES**
29. **PAROLE AUX CONSEILLERS**
30. **DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**
31. **LEVÉE DE LA SÉANCE**