

---

**RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-01-3  
MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LE PLAN D'URBANISME NUMÉRO 2021-01 ET SES  
AMENDEMENTS AFIN DE MODIFIER DIVERSES DISPOSITIONS**

---

- CONSIDÉRANT QU' un règlement sur le plan d'urbanisme est en vigueur sur l'ensemble du territoire de la municipalité de Rawdon;
- CONSIDÉRANT QUE la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (chapitre A-19.1) permet de modifier le contenu d'un règlement sur le plan d'urbanisme;
- CONSIDÉRANT QUE la Municipalité doit procéder à la concordance de son plan d'urbanisme suivant l'entrée en vigueur du Règlement numéro 239-2024 ayant pour objet de modifier le Schéma d'aménagement et de développement révisé de la MRC de Matawinie afin de créer une grande affectation Récréative intensive à même une grande affectation Villégiature consolidation visant le Village Canadiana;
- CONSIDÉRANT QUE la Municipalité souhaite procéder à la modification de grandes affectations à l'intérieur du périmètre d'urbanisation afin de créer une grande affectation multifonctionnelle à même une grande affectation résidentielle de consolidation (route 348) et procéder à l'agrandissement d'une grande affectation multifonctionnelle à même une grande affectation publique et institutionnelle (rue Metcalfe) voisine ;
- CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du présent règlement a été donné et qu'un projet de règlement a été adopté lors de la séance ordinaire du conseil municipal du 9 décembre 2024 ;
- CONSIDÉRANT l'assemblée publique de consultation tenue le 8 janvier 2025.
- EN CONSÉQUENCE, le conseil de la Municipalité de Rawdon décrète ce qui suit :

**Article 1**

Modifier le tableau 8 intitulé *Compatibilité des usages* de l'article 3.2.2 concernant la *Grille de compatibilité* du Règlement sur le plan d'urbanisme numéro 2021-01 et ses amendements comme suit :

- Modifier les usages «Équipements et réseau d'utilité publique», «Résidentielle» et «Restauration» afin qu'ils soient identifiés comme conditionnel dans la grande affectation «Récréative intensive (RECI) » avec une nouvelle référence à la condition numéro 32, le tout tel que présenté au tableau joint à **l'annexe I** du présent règlement pour en faire partie intégrante.

**Article 2**

Modifier l'article 3.2.2.1 intitulé *Conditions inhérentes aux usages principaux de la grille de compatibilité* du Règlement sur le plan d'urbanisme numéro 2021-01 et ses amendements afin de procéder à l'ajout de la note numéro 32 suivante à la fin de l'article :

« 32. Dans l'ensemble de la grande affectation Récréative intensive (RECI) située au sud du chemin du Lac-Morgan (Village Canadiana), les exigences suivantes s'appliquent et ont préséance sur toutes autres dispositions du présent *Règlement sur le plan d'urbanisme* en vigueur :

- L'usage «Résidentiel» est prohibé;
- L'usage «Restauration» est autorisé seulement s'il est complémentaire à un usage principal de nature récréotouristique;
- Les projets intégrés à caractère récréotouristique sont prohibés ;
- La construction d'une nouvelle rue est interdite ;

- Tout nouveau réseau d'aqueduc et d'égout est interdit sauf pour des motifs de salubrité publique. »

### **Article 3**

Modifier la carte intitulée *Annexe B - Plan 2.1 – Grandes affectations à l'extérieur du périmètre d'urbanisation* du Règlement sur le plan d'urbanisme numéro 2021-01 et ses amendements comme suit :

- Remplacer une partie d'une grande affectation « Villégiature consolidation » par une grande affectation « Récréative intensive » de manière de manière à y inclure les lots 5 302 236, 5 302 518 et une partie du lot 5 302 635.

Le tout tel qu'indiqué au plan joint en **annexe II** du présent règlement.

### **Article 4**

Modifier la carte intitulée *Annexe C - Plan 2.2 – Grandes affectations à l'intérieur du périmètre d'urbanisation* du Règlement sur le plan d'urbanisme numéro 2021-01 et ses amendements comme suit :

- Remplacer une partie d'une grande affectation « Résidentielle consolidation » par une grande affectation « Multifonctionnelle » de manière à inclure les lots 5 300 462, partie du lot 5 300 890 (correspondant aux 80 premiers mètres calculés à partir de l'emprise de la route 348), 5 355 042, 5 355 043, 5 355 058, 5 355 229, 5 355 303 et partie du lot 5 355 409 (correspondant à une portion de l'emprise de la route 348 localisée entre le chemin des Frères et la rivière Ouareau);

Le tout tel qu'indiqué au plan joint en **annexe III** du présent règlement.

- Procéder à l'agrandissement d'une grande affectation « Multifonctionnelle » à même une partie d'une grande affectation « Publique et Institutionnelle » limitrophe de manière à inclure l'ensemble du lot 6 618 237 (rue Metcalfe) à la grande affectation « Multifonctionnelle »;
- Procéder à l'agrandissement d'une grande affectation « Publique et institutionnelle » à même une partie d'une grande affectation « Résidentielle de consolidation » limitrophe de manière à inclure l'ensemble du lot 6 632 122 (rue Metcalfe) à la grande affectation « Publique et Institutionnelle »;

Le tout tel qu'indiqué au plan joint en **annexe IV** du présent règlement.

### **Article 5**

Les dispositions de ce règlement remplacent toutes autres dispositions d'un règlement antérieur qui lui sont inconciliables.

### **Article 6**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

---

**Me Caroline Gray**  
Directrice générale adjointe et  
directrice du Service du greffe

---

**Raymond Rougeau**  
Maire

---

**CERTIFICAT (446 DU CODE MUNICIPAL)**

---

|   |                            |                        |               |
|---|----------------------------|------------------------|---------------|
| <i>Avis de motion</i>                                     | <i>Le 9 décembre 2024</i>  | <i>Résolution no :</i> | <i>24-525</i> |
| <i>Projet de règlement adopté</i>                         | <i>Le 9 décembre 2024</i>  | <i>Résolution no :</i> | <i>24-534</i> |
| <i>Transmission aux municipalités voisines</i>            | <i>Le 16 décembre 2024</i> |                        |               |
| <i>Avis public d'assemblée publique de consultation :</i> | <i>Le 18 décembre 2024</i> |                        |               |
| <i>Assemblée publique de consultation:</i>                | <i>Le 8 janvier 2025</i>   |                        |               |
| <i>Règlement adopté :</i>                                 | <i>Le</i>                  | <i>Résolution no :</i> |               |
| <i>Certificat de conformité de la MRC obtenu :</i>        | <i>Le</i>                  | <i>Résolution no :</i> |               |
| <i>Date d'entrée en vigueur :</i>                         | <i>Le</i>                  |                        |               |
| <i>Avis public d'entrée en vigueur</i>                    | <i>Le</i>                  |                        |               |
| <i>Transmission aux municipalités voisines :</i>          | <i>Le</i>                  |                        |               |

---

**Me Caroline Gray**  
Directrice générale adjointe et  
directrice du Service du greffe

---

**Raymond Rougeau**  
Maire

PROJET

## Annexe I

Tableau 8 intitulé *Compatibilité des usages*, tel que modifié à l'article 1 du présent règlement :

|                      |                                 | USAGES                   |                       |                           |                                    |                            |                       |                     |                  |   |                   |                       |                   |  |                  |                                       |  |                    |                    |                    |                   |
|----------------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------|------------------------------------|----------------------------|-----------------------|---------------------|------------------|---|-------------------|-----------------------|-------------------|--|------------------|---------------------------------------|--|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
|                      |                                 | Activité de conservation | Activité d'extraction | Activité d'interprétation | Agriculture et activités agricoles | Activités agrotouristiques | Aménagement forestier | Commerce et service | Commerce routier | Équipement et réseau d'utilité publique | Entreprise rurale | Habitation collective | Hébergement       | Industrie légère et activité para-industrielle | Industrie lourde | Institutionnel et communautaire local | Institutionnel et communautaire régional | Récréatif intensif | Récréatif extensif | Résidentiel        | Restauration      |
| AFFECTATIONS HORS-PU | Agricole dynamique (AGD)        | • <sup>11</sup>          |                       | • <sup>11</sup>           | •                                  | •                          | • <sup>4</sup>        | • <sup>11</sup>     |                  |   |                   | • <sup>11</sup>       | • <sup>11</sup>   |  |                  |                                       |  | • <sup>11</sup>    | • <sup>10</sup>    | • <sup>11</sup>    |                   |
|                      | Agricole viable (AGV)           | • <sup>11</sup>          |                       | • <sup>11</sup>           | • <sup>19</sup>                    | •                          | • <sup>4</sup>        |                     |                  |   |                   |                       |                   |  |                  |                                       |  | • <sup>11</sup>    | • <sup>10</sup>    |                    |                   |
|                      | Conservation (CS)               | •                        |                       | •                         |                                    |                            |                       |                     |                  | • <sup>2</sup>                          |                   |                       |                   |  |                  |                                       |  |                    |                    |                    |                   |
|                      | Industrielle (IND)              |                          | • <sup>30</sup>       |                           | • <sup>9</sup>                     |                            | • <sup>4</sup>        |                     |                  | • <sup>17</sup>                         | •                 |                       | •                 | •  |                  |                                       |  |                    |                    |                    |                   |
|                      | Récréative extensive (RECE)     | •                        | • <sup>30</sup>       | •                         | •                                  | •                          | • <sup>4,13</sup>     |                     |                  | • <sup>16</sup>                         |                   |                       |                   |  |                  |                                       |  | •                  | • <sup>14,15</sup> |                    |                   |
|                      | Récréative intensive (RECI)     | •                        | • <sup>30</sup>       | •                         | •                                  | •                          | • <sup>4,13</sup>     | • <sup>24</sup>     | •                | • <sup>1,32</sup>                       |                   |                       | •                 |  |                  |                                       |  | •                  | •                  | • <sup>22,32</sup> | • <sup>32</sup>   |
|                      | Récréoforestière (RFO)          | •                        | • <sup>30</sup>       | •                         | •                                  | •                          | • <sup>13</sup>       |                     | • <sup>5</sup>   | • <sup>16</sup>                         |                   |                       | • <sup>7,13</sup> | • <sup>26</sup>                                |                  | • <sup>6</sup>                        |  | • <sup>25</sup>    | •                  | • <sup>13,14</sup> | • <sup>18</sup>   |
|                      | Rurale (RUR)                    | •                        | • <sup>30</sup>       | •                         | • <sup>3</sup>                     | •                          | • <sup>4</sup>        |                     | • <sup>5</sup>   | • <sup>16</sup>                         | • <sup>5,20</sup> |                       | • <sup>5,7</sup>  | • <sup>5</sup>                                 |                  |                                       |  |                    | •                  | • <sup>15</sup>    |                   |
|                      | Villégiature consolidation (VC) | •                        | • <sup>30</sup>       | •                         | • <sup>9</sup>                     | •                          | • <sup>4</sup>        |                     | • <sup>5</sup>   | • <sup>16</sup>                         |                   |                       | • <sup>5,7</sup>  |  |                  | • <sup>6</sup>                        |  | • <sup>5,25</sup>  | •                  | • <sup>15</sup>    | • <sup>5,18</sup> |
|                      | Villégiature développement (VD) | •                        | • <sup>30</sup>       | •                         | • <sup>9</sup>                     | •                          | • <sup>4,13</sup>     |                     | • <sup>5</sup>   | • <sup>16</sup>                         |                   |                       | • <sup>5,7</sup>  |  |                  | • <sup>6</sup>                        |  | • <sup>5,25</sup>  | •                  | • <sup>22</sup>    | • <sup>5,18</sup> |
| AFFECTATIONS PU      | Centre-ville                    |                          |                       |                           | • <sup>9</sup>                     |                            |                       | •                   | • <sup>27</sup>  |   |                   | •                     | •                 |  | •                | •                                     | •  |                    | •                  | •                  |                   |
|                      | Grands parcs et espaces verts   | •                        |                       | •                         | • <sup>9</sup>                     |                            |                       |                     |                  | •                                       |                   |                       |                   |  | • <sup>31</sup>  |                                       | •  | •                  |                    |                    |                   |
|                      | Multifonctionnelle              |                          |                       |                           | • <sup>9</sup>                     |                            |                       | •                   | •                |   | • <sup>27</sup>   | •                     | •                 |  |                  | •                                     | •  | •                  | •                  | •                  |                   |
|                      | Publique et institutionnelle    | •                        |                       | •                         | • <sup>9</sup>                     |                            |                       |                     | •                | •                                       |                   | •                     |                   |  |                  | •                                     | •  | •                  | •                  | •                  |                   |
|                      | Industrielle urbaine            |                          |                       |                           | • <sup>9</sup>                     |                            |                       | • <sup>27</sup>     | • <sup>27</sup>  | • <sup>27</sup>                         | • <sup>27</sup>   |                       |                   | • <sup>27</sup>                                |                  | • <sup>27</sup>                       |  |                    |                    |                    |                   |
|                      | Résidentielle de consolidation  |                          |                       |                           |                                    |                            |                       | • <sup>28</sup>     |                  |   |                   |                       |                   |  |                  | • <sup>29</sup>                       |  | •                  | •                  | •                  |                   |
|                      | Résidentielle de densification  |                          |                       |                           |                                    |                            |                       | • <sup>28</sup>     |                  |   |                   | •                     |                   |  |                  | • <sup>29</sup>                       |  |                    |                    | •                  |                   |

PROJET



### Annexe III

Modifications apportées à la carte intitulée *Annexe C- Plan 2.2 – Grandes affectations à l'intérieur du périmètre d'urbanisation* du Règlement sur le plan d'urbanisme numéro 2021-01 et ses amendements selon l'article 4 du présent règlement :



| Légende              |                                   |
|----------------------|-----------------------------------|
|                      | Limite municipale                 |
|                      | Périmètre d'urbanisation          |
|                      | Route régionale                   |
|                      | Réseau locale                     |
|                      | Limite de lot                     |
|                      | Hydrographie                      |
| Grandes affectations |                                   |
|                      | Résidentielle de consolidation    |
|                      | Résidentielle de densification    |
|                      | Multifonctionnelle                |
|                      | Centre-ville                      |
|                      | Publique et institutionnelle      |
|                      | Industrielle urbaine              |
|                      | Grand parc et espace vert         |
|                      | Zone de réserve urbaine           |
|                      | Zone prioritaire de développement |

## Annexe IV

Modifications apportées à la carte intitulée *Annexe C- Plan 2.2 – Grandes affectations à l'intérieur du périmètre d'urbanisation* du Règlement sur le plan d'urbanisme numéro 2021-01 et ses amendements selon l'article 4 du présent règlement :

