



Rawdon

Forte de sa diversité

Séance ordinaire du conseil municipal

Du 13 juillet 2026 – 19 h

ORDRE DU JOUR

1. **OUVERTURE DE LA SÉANCE – MOT DU MAIRE**
2. **PAROLE AUX CONSEILLERS**
3. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
4. **APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL TENUE LE 8 JUIN 2026 À 19 H**
5. **COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME – DÉPÔT DU PROCÈS-VERBAL DU 30 JUIN 2026**
6. **DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES**
 - 6.1. **3330, RUE ROMOLCO – LOT NUMÉRO 4 994 666 – ZONE I-5 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – LOTISSEMENT**
 - 6.2. **3808, CHEMIN DU LAC-MORGAN – LOT NUMÉRO 5 301 685 – ZONE RC-15 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – GARAGE ATTACHÉ**
7. **DEMANDES RELATIVES AUX RÈGLEMENTS SUR LES PIIA**
 - 7.1. **3440, RUE CEDAR – LOT NUMÉRO 4 994 929 – ZONE 6 DU RÈGLEMENT DE PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 508-93 – TOITURE**
 - 7.2. **3404, RUE SUMMERHILL – LOT NUMÉRO 4 994 926 – ZONE 6 DU RÈGLEMENT DE PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 508-93 – TERRASSE COUVERTE**
 - 7.3. **3710, RUE QUEEN – LOT NUMÉRO 4 994 141 – ZONE 7 DU RÈGLEMENT DE PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 508-93 – ENSEIGNE**
 - 7.4. **3121, 1RE AVENUE – LOT NUMÉRO 4 994 725 – ZONE 10 DU RÈGLEMENT DE PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 508-93 – ENSEIGNE**
 - 7.5. **5135, RUE DE LA PROMENADE-DU-LAC – LOTS NUMÉRO 5 354 224 ET 5 354 225 – ZONE 1 DU RÈGLEMENT NUMÉRO 1000 CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE DE LA MUNICIPALITÉ DE RAWDON (SECTEUR VAL-PONTRIAND) – GARAGE DÉTACHÉ**
 - 7.6. **3827, RUE CARUSO – LOT NUMÉRO 5 300 524 – ZONE 1 DU RÈGLEMENT NUMÉRO 1004 CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE DE LA MUNICIPALITÉ DE RAWDON (SECTEUR DOMAINE DE L'HARMONIE) – GARAGE DÉTACHÉ**
 - 7.7. **CHEMIN FOREST – LOTS NUMÉRO 4 994 800, 6 159 105, 6 192 880, 6 192 881 ET 6 192 882 – SECTEUR DE PENTE FORTE DU RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (P.I.I.A.) N° 2021-07 – LOTISSEMENT**
 - 7.8. **4767, ROUTE 125 – LOTS NUMÉRO 5 354 238 ET 5 354 250 – SECTEUR DE PENTE FORTE DU RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (P.I.I.A.) N° 2021-07 – LOTISSEMENT**

AUTRES SUJETS D'URBANISME

8. **CHEMIN DU LAC-GRATTEN – LOTS NUMÉROS 5 529 029 ET 6 571 560 – ZONE VD-18 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – IMMOBILIER CAERS INC. & GESTION ÉRIC DEMERS INC. – MODIFICATION DU PLAN IMAGE**
9. **(3150), (3152), (3154), (3156), 5E AVENUE – LOTS NUMÉRO 6 601 683 ET 6 519 141 – RÈGLEMENT SUR LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (P.I.I.A.) N° 2021-07 – PROJET INTÉGRÉ À CARACTÈRE RÉSIDENTIEL ET BÂTIMENTS PRINCIPAUX DE TROIS LOGEMENTS ET PLUS**
10. **SECOND PROJET DE RÉSOLUTION NUMÉRO 156-2023-0012 DU RÈGLEMENT NUMÉRO 156-2023 SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE (PPCMOI) VISANT À AUTORISER UN PROJET PARTICULIER D'HABITATIONS TRIFAMILIALES CONTIGÜES SUR LA RUE METCALFE – LOTS NUMÉROS 4 994 835 ET 4 994 845 – ZONE CV-7 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 ET SES AMENDEMENTS**

AVIS DE MOTION

11. **AVIS DE MOTION – RÈGLEMENT NUMÉRO 48-2026-1 MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 48-2026 CONCERNANT LA TARIFICATION DES BIENS ET DES SERVICES DE LA MUNICIPALITÉ DE RAWDON AFIN DE MODIFIER LES EXIGENCES POUR LA PRODUCTION D'UN CERTIFICAT DE LOCALISATION**
12. **AVIS DE MOTION – RÈGLEMENT NUMÉRO 168-2026 SUR LA GESTION CONTRACTUELLE DE LA MUNICIPALITÉ DE RAWDON**

13. **AVIS DE MOTION – RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-02-12 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 ET SES AMENDEMENTS AFIN DE MODIFIER DES DISPOSITIONS RELATIVES À UNE FERMETTE ACCESSOIRE, À L'ABATTAGE D'ARBRES DANS UNE RUE PROJETÉE ET À LA PROTECTION DES MILIEUX HUMIDES RIVERAINS**
14. **AVIS DE MOTION – RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-06-7 MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LES PERMIS ET CERTIFICATS NUMÉRO 2021-06 ET SES AMENDEMENTS AFIN D'APPORTER DES AJUSTEMENTS AUX DISPOSITIONS RELATIVES AU CERTIFICAT DE LOCALISATION, AU PLAN IMAGE, À L'ABATTAGE D'ARBRES DANS LES LIMITES D'UNE RUE PROJETÉE APPARAISSANT À UN PLAN IMAGE ET AUX PÉNALITÉS**

PROJETS DE RÈGLEMENTS

15. **PRÉSENTATION, DÉPÔT ET ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 48-2026-1 MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 48-2026 CONCERNANT LA TARIFICATION DES BIENS ET DES SERVICES DE LA MUNICIPALITÉ DE RAWDON AFIN DE MODIFIER LES EXIGENCES POUR LA PRODUCTION D'UN CERTIFICAT DE LOCALISATION**
16. **PRÉSENTATION, DÉPÔT ET ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 168-2026 SUR LA GESTION CONTRACTUELLE DE LA MUNICIPALITÉ DE RAWDON**
17. **ADOPTION DU PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-02-12 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 ET SES AMENDEMENTS AFIN DE MODIFIER DES DISPOSITIONS RELATIVES À UNE FERMETTE ACCESSOIRE, À L'ABATTAGE D'ARBRES DANS UNE RUE PROJETÉE ET À LA PROTECTION DES MILIEUX HUMIDES RIVERAINS**
18. **ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-06-7 MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LES PERMIS ET CERTIFICATS NUMÉRO 2021-06 ET SES AMENDEMENTS AFIN D'APPORTER DES AJUSTEMENTS AUX DISPOSITIONS RELATIVES AU CERTIFICAT DE LOCALISATION, AU PLAN IMAGE, À L'ABATTAGE D'ARBRES DANS LES LIMITES D'UNE RUE PROJETÉE APPARAISSANT À UN PLAN IMAGE ET AUX PÉNALITÉS**
19. **PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**

ENGAGEMENTS CONTRACTUELS

20. **MANDAT À L'UNION DES MUNICIPALITÉS DU QUÉBEC – ACHAT DE DIFFÉRENTS BACS ET MINI-BACS DE CUISINE POUR LA COLLECTE DES MATIÈRES RÉSIDUELLES**
21. **CONTRAT ACCESSOIRE – ÉTUDE GÉOTECHNIQUE – RECONSTRUCTION DU BÂTIMENT DE SERVICES AU PARC NICHOL – 9139-6903 QUÉBEC INC. (F.A.S. ENVIROC)**
22. **OCTROI DE CONTRAT – SERVICES PROFESSIONNELS EN CYBERSÉCURITÉ – 9366-6501 QUÉBEC INC. (F.A.S.N. LA SOCIÉTÉ VARS)**
23. **OCTROI DE CONTRAT – ACHAT DE LICENCES MICROSOFT 365 BUSINESS STANDARD – FLEET INFORMATIQUE INC.**
24. **AUTORISATION DE SIGNATURE – ENTENTE – STRATÉGIE RÉGIONALE D'INTERVENTION CITOYENNE ET DE DÉPLOIEMENT DE DÉFIBRILLATEURS EXTERNES AUTOMATISÉS (DEA) – CENTRE INTÉGRÉ DE SANTÉ ET DE SERVICES SOCIAUX DE LANAUDIÈRE**
25. **AUTORISATION DE SIGNATURE – ENTENTE – SERVICES AUX SINISTRÉS – CROIX-ROUGE CANADIENNE**

SUJETS D'ADMINISTRATION GÉNÉRALE

26. **FORMATIONS OBLIGATOIRES – ÉLUS MUNICIPAUX – ÉLECTIONS MUNICIPALES 2025**
27. **PLAN DE GESTION DES ACTIFS MUNICIPAUX EN EAU**
28. **AUTORISATION DE SIGNATURE – ACQUISITION DU LOT N° 6 424 659 – RUE HENRI – ALBERT LEFEBVRE GESTION & DÉVELOPPEMENT INC. – MATRICULE 8798-34-3305**
29. **DEMANDE DE SERVITUDE SUR DES PROPRIÉTÉS MUNICIPALES – LOTS 5 355 578 ET 5 355 580 – ACCÈS À LA 1^{RE} AVENUE (ROUTE 337) À PARTIR DU LOT 4 082 994 LOCALISÉ À SAINTE-JULIENNE – MATRICULES 8898-59-0909 ET 8898-59-6072**
30. **DEMANDE D'ACHAT D'UN IMMEUBLE MUNICIPAL – LOT NUMÉRO 5 352 753 – TERRAIN, RUE CHRISTIAN (MATRICULE 8197-28-0318)**
31. **AUTORISATION DE SIGNATURE – ADDENDA AU PROTOCOLE D'ENTENTE – CHEMIN DU LAC-GRATTEN – LOTS NUMÉROS 5 529 029 ET 6 571 560 — IMMOBILIER CAERS INC. & GESTION ÉRIC DEMERS INC.**
32. **AUTORISATION DE SIGNATURE – ENTENTE DE RÈGLEMENT HORS COUR – DOSSIER NUMÉRO 705-22-024473-256**
33. **DÉPÔT DU CERTIFICAT DE LA TENUE D'UN REGISTRE – RÈGLEMENT D'EMPRUNT NUMÉRO 181-1 MODIFIANT LE RÈGLEMENT D'EMPRUNT NUMÉRO 181 AUTORISANT LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UNE BIBLIOTHÈQUE MUNICIPALE INCLUANT UNE SALLE MULTIFONCTIONNELLE ET DÉCRÉTANT UNE DÉPENSE DE 12 012 000 \$ ET UN EMPRUNT DE 10 843 350 \$ AFIN D'EN PAYER LES COÛTS AFIN D'APPORTER DES PRÉCISIONS À L'AUTORISATION DE FINANCEMENT ET DES MODIFICATIONS AUX MODALITÉS DE TAXATION**
34. **DÉPÔT DU CERTIFICAT DE LA TENUE D'UN REGISTRE – RÈGLEMENT D'EMPRUNT NUMÉRO 190 DÉCRÉTANT DES TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR, L'ACQUISITION DE MOBILIER ET D'ÉQUIPEMENTS AINSI QUE L'ACQUISITION ET L'INSTALLATION DES TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION ET DE LA SIGNALÉTIQUE NÉCESSAIRE AU FONCTIONNEMENT DE LA BIBLIOTHÈQUE ET DE LA SALLE MULTIFONCTIONNELLE ET AUTORISANT UNE DÉPENSE ET UN EMPRUNT DE 1 319 670 \$**

35. **DANS MA RUE ON JOUE – AJOUT DE LA RUE RED RIVER, ENTRE LA ROUTE 341 ET LA RUE FORCE, À L'ANNEXE B DU RÈGLEMENT NUMÉRO 68-2011 ET SES AMENDEMENTS RELATIFS À LA SÉCURITÉ, LA PAIX ET L'ORDRE DANS LES ENDROITS PUBLICS COMME RUE DE JEU LIBRE**
36. **TRAVAUX DE RÉFECTION D'UN PONT PIÉTONNIER PAR LA MUNICIPALITÉ DE SAINTE-JULIENNE – CONTRIBUTION FINANCIÈRE ET AUTORISATION D'ACCÈS**
37. **PROGRAMME D'AIDE FINANCIÈRE VISANT À PROMOUVOIR LA PLANTATION D'ARBRES POUR L'ANNÉE 2026 – RÈGLEMENT NUMÉRO 159-2023**
38. **INTERDICTION DU STATIONNEMENT – RUE BEACH ENTRE LE CHEMIN VINCENT-MASSEY ET LA RUE SAINT-GEORGES**
39. **INTERDICTION D'IMMOBILISATION DE VÉHICULES – 7^E AVENUE ENTRE LA RUE ALBERT ET LA RUE DES COMMISSAIRES – MODIFICATION DE LA RÉOLUTION NO 22-33**
40. **EMBAUCHE – CHAUFFEUSE-JOURNALIÈRE – SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS – REMPLACEMENT**
41. **EMBAUCHE – TECHNICIENNE EN URBANISME – SERVICE DE L'URBANISME ET DE L'ENVIRONNEMENT – POSTE DE REMPLACEMENT À TEMPS PARTIEL**
42. **EMBAUCHE – PRÉPOSÉE EN BUREAUTIQUE – SERVICE DE LA SÉCURITÉ INCENDIE – POSTE REMPLACEMENT À TEMPS COMPLET**
43. **EMBAUCHE – JOURNALIER AUXILIAIRE À TEMPS PARTIEL – DIVISION DES PARCS ET ESPACES VERTS – REMPLACEMENT**
44. **NOMINATION DE POMPIERS ÉLIGIBLES À LA FONCTION DE LIEUTENANT EN GARDE INTERNE – SERVICE DE LA SÉCURITÉ INCENDIE**
45. **NOMINATION D'UN CAPITAINE AUX OPÉRATIONS – POSTE CADRE À TEMPS COMPLET – SERVICE DE LA SÉCURITÉ INCENDIE**
46. **DEMANDE D'AIDE FINANCIÈRE – ASSOCIATION DES PROPRIÉTAIRES RIVERAINS DU LAC RAWDON ET DE SES AFFLUENTS**
47. **DEMANDE DE SOUTIEN ET FERMETURE DE RUE – COURSE À OBSTACLES « MUD GIRL » – LA TERRE DES BISONS**
48. **PERMISSION DE STATIONNEMENT – RUE SUNSHINE – ÉGLISE DE NOTRE DAME DE KAZAN – 26 JUILLET 2026**
49. **SOIRÉE « SUCCÈS LOCAUX : HISTOIRES D'ENTREPRENEURS » – CHAMBRE DE COMMERCE DE RAWDON**
50. **CERTIFICAT DE PAIEMENT NUMÉRO 1 – DÉCOMPTE PROGRESSIF – TRAVAUX D'ASPHALTAGE – RUE YVES THÉRIAULT ET UNE PARTIE DE LA RUE MAZUR**
51. **CERTIFICAT DE PAIEMENT NUMÉRO 6 – DÉCOMPTE PROGRESSIF – TRAVAUX 2026 – TRAVAUX DE RÉFECTION DE CHAUSSÉE SUR DIVERSES RUES 2024-2025 – GROUPE COLAS QUÉBEC INC.**
52. **CERTIFICAT DE PAIEMENT NUMÉRO 13 – DÉCOMPTE PROGRESSIF – CONSTRUCTION D'UNE BIBLIOTHÈQUE INCLUANT UNE SALLE MULTIFONCTIONNELLE – CONSTRUCTIONS LARCO INC.**

APPROBATION DES COMPTES, DÉPENSES ET ENGAGEMENTS DE CRÉDIT

53. **APPROBATION DES COMPTES, DÉPENSES ET ENGAGEMENTS DE CRÉDIT**
- 53.1. **LISTE DES COMPTES À PAYER/FOURNISSEURS – 865 416,49 \$**
- 53.2. **LISTE DES PAIEMENTS ÉMIS – 3 843 134,72 \$**
- 53.3. **LISTE DES ENGAGEMENTS – 5 957 013,62 \$**
- 53.4. **LISTE DES ENTENTES – 1 761 263,37 \$**
- 53.5. **LISTE DES AMENDEMENTS BUDGÉTAIRES – 19 312,00 \$**
- 53.6. **JOURNAL DES SALAIRES NETS – 467 692,19 \$**
54. **CORRESPONDANCE**
55. **AFFAIRES NOUVELLES**
56. **DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**
57. **LEVÉE DE LA SÉANCE**