



Rawdon

Forte de sa diversité

Séance ordinaire du conseil municipal

Du 14 septembre 2026 – 19 h

ORDRE DU JOUR

1. **OUVERTURE DE LA SÉANCE – MOT DU MAIRE**
2. **PAROLE AUX CONSEILLERS**
3. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
4. **APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL TENUE LE 17 AOÛT 2026 À 19 H**
5. **COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME – DÉPÔT DU PROCÈS-VERBAL DU 1^{ER} SEPTEMBRE 2026**
6. **DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES**
- 6.1. **(3405-3407), 13^E AVENUE – LOT NUMÉRO 6 723 556 – ZONE RC-23 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – NOMBRE D'ENTRÉES CHARRETIÈRES ET EMPLACEMENT D'UN STATIONNEMENT**
7. **DEMANDES RELATIVES AUX RÈGLEMENTS SUR LES PIIA**
- 7.1. **3497, RUE CEDAR – LOT NUMÉRO 4 994 528 – ZONE 6 DU RÈGLEMENT DE PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 508-93 – RÉNOVATIONS DE LA TOITURE DU GARAGE DÉTACHÉ**
- 7.2. **3285, 1^{RE} AVENUE – LOT NUMÉRO 4 994 858 – ZONE 1 DU RÈGLEMENT DE PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 508-93 – ENSEIGNES**
- 7.3. **5330, RUE DE LA COLLINE – LOT NUMÉRO 5 353 990 – ZONE 1 DU RÈGLEMENT NUMÉRO 1000 CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE DE LA MUNICIPALITÉ DE RAWDON (SECTEUR VAL-PONTBRIAND) – CONSTRUCTION D'UNE REMISE**
- 7.4. **5135, RUE DE LA PROMENADE-DU-LAC – LOTS NUMÉRO 5 354 224, 5 354 225 ET 5 355 505 – ZONE 1 DU RÈGLEMENT NUMÉRO 1000 CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE DE LA MUNICIPALITÉ DE RAWDON (SECTEUR VAL-PONTBRIAND) – GARAGE DÉTACHÉ 2E PRÉSENTATION**
- 7.5. **3518, RUE ROSEMARY – LOT NUMÉRO 6 393 665 – ZONE 1 AU RÈGLEMENT NUMÉRO 1012 CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE DE LA MUNICIPALITÉ DE RAWDON (SECTEUR RIVE-OUEST) – MODIFICATION AUX REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS DE LA RÉSIDENCE UNFAMILIALE AVEC GARAGE ATTENANT**

AVIS DE MOTION

8. **AVIS DE MOTION – RÈGLEMENT D'EMPRUNT NUMÉRO 191 DÉCRÉTANT DES TRAVAUX D'AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS ET DE STATIONNEMENTS RELIÉS À LA NOUVELLE BIBLIOTHÈQUE ET AUTORISANT UNE DÉPENSE ET UN EMPRUNT DE 1 500 000 \$**
9. **AVIS DE MOTION – RÈGLEMENT NUMÉRO 170-2026 POURVOYANT À L'EXÉCUTION DE TRAVAUX DE DÉNEIGEMENT TARIFÉS SUR LA RUE PRIVÉE GRANDE ALLÉE**
10. **AVIS DE MOTION – RÈGLEMENT NUMÉRO 171-2026 POURVOYANT À L'EXÉCUTION DE TRAVAUX DE DÉNEIGEMENT TARIFÉS SUR LE CHEMIN PRIVÉ SANTA-CRUZ**
11. **AVIS DE MOTION – RÈGLEMENT NUMÉRO 508-93-8 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 508-93 ET SES AMENDEMENTS AFIN DE MODIFIER CERTAINS CRITÈRES VISANT L'ARCHITECTURE ET APPLICABLES SPÉCIFIQUEMENT AUX ZONES 10 (ENTRÉES DU VILLAGE) LOCALISÉES DANS L'AXE DE LA 6^E AVENUE ET DU CHEMIN DE KILDARE**

PROJETS DE RÈGLEMENTS

12. **PRÉSENTATION, DÉPÔT ET ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT D'EMPRUNT NUMÉRO 191 DÉCRÉTANT DES TRAVAUX D'AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS ET DE STATIONNEMENTS RELIÉS À LA NOUVELLE BIBLIOTHÈQUE ET AUTORISANT UNE DÉPENSE ET UN EMPRUNT DE 1 500 000 \$**
13. **PRÉSENTATION, DÉPÔT ET ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 170-2026 POURVOYANT À L'EXÉCUTION DE TRAVAUX DE DÉNEIGEMENT TARIFÉS SUR LA RUE PRIVÉE GRANDE ALLÉE**
14. **PRÉSENTATION, DÉPÔT ET ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 171-2026 POURVOYANT À L'EXÉCUTION DE TRAVAUX DE DÉNEIGEMENT TARIFÉS SUR LE CHEMIN PRIVÉ SANTA-CRUZ**
15. **ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 508-93-8 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 508-93 ET SES AMENDEMENTS AFIN DE MODIFIER CERTAINS CRITÈRES VISANT L'ARCHITECTURE ET APPLICABLES SPÉCIFIQUEMENT AUX ZONES 10 (ENTRÉES DU VILLAGE) LOCALISÉES DANS L'AXE DE LA 6^E AVENUE ET DU CHEMIN DE KILDARE**

RÈGLEMENTS

16. **ADOPTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 169-2026 ÉTABLISSANT UN PROGRAMME D'AIDE FINANCIÈRE À LA PRÉSERVATION ET À LA RESTAURATION PATRIMONIALE**
17. **ADOPTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 1007-4 MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 1007 ET SES AMENDEMENTS CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE DE LA MUNICIPALITÉ DE RAWDON (SECTEUR DES CASCADES) AFIN DE MODIFIER CERTAINES DISPOSITIONS RELATIVES AUX MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT EXTÉRIEUR À LA ZONE 1 (SECTEUR DES CASCADES)**
18. **ADOPTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-02-12 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 ET SES AMENDEMENTS AFIN DE MODIFIER DES DISPOSITIONS RELATIVES À UNE FERMETTE ACCESSOIRE, À L'ABATTAGE D'ARBRES DANS UNE RUE PROJETÉE ET À LA PROTECTION DES MILIEUX HUMIDES RIVERAINS**

19. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS

ENGAGEMENTS CONTRACTUELS

20. **OCTROI DE CONTRAT – SERVICES PROFESSIONNELS EN INGÉNIERIE PLANS, DEVIS ET SURVEILLANCE – STATIONNEMENT RECTORY GARDEN – PARALLÈLE 54 EXPERT-CONSEIL INC.**
21. **OCTROI DE CONTRAT – RENOUVELLEMENT 2026-2027 – CONTRAT D'ASSURANCES MUNICIPALES – FQM ASSURANCES**
22. **MANDAT SERVICES PROFESSIONNELS – PROCÉDURES JUDICIAIRES – DOSSIER N° 705-17-012739-262**
23. **EXERCICE DE L'OPTION DE RENOUVELLEMENT POUR LA SAISON ESTIVALE 2027 – ENTENTE POUR L'OPÉRATION ET LA GESTION DE LA SURVEILLANCE DE LA PLAGE MUNICIPALE – NATATION EN FORME LB INC.**
24. **EXERCICE DE L'OPTION DE RENOUVELLEMENT POUR L'ANNÉE 2027 – SERVICES DE CONCIERGERIE POUR L'ATELIER DES LOISIRS, LE GARAGE MUNICIPAL ET LA STATION SAINT-PATRICK – DONATELLA CEFARATTI (F.A.S. L'ART DE DONATELLA)**
25. **EXERCICE DE L'OPTION DE RENOUVELLEMENT POUR L'ANNÉE 2027 – ENTENTE DE SERVICES – GESTION ET CONTRÔLE ANIMALIER – SPCA LANAUDIÈRE BASSES-LAURENTIDES**
26. **RENOUVELLEMENT DE CONTRAT – SERVICES PROFESSIONNELS EN CYBERSÉCURITÉ – FQM SERVICES, COOPÉRATIVE DE SOLIDARITÉ**

SUJETS D'ADMINISTRATION GÉNÉRALE

27. **RAPPORT DU MAIRE PORTANT SUR LES FAITS SAILLANTS DU RAPPORT FINANCIER ET DU RAPPORT DES VÉRIFICATEURS EXTERNES POUR L'ANNÉE 2025**
28. **DEMANDE DE CHANGEMENT DE NOM ET DE RÉGIME D'UNE MUNICIPALITÉ LOCALE – VILLE DE RAWDON**
29. **CLARIFICATION DES TITRES DE PROPRIÉTÉ ET DU STATUT DE LA PORTION DU CHEMIN JOHANNE COMPRISE ENTRE LE BOULEVARD PONTBRIAND ET LA LIMITE SUD-EST DU 4551, CHEMIN JOHANNE– LOT 5 530 778 – MANDAT AU NOTAIRE ET OUVERTURE DE RUE**
30. **PROLONGATION DE DÉLAI – DEMANDE D'ACHAT D'UN IMMEUBLE MUNICIPAL – LOT NUMÉRO 5 352 813, TERRAIN, RUE EDWARDS – MODIFICATION À LA RÉOLUTION No 25-424**
31. **PROLONGATION DE DÉLAI – DEMANDE D'ACHAT D'UN IMMEUBLE MUNICIPAL – LOT NUMÉRO 5 352 803, TERRAIN, CHEMIN DU LAC-SPRING – MODIFICATION À LA RÉOLUTION No 25-425**
32. **NOMINATION DE RUE – LOT 6 696 548 – MUNICIPALITÉ DE RAWDON – PROJET DOMICILIAIRE DU CHEMIN DU LAC-GRATTEN – 9516-7219 QUÉBEC INC.**
33. **DEMANDE DE RECONNAISSANCE AUX FINS D'EXEMPTION DE TAXES – MAISON DE PARENTS DE LA MATAWINIE OUEST – 3869, RUE QUEEN**
34. **PROGRAMME D'ENTENTE EN PATRIMOINE (PEP) – RÉVISION DE LA QUOTE-PART MUNICIPALE À LA SUBVENTION – MODIFICATION DES RÉOLUTIONS N° 25-281 ET 26-74**
35. **EMBAUCHE – TECHNICIENNE EN URBANISME – SERVICE DE L'URBANISME ET DE L'ENVIRONNEMENT – REMPLACEMENT**
36. **FERMETURE DE RUE – RUE CHURCH (ENTRE LA 3^E AVENUE ET LA 4^E AVENUE) – JOURNÉE PORTES OUVERTES DE LA CASERNE INCENDIE**
37. **FRISSON APPELLE L'HIVER 2026 ET LE GRAND FRISSON 2027**
38. **INVITATION – SOUPER BÉNÉFICE 2026 – MAISON LOUIS-CYR**
39. **PROGRAMME D'AIDE À LA VOIRIE LOCALE – DOSSIER N° DGP29396 - RÉOLUTION ATTESTANT LA FIN DES TRAVAUX**
40. **CERTIFICAT DE PAIEMENT NUMÉRO 14 – DÉCOMPTE PROGRESSIF – CONSTRUCTION D'UNE BIBLIOTHÈQUE INCLUANT UNE SALLE MULTIFONCTIONNELLE – CONSTRUCTIONS LARCO INC.**
41. **CERTIFICAT DE PAIEMENT NUMÉRO 8 – DÉCOMPTE PROGRESSIF – TRAVAUX DE RÉFECTION DE CHAUSSÉE SUR DIVERSES RUES 2024-2025 – GROUPE COLAS QUÉBEC INC.**
42. **CERTIFICAT DE PAIEMENT NUMÉRO 9 – ACCEPTATION PROVISoire – TRAVAUX 2025- 2026 – TRAVAUX DE RÉFECTION DE CHAUSSÉE SUR DIVERSES RUES 2024-2025 – GROUPE COLAS QUÉBEC INC.**
43. **CERTIFICAT DE PAIEMENT NUMÉRO 3 – ACCEPTATION PROVISoire – TRAVAUX D'ASPHALTAGE – RUE YVES THÉRIAULT ET UNE PARTIE DE LA RUE MAZUR – GROUPE COLAS QUÉBEC INC,**

APPROBATION DES COMPTES, DÉPENSES ET ENGAGEMENTS DE CRÉDIT

- 44. APPROBATION DES COMPTES, DÉPENSES ET ENGAGEMENTS DE CRÉDIT
- 44.1. LISTE DES COMPTES À PAYER/FOURNISSEURS – 283 971,50 \$
- 44.2. LISTE DES PAIEMENTS ÉMIS – 1 298 410,15 \$
- 44.3. LISTE DES ENGAGEMENTS – 4 345 716,59 \$
- 44.4. LISTE DES ENTENTES – 1 423 060,37 \$
- 44.5. LISTE DES AMENDEMENTS BUDGÉTAIRES – 87 764,26 \$
- 44.6. JOURNAL DES SALAIRES NETS – 570 823,71 \$
- 45. CORRESPONDANCE
- 46. AFFAIRES NOUVELLES
- 47. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS
- 48. LEVÉE DE LA SÉANCE

PROJET