



Séance ordinaire du conseil municipal

Du 9 février 2026 – 19 h

ORDRE DU JOUR

1. **OUVERTURE DE LA SÉANCE – MOT DU MAIRE**
2. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
3. **APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL TENUE LE 19 JANVIER 2026 À 19 H**
4. **COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME – DÉPÔT DU PROCÈS-VERBAL DU 27 JANVIER 2026**
5. **DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES**
- 5.1. **(5979), RUE DES HAUTS-BOIS – LOT NUMÉRO 5 530 896 – ZONE RUR-6 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – IMPLANTATION BÂTIMENT PRINCIPAL**
- 5.2. **2224-2226, RUE MAZID – LOT NUMÉRO 6 278 195 – ZONE RC-40 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – LOTISSEMENT**
- 5.3. **3151, RUE PARK – LOT NUMÉRO 5 528 508 – ZONE REC-9 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – IMPLANTATION BÂTIMENT ACCESSOIRE**
6. **DEMANDES RELATIVES AUX RÈGLEMENTS SUR LES PIIA**
- 6.1. **3530-3532, RUE QUEEN – LOT NUMÉRO 4 994 776 – ZONE 2 DU RÈGLEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 508-93 – ENSEIGNE**
- 6.2. **5336, RUE DE LA COLLINE – LOT NUMÉRO 5 353 992 – ZONE 1 DU RÈGLEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 1000 – AGRANDISSEMENT D'UNE GALERIE COUVERTE ET D'UN BÂTIMENT ACCESSOIRE**
- 6.3. **(3627), RUE ROSEMARY – LOT NUMÉRO 6 393 657 – ZONE 1 DU RÈGLEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE (SECTEUR RIVE-OUEST) NUMÉRO 1012 – BÂTIMENT PRINCIPAL – 2E PRÉSENTATION**
7. **DEMANDES RELATIVES AUX RÈGLEMENTS SUR LES PIIA – RUE ADÉLAÏDE – LOTS NUMÉROS 4 994 220, 4 994 222 ET 6 658 176 – ZONE RD-4 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – RÈGLEMENT SUR LES PIIA NUMÉRO 2021-07 – PROJET INTÉGRÉ À CARACTÈRE RÉSIDENTIEL ET BÂTIMENT RÉSIDENTIEL DE 3 LOGEMENTS ET PLUS**

AUTRES SUJETS D'URBANISME

8. **RUE JAMES-SKELLY – LOT NUMÉRO 4 995 299 – ZONE RUR-20 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – APPROBATION DU PLAN IMAGE ET DE LA CONTRIBUTION À DES FINS DE PARCS, TERRAINS DE JEUX ET ESPACES NATURELS**

AVIS DE MOTION

9. **AVIS DE MOTION – RÈGLEMENT NUMÉRO 162-2025 SUR L'OCCUPATION ET L'ENTRETIEN DES BÂTIMENTS**
10. **AVIS DE MOTION – RÈGLEMENT D'EMPRUNT NUMÉRO 189 DÉCRÉTANT DES DÉPENSES RELATIVES À L'AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR ET EXTÉRIEUR DE LA NOUVELLE BIBLIOTHÈQUE ALICE-QUINTAL ET UN EMPRUNT DE 2 134 150 \$ AFIN D'EN PAYER LES COÛTS (PARAPLUIE)**

PROJETS DE RÈGLEMENTS

11. **ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 162-2025 SUR L'OCCUPATION ET L'ENTRETIEN DES BÂTIMENTS**
12. **PRÉSENTATION, DÉPÔT ET ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT D'EMPRUNT NUMÉRO 189 DÉCRÉTANT DES DÉPENSES RELATIVES À L'AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR ET EXTÉRIEUR DE LA NOUVELLE BIBLIOTHÈQUE ALICE-QUINTAL ET UN EMPRUNT DE 2 134 150 \$ AFIN D'EN PAYER LES COÛTS (PARAPLUIE)**

RÈGLEMENTS

13. **ADOPTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 61-2025-1 MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 61-2025 POURVOYANT À L'IMPOSITION DES TAXES SUR LES PROPRIÉTÉS IMMOBILIÈRES ET À L'EXIGIBILITÉ DE COMPENSATIONS POUR LA FOURNITURE DE SERVICES MUNICIPAUX, LE TOUT AUX FINS DE L'EXERCICE FINANCIER 2026, AFIN DE MODIFIER LES MODALITÉS DE PAIEMENT DES COMPTES DE TAXES**
14. **ADOPTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 161-2024-1 MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 161-2024 SUR LA RÉGIE INTERNE ET LES NORMES DURANT LES SÉANCES AFIN DE MODIFIER L'ORDRE DU JOUR DU DÉROULEMENT DES SÉANCES DU CONSEIL**
15. **PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**

ENGAGEMENTS CONTRACTUELS

16. OCTROI DE CONTRAT – SERVICES-CONSEILS EN MARKETING – FLIP COMMUNICATIONS & STRATÉGIES INC. - MOBILITÉ 125
17. CONTRAT ACCESSOIRE – AMÉNAGEMENT ET SYSTÈMES D'URGENCE SUR VÉHICULE – SERVICE DE LA SÉCURITÉ INCENDIE
18. CONTRAT ACCESSOIRE – SERVICES PROFESSIONNELS EN INGÉNIERIE POUR LA CONFECTION DE PLANS ET DEVIS ET LA SURVEILLANCE DES TRAVAUX POUR LA RÉFECTION DES BARRAGES DU LAC DENIS ET DU LAC CLAUDE
19. RENOUELEMENT – CONVENTION D'ENTRETIEN PLANIFIÉ – TRANE CANADA ULC
20. AUTORISATION DE SIGNATURE – ENTENTES AVEC LES MARCHANDS – MARCHÉ PUBLIC « LA RÉCOLTE » – SAISON ESTIVALE 2026
21. AUTORISATION DE SIGNATURE – ENTENTE DE PARTENARIAT – ASSOCIATION RÉGIONALE DE LOISIRS POUR PERSONNES HANDICAPÉES DE LANAUDIÈRE (ARLPHL) – PLANCHE À PAGAIE ADAPTÉE

SUJETS D'ADMINISTRATION GÉNÉRALE

22. DÉPÔT – LISTE DES IMMEUBLES AVEC SOLDE DES TAXES FONCIÈRES IMPOSÉES
23. EMPRUNT TEMPORAIRE – RÈGLEMENT D'EMPRUNT NUMÉRO 177 RELATIF À DES TRAVAUX D'INFRASTRUCTURES ET DE VOIRIE ET DÉCRÉTANT UNE DÉPENSE ET UN EMPRUNT DE 1 000 000 \$ AFIN D'EN PAYER LES COÛTS (PARAPLUIE)
24. EMPRUNT TEMPORAIRE – RÈGLEMENT D'EMPRUNT NUMÉRO 178 DÉCRÉTANT DES DÉPENSES RELATIVES À LA RÉFECTION DE BÂTIMENTS MUNICIPAUX, L'ACHAT D'ÉQUIPEMENTS AINSI QUE DES TRAVAUX DE VOIRIE ET UN EMPRUNT DE 1 900 000 \$ AFIN D'EN PAYER LES COÛTS (PARAPLUIE)
25. EMPRUNT TEMPORAIRE – RÈGLEMENT D'EMPRUNT NUMÉRO 179 DÉCRÉTANT DES DÉPENSES RELATIVES À L'ACQUISITION DE VÉHICULES ET UN EMPRUNT DE 2 500 000 \$ AFIN D'EN PAYER LES COÛTS (PARAPLUIE)
26. EMPRUNT TEMPORAIRE – RÈGLEMENT D'EMPRUNT NUMÉRO 180 DÉCRÉTANT DES DÉPENSES RELATIVES À DES TRAVAUX DE VOIRIE SUR LE RÉSEAU ROUTIER MUNICIPAL ET UN EMPRUNT DE 2 750 000 \$ AFIN D'EN PAYER LES COÛTS (PARAPLUIE)
27. EMPRUNT TEMPORAIRE – RÈGLEMENT D'EMPRUNT NUMÉRO 183 AUTORISANT DES TRAVAUX DE RÉFECTION ET DE MISE AUX NORMES DES BARRAGES DU LAC CLAUDE (X0004245) ET DU LAC DENIS (X0004246) ET DÉCRÉTANT UNE DÉPENSE DE 2 630 165 \$ ET UN EMPRUNT DE 2 430 165 \$ AFIN D'EN PAYER LES COÛTS
28. RAPPORT ANNUEL DES ACTIONS – SCHÉMA DE COUVERTURE DE RISQUES INCENDIE 2025
29. RÈGLEMENT D'APPLICATION DE LA LOI VISANT À FAVORISER LA PROTECTION DES PERSONNES PAR LA MISE EN PLACE D'UN ENCADREMENT CONCERNANT LES CHIENS – DOSSIER NO 105-140-26-001
30. AUTORISATION DE SIGNATURE D'UN NOUVEAU PROTOCOLE D'ENTENTE – PROJET D'OUVREURE DE RUE – RUES HOLY CROSS ET DANTE (LOT 5 302 504) ET NOUVELLE RUE SUR LE LOT 5 302 505 (RUE MOZART) – GROUPE LANODEV INC. – DOMAINE DE L'HARMONIE– MATRICULES 8501-58-7636 ET 8501-57-7297
31. DEMANDE DE RECONNAISSANCE AUX FINS D'EXEMPTION DE TAXES – ASSOCIATION DES PROPRIÉTAIRES DE LA PLAGE LOOK OUT PARK
32. APPEL À PROJETS – PROGRAMME D'ENTENTE EN PATRIMOINE (PEP) – DÉPÔT D'UNE DEMANDE – MODIFICATION À LA RÉOLUTION NO 25-281
33. DÉPÔT D'UNE DEMANDE D'AIDE FINANCIÈRE – PROGRAMME PÊCHE EN HERBE – FONDATION DE LA FAUNE DU QUÉBEC
34. RENOUELEMENT DE MANDAT – COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME (CCU)
35. NOMINATION D'UN NOUVEAU MEMBRE – COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME (CCU)
36. SUSPENSION D'UN EMPLOYÉ MUNICIPAL
37. PROCLAMATION DE LA JOURNÉE NATIONALE DE PROMOTION DE LA SANTÉ MENTALE POSITIVE LE 13 MARS 2026
38. FESTIVAL DE LA SAINT-PATRICK – DU 13 AU 15 MARS 2026
39. MODIFICATION À LA RÉOLUTION NO 26-34 – PERSÉVÉRANCE SCOLAIRE – CRÉVALE
40. PERMISSION DE STATIONNEMENT – CHEMIN JOHANNE – ÉVÈNEMENT FÔRET Ô CASCADES
41. AUTORISATION DE PARTICIPATION AU PROJET D'ÉTUDE D'OPPORTUNITÉ DU PARC NATURE – SAINT-JACQUES/SAINTE-JULIENNE ET RAWDON
42. DEMANDE D'AIDE FINANCIÈRE – ÉMIGRANT SUPPORT PROGRAMME – FESTIVAL SAINT-PATRICK 2027
43. INVITATION – 22E ÉDITION – SOIRÉE VINS & FROMAGES – FONDATION DES AMIS DU COLLÈGE CHAMPAGNEUR
44. CERTIFICAT DE PAIEMENT NUMÉRO 8 – DÉCOMPTE PROGRESSIF – CONSTRUCTION D'UNE BIBLIOTHÈQUE INCLUANT UNE SALLE MULTIFONCTIONNELLE – CONSTRUCTIONS LARCO INC.
45. CERTIFICAT DE PAIEMENT NUMÉRO 3 – DÉCOMPTE PROGRESSIF – RÉFECTION DES BARRAGES DU LAC CLAUDE ET DU LAC DENIS – CITÉ CONSTRUCTION TM INC.

APPROBATION DES COMPTES, DÉPENSES ET ENGAGEMENTS DE CRÉDIT

46. APPROBATION DES COMPTES, DÉPENSES ET ENGAGEMENTS DE CRÉDIT

- 46.1. LISTE DES COMPTES À PAYER/FOURNISSEURS – 932 395,62 \$**
- 46.2. LISTE DES PAIEMENTS ÉMIS – 2 872 514,10 \$**
- 46.3. LISTE DES ENGAGEMENTS – 1 629 200,63 \$**
- 46.4. LISTE DES ENTENTES – 3 025 141,24 \$**
- 46.5. LISTE DES AMENDEMENTS BUDGÉTAIRES – 54 359,00 \$**
- 46.6. JOURNAL DES SALAIRES NETS – 403 624,64 \$**
- 47. CORRESPONDANCE**
- 48. AFFAIRES NOUVELLES**
- 49. PAROLE AUX CONSEILLERS**
- 50. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 51. LEVÉE DE LA SÉANCE**

PROJET