



Séance ordinaire du conseil municipal

Du 9 mars 2026 – 19 h

ORDRE DU JOUR

1. **OUVERTURE DE LA SÉANCE – MOT DU MAIRE**
2. **PAROLE AU CONSEILLERS**
3. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
4. **APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL TENUE LE 9 FÉVRIER 2026 À 19 H**
5. **COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME – DÉPÔT DU PROCÈS-VERBAL DU 24 FÉVRIER 2026**
6. **DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES**
 - 6.1. **3546, RUE ALBERT – LOT NUMÉRO 4 994 735 – ZONE RD-2 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – IMPLANTATION GARAGE DÉTACHÉ**
 - 6.2. **3144, 18E AVENUE – LOT NUMÉRO 5 301 117 – ZONE P-13 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – CONTENEUR ET CLÔTURE**
 - 6.3. **2730, RUE DES PRÉSIDENTS – LOT NUMÉRO 4 995 891 – ZONE ID-4 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – IMPLANTATION BÂTIMENT PRINCIPAL**
 - 6.4. **(3381-3383), 8E AVENUE – LOT NUMÉRO 5 302 105 – ZONE RC-13 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – LOGEMENT SUPPLÉMENTAIRE**
 - 6.5. **5E AVENUE – LOTS NUMÉROS 4 994 202, 4 996 293, 4 996 294 ET 4 996 146 – ZONE M-6 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – LOTISSEMENT**
7. **DEMANDES RELATIVES AUX RÈGLEMENTS SUR LES PIIA**
 - 7.1. **3552, RUE QUEEN – LOT NUMÉRO 4 994 745 – ZONE 2 DU RÈGLEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 508-93 – ENSEIGNE**
 - 7.2. **3505, RUE QUEEN – LOT NUMÉRO 4 994 772 – ZONE 1 DU RÈGLEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 508-93 – ENSEIGNE**
 - 7.3. **3882, RUE PELLAN – LOT NUMÉRO 5 528 930 – ZONE 1 DU RÈGLEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 1007 – BÂTIMENT PRINCIPAL**
 - 7.4. **4964, RUE HOLY CROSS – LOT NUMÉRO 5 300 527 – ZONE 1 DU RÈGLEMENT CONCERNANT LES PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE NUMÉRO 1004 – GARAGE DÉTACHÉ**

AUTRES SUJETS D'URBANISME

8. **PREMIER PROJET DE RÉOLUTION NUMÉRO 156-2023-0010 DU RÈGLEMENT NUMÉRO 156-2023 SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE VISANT À AUTORISER UN PROJET PARTICULIER D'HABITATIONS MULTIFAMILIALES SUR LE CHEMIN SAINT-ALPHONSE – LOT NUMÉRO 4 994 672 – ZONES RD-9 ET RC-8 DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 ET SES AMENDEMENTS**
9. **5E AVENUE – LOTS NUMÉROS 4 994 202, 4 996 293, 4 996 294 ET 4 996 146 - ZONE M-6 AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 – DEMANDE D'APPROBATION DU PLAN IMAGE ET DE LA CONTRIBUTION À DES FINS DE PARCS, TERRAINS DE JEUX ET ESPACES NATURELS**

AVIS DE MOTION

10. **AVIS DE MOTION – RÈGLEMENT NUMÉRO 86-2016-6 MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 86-2016 ET SES AMENDEMENTS EN MATIÈRE DE DÉLÉGATION, DE CONTRÔLE ET DE SUIVI BUDGÉTAIRES AFIN DE MODIFIER CERTAINS POUVOIRS DE DÉLÉGATION**
11. **AVIS DE MOTION – RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-02-11 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 ET SES AMENDEMENTS AFIN DE MODIFIER LES USAGES AUTORISÉS DANS LA ZONE P-7, LES NORMES APPLICABLES À UNE MAISON MOBILE DANS LA ZONE REC-10 ET DIVERSES DISPOSITIONS**
12. **AVIS DE MOTION – RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-04-4 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE CONSTRUCTION NUMÉRO 2021-04 ET SES AMENDEMENTS AFIN DE MODIFIER DES DISPOSITIONS RELATIVES AUX FONDATIONS SUR PILOTIS OU PIEUX**

PROJETS DE RÈGLEMENTS

13. **PRÉSENTATION, DÉPÔT ET ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 86-2016-6 MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 86-2016 ET SES AMENDEMENTS EN MATIÈRE DE DÉLÉGATION, DE CONTRÔLE ET DE SUIVI BUDGÉTAIRES AFIN DE MODIFIER CERTAINS POUVOIRS DE DÉLÉGATION**

14. **ADOPTION DU PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-02-11 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 2021-02 ET SES AMENDEMENTS AFIN DE MODIFIER LES USAGES AUTORISÉS DANS LA ZONE P-7, LES NORMES APPLICABLES À UNE MAISON MOBILE DANS LA ZONE REC-10 ET DIVERSES DISPOSITIONS**
15. **ADOPTION DU PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 2021-04-4 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE CONSTRUCTION NUMÉRO 2021-04 ET SES AMENDEMENTS AFIN DE MODIFIER DES DISPOSITIONS RELATIVES AUX FONDATIONS SUR PILOTIS OU PIEUX**

RÈGLEMENTS

16. **ADOPTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 162-2025 SUR L'OCCUPATION ET L'ENTRETIEN DES BÂTIMENTS**
17. **ADOPTION DU RÈGLEMENT D'EMPRUNT NUMÉRO 189 DÉCRÉTANT DES DÉPENSES RELATIVES À L'AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR ET EXTÉRIEUR DE LA NOUVELLE BIBLIOTHÈQUE ALICE-QUINTAL ET UN EMPRUNT DE 2 134 150 \$ AFIN D'EN PAYER LES COÛTS (PARAPLUIE)**
18. **PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**

ENGAGEMENTS CONTRACTUELS

19. **OCTROI DE CONTRAT – INSTALLATION ET RACCORDEMENT DE LUMINAIRES DÉCORATIFS DEL**
20. **EXERCICE DU DROIT D'OPTION DE RENOUVELLEMENT – ACCUEIL, ENTRETIEN ET SURVEILLANCE DES INSTALLATIONS HIVERNALES ET BÂTIMENTS DE SERVICES – SITE DE LA PLAGE MUNICIPALE ET DU PARC DES CHUTES DORWIN – SAISON HIVERNALE 2026-2027**
21. **EXERCICE DU DROIT D'OPTION DE RENOUVELLEMENT – DÉNEIGEMENT DES BÂTIMENTS MUNICIPAUX – SAISON HIVERNALE 2026-2027**
22. **EXERCICE DU DROIT D'OPTION DE RENOUVELLEMENT – DÉNEIGEMENT DES TOITURES DES BÂTIMENTS MUNICIPAUX – SAISON HIVERNALE 2026-2027**
23. **CONTRAT ACCESSOIRE – SERVICES PROFESSIONNELS EN INGÉNIERIE – PLANS, DEVIS ET SURVEILLANCE - CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE MULTIFONCTIONNEL – QUARTIER DU CITOYEN – PHASE II – EMS STRUCTURE INC.**
24. **CONTRAT ACCESSOIRE – SERVICES PROFESSIONNELS EN ARCHITECTURE – PLANS, DEVIS ET SURVEILLANCE – CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE MULTIFONCTIONNEL – QUARTIER DU CITOYEN - PATRIARCHE ARCHITECTURE INC.**
25. **CONFIRMATION D'OCTROI DE CONTRAT – REGROUPEMENT D'ACHATS UMQ – ACHAT DE DIFFÉRENTS BACS ET MINI-BACS DE CUISINE POUR LA COLLECTE DE MATIÈRES RÉSIDUELLES POUR L'ANNÉE 2026**
26. **AUTORISATION DE SIGNATURE – ENTENTE INTERMUNICIPALE RELATIVE À L'ÉCHANGE DE SERVICES EN MATIÈRE DE PROTECTION CONTRE L'INCENDIE – VILLE DE SAINT-LIN-LAURENTIDES**
27. **AUTORISATION DE SIGNATURE – PROTOCOLE D'ENTENTE POUR LE CAMP DE JOUR MUNICIPAL 2026 – ÉCOLE DES CASCADES – PAVILLON SAINT-LOUIS – CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE DES SAMARES**
28. **AUTORISATION DE SIGNATURE – ENTENTE POUR L'OPÉRATION ET LA GESTION DE LA SURVEILLANCE DE LA PLAGE MUNICIPALE – SAISON ESTIVALE 2026, AVEC OPTION POUR LA SAISON ESTIVALE 2027 – NATATION EN FORME LB INC.**
29. **AUTORISATION DE SIGNATURE – SERVICES D'INSTRUCTEUR CERTIFIÉ – PLANCHE À PAGAIE ADAPTÉE – PLAGE MUNICIPALE – SAISON ESTIVALE 2026 – 9307-0027 QUÉBEC INC. F.A.S. EN CORPS**
30. **AUTORISATION DE SIGNATURE – LOCATION ET EXPLOITATION D'UN CASSE-CROÛTE À LA PLAGE MUNICIPALE – SAISON ESTIVALE 2026 AVEC OPTIONS DE RENOUVELLEMENT POUR LA SAISON HIVERNALE 2026-2027 ET LA SAISON ESTIVALE 2027**

SUJETS D'ADMINISTRATION GÉNÉRALE

31. **DÉPÔT DU RAPPORT DU TRÉSORIER – RAPPORT FINANCIER DES PARTIS POLITIQUES AUTORISÉS 2025**
32. **PROCÈS-VERBAL DE CORRECTION – PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL TENUE LE 9 FÉVRIER 2026**
33. **PROCÈS-VERBAL DE CORRECTION – RÈGLEMENT NUMÉRO 115-2018-2 MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 115-2018 ET SON AMENDEMENT CONCERNANT LES FEUX EXTÉRIEURS AFIN D'AJOUTER CERTAINES CONDITIONS LORSQU'UN FEU EXTÉRIEUR EST ALLUMÉ**
34. **VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES – TRANSMISSION À LA MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ**
35. **DÉSIGNATION D'UN REPRÉSENTANT DE LA MRC DE MATAWINIE – VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES – 11 JUIN 2026**
36. **APPROBATION DES PLANS ET DEVIS DES INFRASTRUCTURES ET ÉQUIPEMENTS DE LA RUE PROJETÉE AU PLAN IMAGE APPROUVÉ À LA RÉSOLUTION NO. 25-204 – LOT NUMÉRO 5 530 983 – CHEMIN DU LAC-GRATTEN – 9516-7219 QUÉBEC INC**
37. **AUTORISATION DE SIGNATURE – PROTOCOLE D'ENTENTE – CHEMIN DU LAC-GRATTEN – LOT NUMÉRO 5 530 983 – 9516-7219 QUÉBEC INC. – MATRICULE 8201-88-5390**
38. **DEMANDE D'ACHAT D'UN IMMEUBLE MUNICIPAL – LOT NUMÉRO 5 528 201, TERRAIN CHEMIN DE KILKENNY (MATRICULE NO 7698-95-6959)**
39. **DEMANDE D'ACHAT D'UN IMMEUBLE MUNICIPAL – LOT NUMÉRO 5 353 079, TERRAIN RUE KAISER (MATRICULE NO 8198-81-6482)**

40. **MODIFICATION À LA RÉOLUTION NUMÉRO 25-275 – AUTORISATION DE SIGNATURE – ACQUISITION DU LOT N°4 994 320 – TERRAIN, RUE RECTORY GARDEN – THE ANGLICAN PARISH OF CHRIST CHURCH RAWDON – MATRICULE N° 8900-14-5554 – PROJET D'AMÉNAGEMENT D'UN STATIONNEMENT POUR LES USAGERS DU CENTRE COMMUNAUTAIRE METCALFE ET DE LA FUTURE BIBLIOTHÈQUE MUNICIPALE**
 41. **PROGRAMME D'AIDE À LA VOIRIE LOCALE (PAVL) – 2025-2027 – DEMANDE D'AIDE FINANCIÈRE - AXE 2 : AMÉLIORATION - VOLET REDRESSEMENT – SÉCURISATION – MINISTÈRE DES TRANSPORTS ET DE LA MOBILITÉ DURABLE – RÉFECTION DES ACCOTEMENTS, AMÉNAGEMENT, PROLONGEMENT ET AJOUTS DE TROTTOIRS**
 42. **DEMANDE AU MINISTÈRE DES TRANSPORTS ET DE LA MOBILITÉ DURABLE (MTMD) – AMÉNAGEMENTS D'INFRASTRUCTURES DE MOBILITÉ ACTIVE SUR LE CHEMIN SAINT-ALPHONSE (ROUTE 337) / CHEMIN DU GOLF**
 43. **DEMANDE – CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE DES SAMARES – CESSION DE TERRAIN – LOT 5 300 886 – ÉCOLE SECONDAIRE DES CHUTES**
 44. **RÈGLEMENT D'APPLICATION DE LA LOI VISANT À FAVORISER LA PROTECTION DES PERSONNES PAR LA MISE EN PLACE D'UN ENCADREMENT CONCERNANT LES CHIENS – DOSSIERS N° 105-140-26-002**
 45. **RENOUVELLEMENT DE CONTRAT DE TRAVAIL – DIRECTEUR ADJOINT AUX ACTIFS ET AUX PROJETS D'INFRASTRUCTURES – AUTORISATION DE SIGNATURE**
 46. **NOMINATION D'UN LIEUTENANT – SERVICE DE LA SÉCURITÉ INCENDIE**
 47. **EMBAUCHE – POMPIERS À TEMPS PARTIEL – SERVICE DE LA SÉCURITÉ INCENDIE**
 48. **MODIFICATION DU STATUT D'EMPLOI - JOURNALIER – DIVISION DES PARCS ET ESPACES VERTS**
 49. **AVIS DE MISE À PIED – EMPLOYÉS À TEMPS PARTIEL, AUXILIAIRE OU REMPLAÇANT – DIVISION DES PARCS ET ESPACES VERTS**
 50. **SUSPENSION D'UN EMPLOYÉ MUNICIPAL**
 51. **DEMANDE D'AUTORISATION – MARCHÉ INTER-ÉGLISES DU VENDREDI SAINT**
 52. **PERMISSION DE STATIONNEMENT – CHEMIN JOHANNE – 4 AVRIL 2026**
 53. **ACTIVITÉS DE LA FÊTE NATIONALE – 23 JUIN 2026**
 54. **ACTIVITÉS DE LA FÊTE DU CANADA – 1^{ER} JUILLET 2026**
 55. **EXPOSITION DE VOITURES ANTIQUES – PLAGE MUNICIPALE – 26 SEPTEMBRE 2026**
 56. **INVITATION – TOURNOI DE GOLF EN MÉMOIRE D'YVON PRÉVILLE – 2^E ÉDITION**
 57. **DEMANDE DE SOUTIEN FINANCIER – GALA DE LA GOUTTE D'OR 2026 – ÉCOLE SECONDAIRE DES CHUTES**
 58. **ADHÉSION ANNUELLE – CHAMBRE DE COMMERCE DE RAWDON**
 59. **CERTIFICAT DE PAIEMENT NUMÉRO 4 – DÉCOMPTE PROGRESSIF – RÉFECTION DES BARRAGES DU LAC CLAUDE ET DU LAC DENIS – CITÉ CONSTRUCTION TM INC.**
- APPROBATION DES COMPTES, DÉPENSES ET ENGAGEMENTS DE CRÉDIT**
60. **APPROBATION DES COMPTES, DÉPENSES ET ENGAGEMENTS DE CRÉDIT**
 - 60.1. **Liste des comptes à payer/fournisseurs – 551 007,60 \$**
 - 60.2. **Liste des paiements émis – 3 799 316,82 \$**
 - 60.3. **Liste des engagements – 1 733 349,13 \$**
 - 60.4. **Liste des ententes – 2 537 822,99 \$**
 - 60.5. **Liste des amendements budgétaires – 4 020,00 \$**
 - 60.6. **Journal des salaires nets – 406 117,41 \$**
 61. **CORRESPONDANCE**
 62. **AFFAIRES NOUVELLES**
 63. **DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**
 64. **LEVÉE DE LA SÉANCE**