

N° de demande : _____

N° de reçu : _____

Demande de DÉROGATION MINEURE | Règlement sur les dérogations mineures n° 152-2022

La présente demande a pour objectif principal de permettre d'ajuster la mise en application quotidienne de certaines dispositions des règlements de zonage ou de lotissement autres que celles relatives aux usages et à la densité d'occupation du sol, afin de tenir compte de certains cas où l'application stricte du règlement cause un préjudice sérieux au requérant.

Information de présentation

Date de dépôt de la demande : _____ Date de présentation : _____

Demandeur

Nom : _____ Propriétaire : Mandataire :

Adresse : _____

Téléphone : _____ Courriel : _____

Emplacement

Adresse : _____ Lot : _____

Matricule : _____ Zone : _____

Conditions relatives à l'approbation de la demande

- Un permis a déjà été délivré ou Une demande de permis a été déposée
- La dérogation ne va pas à l'encontre des objectifs du plan d'urbanisme;
- La propriété visée ne doit pas être dans un secteur de pente forte, à proximité de milieux humides et hydriques, en zone inondable, d'éboulis, de glissement de terrain ou d'autres cataclysmes, soit de tout autres facteurs propres à la nature des lieux qui peut être pris en considération pour des raisons de sécurité publique ou de protection de l'environnement.

L'occupation du sol ne doit pas être soumise à des contraintes majeures pour des raisons de sécurité publique, santé publique ou de bien-être général.

Justifications relatives à l'approbation de la demande

Les critères suivants doivent être justifiés de **manière suffisante** afin que la présente demande soit traitée adéquatement. Si une question n'est pas applicable à votre situation, l'indiquer ainsi. À défaut d'un manque de justification applicable, votre demande pourrait se voir retardée ou annulée.

Pourquoi n'êtes-vous pas en mesure de vous conformer à la réglementation en vigueur ?

Élément dérogatoire : _____

Exigence du règlement en vigueur : _____

Détails : _____

Justifiez que la dérogation est mineure : _____

Justifications relatives à l'approbation de la demande (suite)

Expliquez pourquoi respecter la réglementation vous cause un préjudice sérieux :

Expliquez pourquoi le projet ne portera pas atteinte à la jouissance des propriétaires des immeubles voisins et de leurs droits de propriété :

Expliquez pourquoi la dérogation mineure n'aura pas pour effet d'aggraver les risques en matière de sécurité ou de santé publique ou de porter atteinte à la qualité de l'environnement ou au bien-être général :

Si les travaux sont déjà réalisés, démontrez qu'ils ont été réalisés avec un permis et de bonne foi :

Documents et plans exigés

- La copie de la demande de permis ou de certificat d'autorisation ainsi que les plans et autres documents qui en font partie, le cas échéant, pour une demande concernant des travaux en cours ou déjà exécutés ainsi que dans le cas où la demande vise un immeuble pour lequel la demande de permis de construction pour lequel une demande de permis de construction de certificat d'autorisation a été présentée;
- Un plan projet d'implantation ou un certificat d'implantation préparé et signé par un arpenteur géomètre lorsque la demande concerne l'implantation projetée d'une construction, d'un équipement ou d'un aménagement;
- Certificat de localisation lorsque les travaux déjà exécutés concernent l'implantation d'une construction ou d'un équipement ou d'un aménagement
- Un plan de l'opération cadastrale projetée, préparé et signé par un arpenteur-géomètre lorsque la demande vise les dimensions ou des lots à créer;

Documents et plans exigés (suite)

- Un plan d'aménagement à l'échelle de l'aire de stationnement ou de toute autre utilisation pour laquelle une demande de dérogation mineure est présentée;
- Des photographies récentes de l'immeuble visé permettant la compréhension de la demande;
- Tout autre plan, document ou lettre explicative, jugé nécessaire à la bonne compréhension de la demande de dérogation mineure;
- Toute autre information jugée nécessaire par le fonctionnaire désigné pour l'évaluation de la demande;
- Procuration signée (si vous n'êtes pas le propriétaire)



Le fonctionnaire désigné peut dispenser le demandeur de fournir l'un ou l'autre des renseignements, détails, documents ou attestation professionnelle spécifiée dans le présent formulaire, lorsque leur absence n'entraverait en rien la complète compréhension de la demande, le respect des différents règlements en vigueur et leurs amendements ou ne mettrait pas en cause la sécurité publique ou l'environnement.

Il est important de bien documenter votre demande afin de répondre à toutes les questions / inquiétudes que le conseil municipal pourrait avoir.

Frais d'étude

Le tarif par demande est encaissé lors de la demande et n'est pas remboursable, et ce, en conformité avec le règlement sur les permis et certificats en vigueur.

	Pour régulariser une situation existante et dont la réalisation est complétée	Pour une réalisation projetée ou en cours
<input type="checkbox"/> Demande résidentielle ou mixte :	425 \$	625 \$
<input type="checkbox"/> Demande commerciale, industrielle, institutionnelle et agricole :		
<i>Lorsque la valeur déclarée au permis ou celle au rôle d'évaluation (la plus élevée des deux prévalant) est de moins de 500 000 \$:</i>	425 \$	625 \$
<i>Lorsque la valeur déclarée au permis ou celle au rôle d'évaluation (la plus élevée des deux prévalant) est de 500 000 \$ ou plus :</i>	1 650 \$	1 650 \$
<input type="checkbox"/> Demande liée aux dispositions relatives aux paysages patrimoniaux :	350 \$	

Informations concernant votre demande

Le présent formulaire doit être dûment rempli et signé et doit être déposé au Service de l'urbanisme et de l'environnement de la Municipalité avec les plans et documents requis par les règlements d'urbanisme. Tous plans ou documents autres qui sont nécessaires à l'étude de la demande peuvent être exigés.

Nous communiquerons avec vous afin de compléter la demande.

Signature du demandeur

Je soussigné(e) _____ déclare que les renseignements ci-haut donnés sont exacts. Je comprends que cette demande ne constitue en aucun temps une approbation.

Date : _____

Signature : _____
(propriétaire ou procureur fondé)

Municipalité de Rawdon

3647, rue Queen
Rawdon (Québec) J0K 1S0

Téléphone : (450) 834-2596
Télécopieur : (450) 834-3031

urbanisme@rawdon.ca
rawdon.ca

Processus et délais à prévoir pour une demande de dérogation mineure

