



# Rawdon

Séance ordinaire du conseil municipal

Du 12 mai 2015 – 19 h 30

## ORDRE DU JOUR

1. Ouverture de la séance – Mot du maire
2. Adoption de l'ordre du jour
3. Approbation des procès-verbaux de la séance ordinaire du conseil tenue le 14 avril 2015 à 19 h 30 et de la séance extraordinaire du conseil tenue le 27 avril 2015 à 10 h
4. Comité consultatif d'urbanisme - Dépôt du procès-verbal du 27 avril 2015
5. Demandes de dérogations mineures
  - 5.1 Claude Beauséjour – 3833, rue Queen – Lot 17B-335 du rang 06 – Zone C13-524 – Bâtiment principal
  - 5.2 Jérémie Bastien – 4009, rue Overdale – Lot Partie 16B du rang 08 - Zone C1-5 –Bâtiment accessoire
  - 5.3 Vidéotron – 4569, rue du Mont-Pontbriand – Zone T-5 – Tour de télécommunication
  - 5.4 Michael Pincombe – 4453, rue des Épinettes – Lots 11-298 et 11-299 du rang 11 - Zone R1-3 – Implantation du bâtiment principal
  - 5.5 Commission Scolaire des Samares / École Sainte-Anne – 3790, chemin du Lac-Morgan – Lot 17D-93 du rang 06 – Zone P1-27 – Stationnement.
6. Demandes relatives aux règlements sur les PIIA.
  - 6.1 Groupe Jean Coutu inc. – 3217, 1<sup>e</sup> Avenue – Lot partie 616 du rang 05 – Zone C3-63 – Zone 1 au PIIA (secteur Centre-ville) – Règlement numéro 508-93 – Revêtement de la toiture du bâtiment principal
  - 6.2 Pierre Rondeau – 3279, 3<sup>e</sup> Avenue – Lot 17-209-1 du rang 05 – Zone R1-49 – Zone 6 au PIIA (secteur Centre-Ville) – Règlement numéro 508-93 – Revêtement de la toiture du bâtiment principal et du bâtiment accessoire (garage détaché)
  - 6.3 9054-0006 Québec inc. / Gilles Lanoue – 3485-3489, rue Queen – Lots 17-120-2 et 17-120-3 du rang 05 – Zone C3-63 – Zone 2 au PIIA (secteur Centre-Ville) – Règlement numéro 508-93 – Agrandissement du bâtiment principal
  - 6.4 Pizzeria Champion / Aytekin Turuscu - 3485-3489, rue Queen (Pizza Champion) – Lots 17-120-2 et 17-120-3 du rang 05 - Zone 2 au PIIA (secteur Centre-Ville) – Règlement numéro 508-93 – Construction d'une terrasse
  - 6.5 Marc Gagnon – 3822, rue Queen – Lot Partie 17D-47 du rang 06 – Zone C5-22 – Zone 7 au PIIA (secteur Centre-Ville) – Règlement numéro 508-93 – Remplacement de deux (2) vitrines en façade du bâtiment principal
  - 6.6 Louise Bourbonnière et Mario Roy – 3901, rue Queen – Lot Partie 17B-366 du rang 06 – Zone C5-22 – Zone 7 au PIIA (secteur Centre-Ville) – Règlement numéro 508-93 – Rénovation du bâtiment principal
  - 6.7 Pauline Lacroix – 4201, Avenue de la Source – Lot 11A-21 du rang 09 et 11-16 du rang 10 – Zone R1-4 – Zone 1 au PIIA (secteur des Cascades) – Règlement numéro 1007 – Construction d'un abri à bois
  - 6.8 Pierre-Paul Roy - 5085, rue Saint-Georges – Lots 13A-50 et 13B-41 du rang 07 – Zone R1-16 – Zone 1 au PIIA (secteur Val-Pontbriand) – Règlement numéro 1000 – Construction d'un bâtiment accessoire (garage)
7. Première période de questions

### AVIS DE MOTION

8. Avis de motion – Règlement numéro 404-7 modifiant le règlement de lotissement numéro 404 et ses amendements afin d'ajouter des dispositions relatives aux îlots déstructurés
9. Avis de motion – Règlement numéro 402-39 modifiant le règlement de zonage numéro 402 et ses amendements afin de créer quatre (4) îlots déstructurés dans la zone agricole décrétée en vertu de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles et d'établir des conditions inhérentes à l'implantation de résidences unifamiliales isolées et des dispositions relatives aux distances séparatrice dans lesdits îlots
10. Avis de motion – Règlement numéro 24-99-9 modifiant le règlement numéro 24-99 et ses amendements afin d'ajouter des dispositions administratives relatives à l'émission de permis

de construction et de lotissement et aux pouvoirs et tâches de l'inspecteur dans les îlots déstructurés.

11. Avis de motion – Règlement d'emprunt numéro 140 décrétant des travaux de réfection et de mise aux normes du barrage du lac Rawdon et autorisant une dépense et un emprunt de 538 000 \$

## **RÈGLEMENTS**

12. Adoption du premier projet de Règlement numéro 25-99-2 modifiant le règlement numéro 25-99 et son amendement sur les conditions relatives à l'émission d'un permis de construction, afin de modifier les conditions relatives à l'émission d'un permis de construction d'un bâtiment dérogatoire détruit par incendie ou un autre acte fortuit
13. Adoption du premier projet de Règlement numéro 372-89-40 modifiant le règlement de zonage numéro 372-89 (secteur village) et ses amendements afin de modifier le régime d'usage dérogatoire concernant la reconstruction
14. Adoption du premier projet de Règlement numéro 372-89-41 modifiant le règlement de zonage numéro 372-89 (secteur village) et ses amendements afin d'ajouter les usages lave-auto à l'intérieur de la zone C2-56.
15. Adoption du premier projet de Règlement numéro 402-35 modifiant le règlement de zonage numéro 402 (secteur canton) et ses amendements afin d'ajouter l'occupation multiple à l'intérieur des zones V2
16. Adoption du premier projet de Règlement numéro 402-36 modifiant le règlement de zonage numéro 402 (secteur canton) et ses amendements afin de modifier les normes concernant les cabanes à sucre
17. Adoption du premier projet de Règlement numéro 402-37 modifiant le règlement de zonage numéro 402 (secteur canton) et ses amendements afin de modifier le régime d'usage dérogatoire concernant la reconstruction
18. Adoption du premier projet de Règlement numéro 402-38 modifiant le règlement de zonage numéro 402 (secteur canton) et ses amendements afin d'abroger les chapitres 13, 14 et 15
19. Adoption du second projet de Règlement numéro 372-89-39 modifiant le Règlement de zonage numéro 372-89 (secteur Village) et ses amendements afin de modifier les dispositions relatives aux clôtures, murs, haies, bonbonnes, réservoirs et thermopompes
20. Adoption du Règlement numéro 402-34 modifiant le règlement de zonage numéro 402 (secteur canton) et ses amendements afin de modifier les dispositions relatives aux haies
21. Adoption du Règlement d'emprunt numéro 139 décrétant des travaux de pavage sur la rue Promenade-du-Lac, entre la rue Dumas et le rond-point et autorisant une dépense et un emprunt de 106 400 \$

## **ENGAGEMENTS CONTRACTUELS**

22. Octroi de contrat – Camion incendie – Autopompe
23. Octroi de contrat – Coupe de gazon et entretien de terrains sportifs – Saisons 2015, 2016 et 2017
24. Octroi de contrat – Services professionnels – Caractérisation des bâtiments municipaux contenant de l'amiante
25. Octroi de contrat – Agence de sécurité – Saison 2015
26. Octroi de contrat – Surveillance de la plage municipale – Saison 2015
27. Octroi de contrat – Consultant et accompagnement - Planification stratégique
28. Octroi de contrat - Terrassement – Bâtiment de Service – Plage municipale
29. Octroi de contrat – Travaux d'entretien - Planchers – Centre Metcalfe
30. Octroi de contrat – Travaux d'entretien - Rampe d'accès – Centre Metcalfe
31. Octroi de contrat – Rénovation – Bâtiment du parc Nichol

## **SUJETS D'ADMINISTRATION GÉNÉRALE**

32. Dépôt du certificat – Renonciation à la tenue d'un scrutin référendaire - Règlement d'emprunt numéro 138
33. Dépôt des états financiers comparatifs
34. Création d'un comité de pilotage - Développement stratégique
35. Appel d'offres – Remplacement de l'unité de ventilation du premier étage de l'hôtel de ville et installation d'un système de ventilation au deuxième étage avec remplacement de l'escalier de secours
36. Appel d'offres – Services professionnels – Réfection du Barrage du lac Rawdon
37. Appel d'offres – Réfection des planchers – Chalet de la plage
38. Droit sur les mutations immobilières – Droit supplétif (ajout à la résolution numéro 14-640)
39. Transfert budgétaire – Prolongement Aqueduc et égout – Rue Champlain
40. Ajout de trottoirs sur la 1<sup>e</sup> Avenue et sur la rue Queen – Coûts des travaux – Règlement d'emprunt numéro 137 (parapluie)
41. Aménagement d'un parc – École des Cascades – Pavillon Saint-Louis

42. Assises annuelles de l'union des municipalités du Québec (UMQ)
43. Lettre d'entente – Syndicat canadien de la fonction publique – Section locale 1084 – Horaire de travail pour la saison estivale 2015 - (projet pilote)
44. Politique familiale - Composition et mandat du comité
45. Embauche d'un stagiaire - Service du greffe
46. Rappel - Employés temporaires – Service des travaux publics
47. Embauche d'une étudiante – Service de la bibliothèque
48. Embauche étudiants – Saison estivale 2015 - Service des loisirs et de la culture
49. Embauche de constables spéciaux - Saison estivale 2015 - Service des loisirs et de la culture
50. Permis de réunion - Vendredis de juillet
51. Demandes de soutien municipal
  - 51.1 Tournoi de pêche annuel – Chambre de commerce de Rawdon
  - 51.2 Grandir ensemble Matawinie
  - 51.3 Tournoi d'ouverture et de fermeture du comité de tennis
  - 51.4 Camps sportifs renaissance – Église biblique Renaissance Church
  - 51.5 Jardin collectif de Rawdon
  - 51.6 Exposition de voitures antiques Louis-Bourgeois
52. Désignation d'un administrateur - Services financiers Desjardins
53. Certificat de paiement numéro 14 – Caserne incendie / Centre Metcalfe / Entrepôt multi-usage – Construction Venne & fils

**APPROBATION DES COMPTES, DÉPENSES ET ENGAGEMENTS DE CRÉDIT**

54. Approbation des comptes, dépenses et engagements de crédit
  - i. Liste des comptes à payer / fournisseurs
  - ii. Liste des chèques émis
  - iii. Liste des chèques annulés
  - iv. Liste des prélèvements
  - v. Liste des engagements
  - vi. Liste des virements budgétaires
  - vii. Journal des salaires nets
55. Correspondance
56. Affaires nouvelles
57. Deuxième période de questions
58. Levée de la séance