



Rawdon

Séance ordinaire du conseil municipal

Du 14 octobre 2014 – 19 h 30

ORDRE DU JOUR

1. Vérification des présences et du quorum
2. Ouverture de la séance – Mot du maire
3. Adoption de l'ordre du jour
4. Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil tenue le 9 septembre 2014 à 19 h 30
5. Comité consultatif d'urbanisme – Dépôt du procès-verbal du 29 septembre 2014
6. Demandes de dérogations mineures
 - 6.1. Le noble St-Jérôme inc. – 3163, 1ère Avenue – Lot 9 – Zone C3-63 – Implantation du lave-auto et nombre de cases de stationnement – 2e présentation
 - 6.2. Huguette Montreuil, tutrice de Jeremy Mignacca – 3311, 8e avenue – Lot 18B-136, rang 6 – Zone R1-12 – Implantation du bâtiment principal
 - 6.3. Ferme Desbros – 3801, chemin Kildare – Partie des lots 4 995 932 et 4 995 936 – Zone A1-8 – Lotissement
 - 6.4. Jacques Desjardins – 5471, chemin Saint-Alphonse – Partie du lot 27A, rang 7 – Zone A1-5 – Lotissement et implantation d'un bâtiment accessoire
 - 6.5. Stephane Wilford – 4440, rue Grovehill – Lot 16A-3, rang 7 – Zone R1-19 – Implantation du bâtiment accessoire
 - 6.6. Jonathan Bastien & Mélanie Bourdon – 3028, rue Nikola – Partie du lot 15C, rang 6 – Zone RC-10 – Bâtiment principal et balcon couvert
7. Demandes relatives aux règlements sur les PIIA
 - 7.1. Le noble St-Jérôme inc. – 3163, 1ère Avenue – Lot 9 – Zone C3-63 – Zone 1 au PIIA (secteur Centre-ville) Règlement numéro 508-93 – Nouvelle construction – 2e présentation
 - 7.2. André Guilbault – 3495, rue Queen – Lot 17-118-3, rang 5 – Zone C3-63 – Zone 2 au PIIA (secteur Centre-ville) Règlement numéro 508-93 – Rénovations
 - 7.3. André Guilbault – 3497, rue Queen – Lot 17-118-2, rang 5 – Zone C3-63 – Zone 2 au PIIA (secteur Centre-ville) Règlement numéro 508-93 – Rénovations
 - 7.4. Patricia Joan McHugh – 3677-3681, rue Queen – Lots 17-65-3 et 17-66, rang 5 – Zone C3-35 – Zone 4 au PIIA (secteur Centre-ville) Règlement numéro 508-93 – Rénovations
 - 7.5. Robert Beauséjour – 3216-3220, 5e avenue – Lots 17-60-2 et 17-62-2, rang 5 – Zone C3-35 – Zone 4 au PIIA (secteur Centre-ville) Règlement numéro 508-93 – Rénovations
 - 7.6. Ghislain Charrette – 3535, rue Church – Lot 4 994 786 – Zone R1-49 – Zone 6 au PIIA (secteur Centre-ville) Règlement numéro 508-93 – Rénovations
 - 7.7. Erhan Kartal – 3694, rue Queen – Lot 17-169-3, rang 5 – Zone C3-35 – Zone 7 au PIIA (secteur Centre-ville) Règlement numéro 508-93 – Agrandissement
 - 7.8. Anh Reuangrith – 3412-3414, 3e avenue – Lot 574, rang 5 – Zone C4-59 – Zone 10 au PIIA (secteur Centre-ville) Règlement numéro 508-93 – Rénovations
 - 7.9. Richard Bernier – 5118, rue St-Georges – Lot 13A-60, rang 7 – Zone R1-9 – Zone 1 au PIIA (secteur Val-Pontbriand) Règlement numéro 1000 – Garage détaché

8. Première période de questions

AVIS DE MOTION

9. Avis de motion - Règlement d'emprunt numéro 133 pour l'achat d'un camion incendie de type « autopompe » ainsi que les équipements nécessaires pour un montant de 520 000 \$
10. Avis de motion – règlement numéro 48-2014-2 modifiant le règlement numéro 48-2014 et son amendement sur la tarification des biens et des services de la municipalité de Rawdon

RÈGLEMENTS

11. Adoption du premier projet de règlement numéro 372-89-38 modifiant le Règlement de zonage numéro 372-89 (secteur Village) et ses amendements afin d'agrandir la zone C3-63 à même la zone C6-55
12. Adoption du premier projet de règlement numéro 402-33 modifiant le Règlement de zonage numéro 402 (secteur Canton) et ses amendements afin de modifier les dispositions relatives à l'usage « garde et activités de chiens de traîneau » applicable à la zone A1-6
13. Adoption du premier projet de règlement numéro 1012 concernant les plans d'implantation et d'intégration architecturale de la Municipalité de Rawdon (secteur Rive-ouest)
14. Adoption du second projet de règlement numéro 372-89-37 modifiant le Règlement de zonage numéro 372-89 (secteur Village) et ses amendements afin de modifier les dispositions relatives au stationnement
15. Adoption du second projet de règlement numéro 402-32 modifiant le Règlement de zonage numéro 402 (secteur Canton) et ses amendements afin de modifier les dispositions relatives aux serres résidentielles

ENGAGEMENTS CONTRACTUELS

16. Octroi de contrat – Travaux de réfection – Belvédère des chutes Dorwin
17. Octroi de contrat – Sable pour abrasif hiver 2014-2015
18. Octroi de contrat – Bordures, fondation et pavage – Caserne incendie
19. Octroi de contrat – Pompes submersibles et panneau de contrôle
20. Contrat de services avec le ministère des Transports du Québec – Déneigement et déglçage des infrastructures routières – Saison 2014-2015
21. Appel d'offres – Services professionnels d'un évaluateur agréé - Infrastructures - Bâtiments municipaux
22. Appel d'offres – Concession du casse-croûte à la plage municipale

SUJETS D'ADMINISTRATION GÉNÉRALE

23. Demande d'achat d'un immeuble municipal – Mathieu Mercier – Lot 6A-66 du rang 7 du Canton de Rawdon – Immeuble sur la rue de la Truite – Matricule 8297-17-3232
24. Approbation du plan image pour lotissement et de la contribution à des fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels – Développement Multidelta inc. – Projet de développement résidentiel situé le long de la rue Metcalfe – Lot 4 994 884 – Matricule 8999-64-8186
25. Modification à la résolution numéro 14-380 concernant l'achat d'une parcelle de terrain – Intersection routes 125 et 348
26. Modification à la résolution 14-376 – Achat d'une souffleuse à neige amovible neuve
27. Achat d'une embarcation de sauvetage - Service de la sécurité incendie
28. Location « Bobcat » – Service des loisirs et de la culture
29. Modules de jeux – Parc Lajeunesse
30. Module de jeux – Parc Nichol
31. Délégués municipaux auprès de différents comités et organismes
32. Gestion de la piscine de l'école secondaire des Chutes
33. Tournage du film « Rabid Dogs »

34. Permis de réunion pour l'événement « les Rendez-vous d'automne »
35. Demande de soutien municipal - Association pour personnes handicapées de la Matawinie (APHM)
36. Carnaval 2015 - Approbation de la programmation et du budget
37. Abrogation de la résolution numéro 13-199 - Municipalité de Rawdon c. M. Paul-Émile Lefebvre
38. Libération du fonds de garantie en responsabilité civile primaire du regroupement Laurentides pour la période du 1^{er} novembre 2008 au 1^{er} novembre 2009
39. Entente d'entraide – Service de la sécurité incendie
40. Fermeture des bureaux de l'hôtel de ville pour le congé de Noël
41. Certificat de paiement numéro 12 – Dossier caserne incendie – Construction Venne & fils
42. Certificat de paiement numéro 2 – Prolongement aqueduc et égout sur chemin St-Alphonse et remplacement d'aqueduc sur les ch. Forest, Beaver, lac Brennan et rue Kirkwood;
43. Certificat de paiement numéro 1 – Acceptation provisoire - Projet de pavage 2014 – différentes rues (4^e Avenue) – résolution 14-350 – Asphalte Général

APPROBATION DES COMPTES, DÉPENSES ET ENGAGEMENTS DE CRÉDIT

44. Approbation des comptes, dépenses et engagements de crédit
 - i. Liste des comptes à payer / fournisseurs
 - ii. Liste des chèques émis
 - iii. Liste des chèques annulés
 - iv. Liste des prélèvements
 - v. Liste des engagements
 - vi. Liste des virements budgétaires
 - vii. Journal des salaires nets
45. Correspondance
46. Affaires nouvelles
47. Deuxième période de questions
48. Levée de la séance