



Rawdon

Séance ordinaire du conseil municipal

Du 15 août 2017 – 19 h 30

ORDRE DU JOUR

1. Ouverture de la séance – Mot du maire
2. Adoption de l'ordre du jour
3. Approbation des procès-verbaux de la séance ordinaire du conseil tenue le 11 juillet 2017 et de la séance extraordinaire du conseil tenue le 19 juillet 2017
4. Comité consultatif d'urbanisme — Dépôt du procès-verbal du 7 août 2017
5. Demandes de dérogations mineures
- 5.1 9351-3802 Québec Inc. – Clinique dentaire Cossette et Ruel – 3541-3543, rue Queen – Lot 4 994 740 - Zone C3-50 – Règlement de zonage numéro 372-89 – Stationnement
6. Demandes relatives aux règlements sur les PIIA
- 6.1 Germain Charland - 3455, rue Albert - Lot 4 994 761 – Zone 1 au PIIA (secteur Centre-Ville) – Règlement numéro 508-93 – Agrandissement
- 6.2 Marguerite Ratelle - 3414, 2^e Avenue – Lot 4 994 604 – Zone 6 au PIIA (secteur Centre-Ville) – Règlement numéro 508-93 – Rénovation
- 6.3 Mathieu Gingras – 3528, rue Pine - Lot 4 994 548 – Zone 6 au PIIA (secteur Centre-Ville) – Règlement numéro 508-93 – Rénovation
- 6.4 Marc Gagnon – 3822, rue Queen - Lot 5 301 597 – Zone 7 au PIIA (secteur Centre-Ville) – Règlement numéro 508-93 – Enseigne
- 6.5 Nour Kassis – 3254-3260, 4^e Avenue – Lot 4 994 175 – Zone 8 au PIIA (secteur Centre-Ville) – Règlement numéro 508-93 – Rénovation
- 6.6 9221-8643 Québec inc. - 2682, 1^{ère} Avenue - Lot 5 355 097 – Zone 10 au PIIA (secteur Centre-Ville) – Règlement numéro 508-93 – Rénovation
- 6.7 Karl Bordeleau – 6419, boulevard Pontbriand – Lot 5 528 960 – Zone 1 au PIIA (secteur des Cascades) Règlement numéro 1007 – Bâtiment accessoire
- 6.8 Marie-Pierre Tessier & Vincent Lauzon – (3536), Rue Rosemary - Lot 5 528 218 – Zone 1 au PIIA (secteur Rive-Ouest) – Règlement numéro 1012 – Construction neuve
- 6.9 Transformation gym – Guillaume Pelletier – 3636, rue Queen – Local B – Lot 4 994 162 – Zone 4 au PIIA (Secteur Centre-Ville) – Règlement numéro 508-93 – Enseigne et rénovation
7. Première période de questions

AVIS DE MOTION

8. Avis de motion – Règlement numéro 372-89-51 modifiant le Règlement de zonage numéro 372-89 (secteur Village) et ses amendements afin de modifier les dispositions relatives aux logements dans les bâtiments commerciaux à l'intérieur de la zone C3-37
9. Avis de motion – Règlement numéro 372-89-52 modifiant le Règlement de zonage numéro 372-89 (secteur Village) et ses amendements afin de remplacer la zone R1-88 par la zone R2-28 et d'autoriser les habitations trifamiliales dans la zone R2-28
10. Avis de motion – Règlement numéro 372-89-53 modifiant le Règlement de zonage numéro 372-89 (secteur Village) et ses amendements afin de procéder à l'agrandissement de la zone publique P1-86 à même une partie de la zone R1-8
11. Avis de motion – Règlement numéro 402-50 modifiant le Règlement de zonage numéro 402 (secteur Canton) et ses amendements afin d'autoriser des activités récréo-touristiques et d'hôtellerie de faible capacité dans la portion de la zone A1-4 localisée à l'extérieur de la zone agricole applicable à la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles
12. Avis de motion – Règlement numéro 402-51 modifiant le Règlement de zonage numéro 402 (secteur Canton) et ses amendements afin d'autoriser l'agrandissement des maisons mobiles dans la zone RM-1
13. Avis de motion – Règlement numéro 402-52 modifiant le Règlement de zonage numéro 402 (secteur Canton) et ses amendements afin d'autoriser l'agrandissement des bâtiments principaux dérogatoires et la construction de bâtiments accessoires dans la zone de conservation CN-2

PROJETS DE RÈGLEMENTS

14. Adoption du premier projet de Règlement numéro 402-48 modifiant le Règlement de zonage numéro 402 (secteur Canton) et ses amendements afin d'autoriser les écuries privées dans les portions des zones A-1, A-2 et A-3 localisées à l'extérieur de la zone forestière ravage (FR) applicable au Règlement de contrôle intérimaire No 109-2007 relatif à la protection du territoire et des activités agricoles
15. Adoption du premier projet de Règlement numéro 402-49 modifiant le Règlement de zonage 402 (secteur Canton) et ses amendements afin d'autoriser les serres préfabriquées en milieu rural

ADOPTION DE RÈGLEMENTS

16. Adoption du Règlement numéro 86-2016-1 modifiant le Règlement numéro 86-2016 en matière de délégation, de contrôle et de suivi budgétaires afin d'ajouter des fonctionnaires municipaux autorisés à effectuer des dépenses et octroyer des contrats
17. Adoption du Règlement numéro 17-2013-3 modifiant le Règlement numéro 17-2013 et ses amendements fixant les jours et heures de la tenue des séances du conseil municipal de la Municipalité de Rawdon et leur déroulement afin de modifier certaines dispositions concernant le déroulement des séances
18. Adoption du Règlement d'emprunt numéro 157 décrétant des travaux de réfection, de réhabilitation de fondation et du drainage pluvial ainsi que de pavage sur le chemin du Lac-Gratten, entre la route 341 et la limite du territoire de la Municipalité de Rawdon, correspondant à une distance estimée de 5,3 km et autorisant une dépense et un emprunt de 2 100 000 \$

ENGAGEMENTS CONTRACTUELS

19. Octroi de contrat – Fourniture de ponceaux - 2017
20. Octroi de contrat – Fourniture d'un tamis à levier hydraulique
21. Octroi de contrat – Fourniture de blocs de béton pour la confection de la montée du tamis à levier hydraulique

SUJETS D'ADMINISTRATION GÉNÉRALE

22. Demande d'affichage temporaire – Collège Champagneur
23. Approbation du plan image pour lotissement – Contribution à des fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels – M. Moise Piuze – Lot 4 994 143 – Matricule 9001-14-8413
24. Mise à jour – Autorisation de signature – Transactions d'immatriculation – Société de l'assurance automobile du Québec (SAAQ)
25. Interdiction de stationnement – 8^e Avenue
26. Interdiction de stationnement – Rue Frontenac entre la 18^e Avenue et la rue Mazur
27. Fermeture de rue – Fête des voisins – Rue Ste-Marie entre la 7^e et la 8^e Avenue
28. Renouvellement – Entente de location – 3824, chemin St-Alphonse
29. Demande de soutien - Course à obstacles « Prison Break » – La Terre des bisons
30. Nomination d'un directeur de la voirie par intérim – Service des travaux publics
31. Affectation de soldes disponibles de règlements d'emprunt (2017)
32. Affectation de réserve financière – Élections municipales
33. Certificat de paiement numéro 3 – Acceptation définitive – Pavage de diverses rues 2016 – Phase 1 – Rue Colomb – 9306-1380 Québec inc. (Pavage Roy)

APPROBATION DES COMPTES, DÉPENSES ET ENGAGEMENTS DE CRÉDIT

34. Approbation des comptes, dépenses et engagements de crédit
 - 34.1 Liste des comptes à payer/fournisseurs
 - 34.2 Liste des chèques émis
 - 34.3 Liste des chèques annulés
 - 34.4 Liste des prélèvements
 - 34.5 Liste des engagements
 - 34.6 Liste des virements budgétaires
 - 34.7 Journal des salaires nets
35. Correspondance
36. Affaires nouvelles
37. Deuxième période de questions
38. Levée de la séance