



# Rawdon

Séance ordinaire du conseil municipal

Du 10 juin 2014 – 19 h 30

## ORDRE DU JOUR

1. Vérification des présences et du quorum
2. Ouverture de la séance – Mot du maire
3. Adoption de l'ordre du jour
4. Approbation des procès-verbaux de la séance ordinaire du conseil tenue le 13 mai 2014 à 19 h 30 ajournée au 28 mai 2014 à 19 h 30 et des séances extraordinaires du conseil tenues le 28 mai 2014 à 19 h 45 et le 3 juin 2014 à 16 h
5. Comité consultatif d'urbanisme – Dépôt du procès-verbal du 26 mai 2014
6. Demandes de dérogations mineures
  - 6.1. Patric Blais – 4501-4503, rue Champlain – Partie du lot 16B, rang 7 – Zone R1-19 – Implantation des remises et du bâtiment principal
  - 6.2. Jules Lachance – 3168, rue Park – Lot 5-20, rang 09 – Zone RM2-4 – Implantation de la remise
  - 6.3. Richard Gingras – 941, ch. du Lac-Claude Sud – Partie du lot 6 A, rang 6 – Matricule 8396-15-7036
7. Demandes relatives aux règlements sur les PIIA
  - 7.1. Geneviève Cyr, mandataire de Céline Brunet – 3468, rue Queen – Lot 599, rang 5 – Zone C3-63 – Zone 1 au PIIA (secteur Centre-ville) Règlement numéro 508-93 – Enseigne Style et cie
  - 7.2. 9298-7429 Québec inc. – 3642 rue Queen – Lot 635, rang 5 – Zone C3-35 – Zone 4 au PIIA (secteur Centre-ville) Règlement numéro 508-93 – Enseigne Frütella
  - 7.3. Gaspard Ferron – 3660, rue Queen – Lot 17-163-1, rang 5 – Zone C3-35 – Zone 4 au PIIA (secteur Centre-ville) Règlement numéro 508-93 – Enseigne Vape dépôt
  - 7.4. Nathalie Houle, mandataire de Jacinthe Tessier – 3785, rue Queen – Partie du lot 17B-324, rang 06 – Zone C13-524 - Zone 7 au PIIA (secteur Centre-ville) Règlement numéro 508-93 – Enseigne Coiffure Jacinthe
  - 7.5. Daniel Veillette – 3475, rue Pine – Lot 561, rang 5 – Zone R2-60 – Zone 6 au PIIA (secteur centre-ville) Règlement numéro 508-93 – Garage détaché, abri d'auto et remise
  - 7.6. Ronald Lambert – 4183, rue Riopelle – Lot 10-8, rang 10 – Zone V2-6 – Zone 1 au PIIA (secteur des Cascades) Règlement numéro 1007 – Remise
  - 7.7. Steve De Leemans – 6503, boulevard Pontbriand – Lots 10A-5 et 9A-3, rang 9 – Zone T-8 - Zone 1 au PIIA (secteur des Cascades) Règlement numéro 1007 – Encadrements et garde-corps
  - 7.8. David Reid – 3905, rue Chantal – Partie du lot 11A, rang 9 – Zone R1-4 - Zone 1 au PIIA (secteur des Cascades) Règlement numéro 1007 – Balcons et encadrements
8. Première période de questions

### AVIS DE MOTION

9. Avis de motion - Règlement numéro 402-32 modifiant le règlement de zonage numéro 402 (secteur Canton) et ses amendements afin de modifier les dispositions relatives aux serres résidentielles

## **RÈGLEMENTS**

10. Adoption du premier projet de règlement numéro 372-89-36 modifiant le Règlement de zonage numéro 372-89 (secteur Village) et ses amendements afin de créer la zone C3-37 à même une partie de la zone C3-35 et de modifier les dispositions relatives aux logements dans les bâtiments commerciaux
11. Dépôt des certificats de registres
  - 11.1. Dépôt du certificat du registre – Règlement d'emprunt numéro 123 pour la réhabilitation des conduites d'aqueduc et les travaux de voirie sur les chemins Forest, Beaver et du Lac-Brennan (tronçons admissible au PIQM 1.5), la réhabilitation des conduites d'aqueduc et les travaux de voirie de la rue Kirkwood et le prolongement de l'aqueduc et de l'égout sanitaire ainsi que les travaux de voirie sur le chemin St-Alphonse et décrétant une dépense et un emprunt de 1 591 200 \$
  - 11.2. Dépôt du certificat du registre – Règlement d'emprunt numéro 124 décrétant des travaux de réfection du barrage du Lac-Asselin et autorisant une dépense et un emprunt de 88 992 \$
  - 11.3. Dépôt du certificat du registre – Règlement d'emprunt numéro 125 décrétant des travaux d'infrastructure et de pavage de la 18ième Avenue entre le chemin du Lac-Morgan et la rue Woodland et autorisant une dépense et un emprunt de 64 750,00 \$
  - 11.4. Dépôt du certificat du registre – Règlement d'emprunt numéro 126 décrétant des travaux d'infrastructure et de pavage de la 19ième Avenue à partir du pavage existant jusqu'au chemin du Lac-Morgan et autorisant une dépense et un emprunt de 80 725,00 \$
  - 11.5. Dépôt du certificat du registre – Règlement d'emprunt numéro 127 décrétant des travaux d'installation d'un pluvial, d'infrastructure et de pavage de la 20ième Avenue entre la rue Nathalie et le chemin du Lac-Morgan et autorisant une dépense et un emprunt de 188 700,00 \$
  - 11.6. Dépôt du certificat du registre – Règlement d'emprunt numéro 128 décrétant des travaux pour la réfection d'aqueduc de la rue Saint-Georges, entre les rues Leclerc et Richard, ainsi que l'infrastructure et le pavage d'une partie de la rue Saint-Georges entre les rues Leclerc et Croissant-du-Lac et autorisant une dépense et un emprunt de 293 550,00 \$
  - 11.7. Dépôt du certificat du registre – Règlement d'emprunt numéro 129 décrétant des travaux d'infrastructure et de pavage de la rue du Boisé, de la rue de l'Ombrelle et de la rue des Mésanges et autorisant une dépense et un emprunt de 321 175,00 \$

## **ENGAGEMENTS CONTRACTUELS**

12. Octroi de contrat – Services professionnels - Construction du bâtiment de service de la plage municipale
13. Adjudication de contrat – Service animalier

## **SUJETS D'ADMINISTRATION GÉNÉRALE**

14. Approbation des états financiers de l'Office municipal d'habitation de la Municipalité de Rawdon (OMH)
15. Offre d'achat – Partie du lot 5B du rang 10 Canton de Rawdon – Immeuble sur le chemin du Lac-Café – Matricule 8303-17-9174
16. Mandat professionnel – Recours en démolition – Matricule 8799-41-6426 – 2888, rue Russel
17. Mandat professionnel – Recours en démolition – Matricule 8904-06-2539 – 3711, chemin du Mont-Snow
18. Mandat professionnel – Recours en démolition – Matricule 8501-99-9829 – 4000, croissant Charland
19. Sauvons Postes Canada
20. Projet de réfection et travaux - Stratégie de gestion de l'écoulement des eaux à la plage municipale
21. Exploitation du Casse-Croûte à la plage municipale
22. Demande d'autorisation - Vélo Santé 2014
23. La course folle du festival de Rawdon (Course de boîtes à savon) – Demandes supplémentaires

24. Chaumière jeunesse – Nuit des sans-abri
25. Demandes de soutien municipal - OBNL
26. Centre d'accès communautaire Internet (C.A.C.I) - Modification des signataires au compte bancaire
27. Certificat de paiement numéro 9 – Caserne incendie / entrepôt multi-usage – Construction Venne & fils
28. Certificat de paiement numéro 10 – Caserne incendie / Entrepôt multi-usage – Construction Venne & Fils

#### **APPROBATION DES COMPTES, DÉPENSES ET ENGAGEMENTS DE CRÉDIT**

29. Approbation des comptes, dépenses et engagements de crédit
  - i. Liste des comptes à payer / fournisseurs
  - ii. Liste des chèques émis
  - iii. Liste des chèques annulés
  - iv. Liste des prélèvements
  - v. Liste des engagements
  - vi. Liste des virements budgétaires
30. Affaires nouvelles
  - 30.1. Projet pilote – Régulation de la vitesse dans les rues résidentielles
  - 30.2. Entente de principe – Achat de terrain situé au sud-ouest du parc Donald-Stewart
31. Deuxième période de questions
32. Levée de la séance



# Rawdon

Séance ordinaire du conseil municipal

Du 10 juin 2014 – 19 h 30

## ORDRE DU JOUR

1. Vérification des présences et du quorum
2. Ouverture de la séance – Mot du maire
3. Adoption de l'ordre du jour
4. Approbation des procès-verbaux de la séance ordinaire du conseil tenue le 13 mai 2014 à 19 h 30 ajournée au 28 mai 2014 à 19 h 30 et des séances extraordinaires du conseil tenues le 28 mai 2014 à 19 h 45 et le 3 juin 2014 à 16 h
5. Comité consultatif d'urbanisme – Dépôt du procès-verbal du 26 mai 2014
6. Demandes de dérogations mineures
  - 6.1. Patric Blais – 4501-4503, rue Champlain – Partie du lot 16B, rang 7 – Zone R1-19 – Implantation des remises et du bâtiment principal
  - 6.2. Jules Lachance – 3168, rue Park – Lot 5-20, rang 09 – Zone RM2-4 – Implantation de la remise
  - 6.3. Richard Gingras – 941, ch. du Lac-Claude Sud – Partie du lot 6 A, rang 6 – Matricule 8396-15-7036
7. Demandes relatives aux règlements sur les PIIA
  - 7.1. Geneviève Cyr, mandataire de Céline Brunet – 3468, rue Queen – Lot 599, rang 5 – Zone C3-63 – Zone 1 au PIIA (secteur Centre-ville) Règlement numéro 508-93 – Enseigne Style et cie
  - 7.2. 9298-7429 Québec inc. – 3642 rue Queen – Lot 635, rang 5 – Zone C3-35 – Zone 4 au PIIA (secteur Centre-ville) Règlement numéro 508-93 – Enseigne Frütella
  - 7.3. Gaspard Ferron – 3660, rue Queen – Lot 17-163-1, rang 5 – Zone C3-35 – Zone 4 au PIIA (secteur Centre-ville) Règlement numéro 508-93 – Enseigne Vape dépôt
  - 7.4. Nathalie Houle, mandataire de Jacinthe Tessier – 3785, rue Queen – Partie du lot 17B-324, rang 06 – Zone C13-524 - Zone 7 au PIIA (secteur Centre-ville) Règlement numéro 508-93 – Enseigne Coiffure Jacinthe
  - 7.5. Daniel Veillette – 3475, rue Pine – Lot 561, rang 5 – Zone R2-60 – Zone 6 au PIIA (secteur centre-ville) Règlement numéro 508-93 – Garage détaché, abri d'auto et remise
  - 7.6. Ronald Lambert – 4183, rue Riopelle – Lot 10-8, rang 10 – Zone V2-6 – Zone 1 au PIIA (secteur des Cascades) Règlement numéro 1007 – Remise
  - 7.7. Steve De Leemans – 6503, boulevard Pontbriand – Lots 10A-5 et 9A-3, rang 9 – Zone T-8 - Zone 1 au PIIA (secteur des Cascades) Règlement numéro 1007 – Encadrements et garde-corps
  - 7.8. David Reid – 3905, rue Chantal – Partie du lot 11A, rang 9 – Zone R1-4 - Zone 1 au PIIA (secteur des Cascades) Règlement numéro 1007 – Balcons et encadrements
8. Première période de questions

### AVIS DE MOTION

9. Avis de motion - Règlement numéro 402-32 modifiant le règlement de zonage numéro 402 (secteur Canton) et ses amendements afin de modifier les dispositions relatives aux serres résidentielles

## **RÈGLEMENTS**

10. Adoption du premier projet de règlement numéro 372-89-36 modifiant le Règlement de zonage numéro 372-89 (secteur Village) et ses amendements afin de créer la zone C3-37 à même une partie de la zone C3-35 et de modifier les dispositions relatives aux logements dans les bâtiments commerciaux
11. Dépôt des certificats de registres
  - 11.1. Dépôt du certificat du registre – Règlement d'emprunt numéro 123 pour la réhabilitation des conduites d'aqueduc et les travaux de voirie sur les chemins Forest, Beaver et du Lac-Brennan (tronçons admissible au PIQM 1.5), la réhabilitation des conduites d'aqueduc et les travaux de voirie de la rue Kirkwood et le prolongement de l'aqueduc et de l'égout sanitaire ainsi que les travaux de voirie sur le chemin St-Alphonse et décrétant une dépense et un emprunt de 1 591 200 \$
  - 11.2. Dépôt du certificat du registre – Règlement d'emprunt numéro 124 décrétant des travaux de réfection du barrage du Lac-Asselin et autorisant une dépense et un emprunt de 88 992 \$
  - 11.3. Dépôt du certificat du registre – Règlement d'emprunt numéro 125 décrétant des travaux d'infrastructure et de pavage de la 18ième Avenue entre le chemin du Lac-Morgan et la rue Woodland et autorisant une dépense et un emprunt de 64 750,00 \$
  - 11.4. Dépôt du certificat du registre – Règlement d'emprunt numéro 126 décrétant des travaux d'infrastructure et de pavage de la 19ième Avenue à partir du pavage existant jusqu'au chemin du Lac-Morgan et autorisant une dépense et un emprunt de 80 725,00 \$
  - 11.5. Dépôt du certificat du registre – Règlement d'emprunt numéro 127 décrétant des travaux d'installation d'un pluvial, d'infrastructure et de pavage de la 20ième Avenue entre la rue Nathalie et le chemin du Lac-Morgan et autorisant une dépense et un emprunt de 188 700,00 \$
  - 11.6. Dépôt du certificat du registre – Règlement d'emprunt numéro 128 décrétant des travaux pour la réfection d'aqueduc de la rue Saint-Georges, entre les rues Leclerc et Richard, ainsi que l'infrastructure et le pavage d'une partie de la rue Saint-Georges entre les rues Leclerc et Croissant-du-Lac et autorisant une dépense et un emprunt de 293 550,00 \$
  - 11.7. Dépôt du certificat du registre – Règlement d'emprunt numéro 129 décrétant des travaux d'infrastructure et de pavage de la rue du Boisé, de la rue de l'Ombrelle et de la rue des Mésanges et autorisant une dépense et un emprunt de 321 175,00 \$

## **ENGAGEMENTS CONTRACTUELS**

12. Octroi de contrat – Services professionnels - Construction du bâtiment de service de la plage municipale
13. Adjudication de contrat – Service animalier

## **SUJETS D'ADMINISTRATION GÉNÉRALE**

14. Approbation des états financiers de l'Office municipal d'habitation de la Municipalité de Rawdon (OMH)
15. Offre d'achat – Partie du lot 5B du rang 10 Canton de Rawdon – Immeuble sur le chemin du Lac-Café – Matricule 8303-17-9174
16. Mandat professionnel – Recours en démolition – Matricule 8799-41-6426 – 2888, rue Russel
17. Mandat professionnel – Recours en démolition – Matricule 8904-06-2539 – 3711, chemin du Mont-Snow
18. Mandat professionnel – Recours en démolition – Matricule 8501-99-9829 – 4000, croissant Charland
19. Sauvons Postes Canada
20. Projet de réfection et travaux - Stratégie de gestion de l'écoulement des eaux à la plage municipale
21. Exploitation du Casse-Croûte à la plage municipale
22. Demande d'autorisation - Vélo Santé 2014
23. La course folle du festival de Rawdon (Course de boîtes à savon) – Demandes supplémentaires

24. Chaumière jeunesse – Nuit des sans-abri
25. Demandes de soutien municipal - OBNL
26. Centre d'accès communautaire Internet (C.A.C.I) - Modification des signataires au compte bancaire
27. Certificat de paiement numéro 9 – Caserne incendie / entrepôt multi-usage – Construction Venne & fils
28. Certificat de paiement numéro 10 – Caserne incendie / Entrepôt multi-usage – Construction Venne & Fils

#### **APPROBATION DES COMPTES, DÉPENSES ET ENGAGEMENTS DE CRÉDIT**

29. Approbation des comptes, dépenses et engagements de crédit
  - i. Liste des comptes à payer / fournisseurs
  - ii. Liste des chèques émis
  - iii. Liste des chèques annulés
  - iv. Liste des prélèvements
  - v. Liste des engagements
  - vi. Liste des virements budgétaires
30. Affaires nouvelles
  - 30.1. Projet pilote – Régulation de la vitesse dans les rues résidentielles
  - 30.2. Entente de principe – Achat de terrain situé au sud-ouest du parc Donald-Stewart
31. Deuxième période de questions
32. Levée de la séance