



Rawdon

Séance ordinaire du conseil municipal

Du 19 août 2014 – 19 h 30

ORDRE DU JOUR

1. Vérification des présences et du quorum
2. Ouverture de la séance – Mot du maire
3. Adoption de l'ordre du jour
4. Approbation des procès-verbaux de la séance ordinaire du conseil tenue le 8 juillet 2014 à 19 h 30 et de la séance extraordinaire du conseil tenue le 22 juillet 2014 à 10 h
5. Comité consultatif d'urbanisme – Dépôt du procès-verbal du 4 août 2014
6. Dépôt des indicateurs de gestion 2013
7. Demande de dérogation mineure
 - 7.1 Gabriel Breault – 3521, rue Pine – Lot 539, rang 5 – Zone R2-60 – Superficie du bâtiment accessoire
8. Demandes relatives aux règlements sur les PIIA
 - 8.1 Maximino Pinto – 3722-3724 rue Queen
 - 8.2 Le noble St-Jérôme inc. – 3163, 1ère Avenue – Lot 9 – Zone C3-63 – Zone 1 au PIIA (secteur Centre-ville) Règlement numéro 508-93 – Nouvelle construction
 - 8.3 Roberte Sylvestre – 3799-3803, rue Queen – Partie du lot 17B-340, rang 6 – Zone C13-524 – Zone 7 au PIIA (secteur Centre-ville) Règlement numéro 508-93 – Rénovations (2e présentation – projet modifié)
 - 8.4 Saga realties – 3301, 4e Avenue – Lot 17-199-3 et partie du lot 17-227, rang 5 – Zone C3-35 – Zone 8 au PIIA (secteur Centre-ville) Règlement numéro 508-93 – Nouvelle construction
 - 8.5 Marie-Ève Leboeuf – 7018, croissant du Lac – Lot 13B-30, rang 8 – Zone R1-9 – Zone 1 au PIIA (secteur Val-Pontbriand) Règlement numéro 1000 – Galerie
 - 8.6 Martin Deschênes – 6467, boulevard Pontbriand – Lot 10A-4, rang 9 – Zone T-8 – Zone 1 au PIIA (secteur des Cascades) Règlement numéro 1007 – Remise
 - 8.7 Janson construction inc. pour Guylaine Chalifoux – (3949), rue Suzor-Côté – Partie du lot 10A, rang 9 – Zone V2-6 – Zone 1 au PIIA (secteur des Cascades) Règlement numéro 1007 – Nouvelle construction et garage détaché
 - 8.8 David Boulanger – 3852, rue Chantal – Lot 11A-20, rang 9 – Zone R1-4 – Zone 1 au PIIA (secteur des Cascades) Règlement numéro 1007 – Bâtiment accessoire
 - 8.9 Janson construction inc. pour Les immeubles Louis Charles inc. – (4122), chemin du Lac-Morgan – Lot 18A-349, rang 6 – Zone R4-7 – Zone 1 au PIIA (immeubles résidentiels de 4 logements et plus) Règlement numéro 1008 – Construction neuve
 - 8.10 Janson construction inc. pour Les immeubles Louis Charles inc. – (4138), chemin du Lac-Morgan – Lot 18A-349, rang 6 – Zone R4-7 – Zone 1 au PIIA (immeubles résidentiels de 4 logements et plus) Règlement numéro 1008 – Construction neuve
 - 8.11 Benoît Champoux / Développement Multidelta inc. – rue Metcalfe (projet de développement résidentiel des Cours Metcalfe) – Lot 17A-20-2, rang 4 – Zone 1 au PIIA (immeubles résidentiels de 4 logements et plus) Règlement numéro 1008 – Modèle de construction neuve à préapprouver.
 - 8.12 Gabriel Breault – 3521, rue Pine – Lot 539, rang 5 – Zone R2-60 – Zone 6 au PIIA (secteur Centre-ville) Règlement numéro 508-93 – Gazebo, agrandissement du garage et agrandissement du bâtiment principal
9. Première période de questions

AVIS DE MOTION

10. Avis de motion – Règlement numéro 40-99-5 modifiant le Règlement numéro 40-99 et ses amendements relatif au stationnement afin d'y apporter diverses modifications
11. Avis de motion – Règlement numéro 62-2010-2 modifiant le règlement numéro 62-2010 et ses amendements établissant une politique de développement et de financement des travaux d'infrastructures et concernant les ententes relatives à de tels travaux afin d'y apporter diverses modifications
12. Avis de motion – Règlement numéro 17-2013-1 modifiant le règlement numéro 17-2013 fixant les jours et heures de la tenue des séances du conseil municipal de la municipalité de Rawdon et leur déroulement afin d'y apporter diverses modifications
13. Avis de motion – Règlement numéro 77-2014 concernant l'administration des finances municipales et la délégation du pouvoir d'autoriser des dépenses et abrogeant et remplaçant le règlement 1-2003-R
14. Avis de motion - Règlement numéro 46-2008-7 modifiant le règlement numéro 46-2008 relatif à la circulation de véhicules hors route sur certains chemins municipaux et ses amendements afin d'y appliquer le tracé des sentiers pour la saison hivernale 2014-2015
15. Avis de motion – Règlement numéro 79-2014 concernant la constitution d'un Service de la sécurité incendie – Municipalité de Rawdon

RÈGLEMENTS

16. Adoption du Règlement numéro 76-2014 ayant pour objet de prohiber la circulation des véhicules lourds (camions) et des véhicules-outils sur certains chemins de la Municipalité et d'installer une signalisation en conséquence
17. Adoption du Règlement numéro 372-89-36 modifiant le Règlement de zonage numéro 372-89 (secteur Village) et ses amendements afin de créer la zone C3-37 à même une partie de la zone C3-35 et de modifier les dispositions relatives aux logements dans les bâtiments commerciaux

ENGAGEMENTS CONTRACTUELS

18. Octroi de contrat - Achat d'une souffleuse à neige amovible neuve
19. Octroi de contrat - Pavage de différentes sections de la chaussée sur les chemins du Lac-Morgan, Lakeshore Drive, du Lac-Huard et de la 5^{ième} Avenue

SUJETS D'ADMINISTRATION GÉNÉRALE

20. Autorisation de signature du protocole d'entente – Gestion immobilière Kapi inc. – rue des Colibris – partie du lot 15c du rang 6, canton de Rawdon – matricule 8799-29-9668
21. Autorisation de signature – acte translatif de propriété – cession de la rue rosaire – lot 171-9, rang 4
22. Achat d'une parcelle de terrain – Intersection route 125 et 348 – M. Nicholas Polyzos
23. Achat de terrain – M. Sylvain Guilbault - Installation d'une conduite pluviale
24. Achat licences - mise à niveau du logiciel office
25. Appropriation - Bacs à fleurs - Plage municipale
26. Demande de renouvellement du statut de « zone touristique » - Ministère du développement économique, de l'innovation et de l'exportation
27. Demande d'appui – Terrassement Limoges et fils inc. – Amendement au règlement de contrôle intérimaire # 109-2007 de la MRC de Matawinie
28. Ajout de panneaux de signalisation – Chemin Vincent-Massey
29. Installation nouveaux lampadaires conventionnels au LED
30. Révision budgétaire 2014 de l'Office Municipale d'Habitation (OMH)
31. Embauche d'un lieutenant – Service de la sécurité incendie
32. Embauche préposée à la comptabilité - Service des finances
33. Embauche d'une secrétaire temporaire au Service de la planification et développement du territoire

34. Comité sur les saines habitudes de vies
35. Fermeture de rues – Halloween 2014
36. Course des Cascades
37. Demande d'autorisation Poker run Moto
38. Certificat de paiement numéro 4 - Réhabilitation des réseaux sur la rue Ste-Marie – Jobert inc.

APPROBATION DES COMPTES, DÉPENSES ET ENGAGEMENTS DE CRÉDIT

39. Approbation des comptes, dépenses et engagements de crédit
 - i. Liste des comptes à payer / fournisseurs
 - ii. Liste des chèques émis
 - iii. Liste des chèques annulés
 - iv. Liste des prélèvements
 - v. Liste des engagements
 - vi. Liste des virements budgétaires
 - vii. Journal des salaires nets
40. Affaires nouvelles
 - 40.1 Autorisation de signature du protocole d'entente – Placements Les Prés inc. et 115 924 Canada inc. – Secteur Look out park – Prolongement de rue Rosemary – Parties des lots 10B, 10C et 11A du rang 8 et parties des lots 10B, 10C et 11C du rang 9, Canton de Rawdon – Matricules 8100-97-2035, 8101-66-0560, 8200-17-9565 et 8200-43-5099
 - 40.2 Dépôt d'une pétition des résidents du secteur Beaulac
41. Deuxième période de questions
42. Levée de la séance