



# Rawdon

Séance ordinaire du conseil municipal

Du 11 juillet 2017 – 19 h 30

## ORDRE DU JOUR

1. Ouverture de la séance – Mot du maire
2. Adoption de l'ordre du jour
3. Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil tenue le 13 juin 2017
4. Comité consultatif d'urbanisme — Dépôt du procès-verbal du 26 juin 2017 ajourné au 29 juin 2017
5. Demandes de dérogations mineures
- 5.1 Bernard Guertin – 2399, rue Carmen – Lot 4 995 549 - Zone R1-34 – Règlement de zonage numéro 402 – Bâtiments principal et accessoire
- 5.2 Zarowna Grygorczyk Czeslawa – 4516, rue Colomb – Lot 5 301 062 - Zone R1-19 – Règlement de zonage numéro 402 – Agrandissement du bâtiment principal
- 5.3 Maximo Vincente Pinto – Crabtree Pizzeria, mandataire – 3710-3712, rue Queen – Lot 4 994 096 - Zone C3-35 – Règlement de zonage numéro 372-89 – Clôture
6. Demandes relatives aux règlements sur les PIIA
- 6.1 9139-8123 Québec Inc. – 4110-4116, rue Champlain – Partie du lot 6 008 311 – R6-55 – Zone 1 au PIIA (4 logements et plus) – Règlement numéro 1008 – Bâtiment principal
- 6.2 9139-8123 Québec Inc. – 4122-4128, rue Champlain – Partie du lot 6 008 311 – R6-55 – Zone 1 au PIIA (4 logements et plus) – Règlement numéro 1008 – Bâtiment principal
- 6.3 9139-8123 Québec Inc. – 3143-3149, 18e Avenue – Lot 5 301 079 – R6-55 – Zone 1 au PIIA (4 logements et plus) – Règlement numéro 1008 – Bâtiment principal
- 6.4 Véronique Clermont – 3839, rue Queen – Lot 5 301 539 – Zone 7 au PIIA (Secteur Centre-Ville) – Règlement numéro 508-93 – Rénovation
- 6.5 9182-8277, Québec Inc. – Assurances S. Véronneau - 3888, rue Queen local 1 – Lot 5 301 498 – Zone 7 au PIIA (Secteur Centre-Ville) – Règlement numéro 508-93 – Enseigne
- 6.6 Gabrielle Casimir – (7022), croissant du Lac – Lot 5 529 900 – Zone 1 au PIIA (Secteur Val-Pontbriand) – Règlement numéro 1000 – Bâtiment principal
- 6.7 Maximo Vincente Pinto – 3710-3712, rue Queen – Lot 4 994 096 – C3-35 – Zone 7 au PIIA Centre-Ville – Règlement numéro 508-93 – Clôture
- 6.8 Olivier Lejeune & Elisabeth Cancilleri – 3528, rue Cedar - Lot 4 994 472 – Zone 6 au PIIA (Secteur Centre-Ville) – Règlement numéro 508-93 – Bâtiment accessoire et abri d'auto
- 6.9 Myriam Pinsonneault - Toiletage aux pattes d'or – 3831, rue Queen – Lot 5 301 541 – Zone 7 au PIIA (Secteur Centre-Ville) – Règlement numéro 508-93 – Enseigne
- 6.10 Centre commercial Rawdon Inc. – 3191, 1<sup>ère</sup> Avenue – Lot 4 994 807 – Zone 1 au PIIA (Secteur Centre-Ville) – Règlement 508-93 – Construction bâtiment principal – Revêtement extérieur
- 6.11 Guillaume Leblanc & Catherine Michaud – (3549), rue Rosemary – Lot 5 959 959 - Zone 1 au PIIA (Secteur Rive-Ouest) - Règlement numéro 1012 – Construction bâtiment principal - 2e présentation
- 6.12 Nour Kassis – 3254-3260, 4e Avenue – Lot 4 994 175 – Zone 8 au PIIA (Secteur Centre-Ville) – Règlement 508-93 – Rénovation
7. Première période de questions

### AVIS DE MOTION

8. Avis de motion – Règlement numéro 17-2013-3 modifiant le Règlement numéro 17-2013 et ses amendements fixant les jours et heures de la tenue des séances du conseil municipal de la Municipalité de Rawdon et leur déroulement afin de modifier certaines dispositions concernant le déroulement des séances
9. Avis de motion – Règlement d'emprunt numéro 157 décrétant des travaux de réfection, de réhabilitation de fondation et du drainage pluvial ainsi que de pavage sur le chemin du Lac-Gratten, entre la route 341 et la limite du territoire de la Municipalité de Rawdon, correspondant à une distance estimée de 5,3 km et autorisant une dépense et un emprunt de 2 100 000 \$

10. Avis de motion – Règlement numéro 372-89-50 modifiant le Règlement de zonage 372-89 (secteur Village) et ses amendements afin d'autoriser les services mobiles pour la vente de produits alimentaires ou autres produits sous conditions et autorisations
11. Avis de motion – Règlement numéro 402-48 modifiant le Règlement de zonage numéro 402 (secteur Canton) afin d'autoriser les écuries privées dans les portions des zones A-1, A-2 et A-3 localisées à l'extérieur de la zone forestière ravage (FR) applicable au Règlement de contrôle intérimaire no 109-2007 relatif à la protection du territoire et des activités agricoles
12. Avis de motion – Règlement numéro 402-49 modifiant le Règlement de zonage 402 (secteur Canton) afin d'autoriser les serres préfabriquées en milieu rural

#### **PROJETS DE RÈGLEMENTS**

13. Adoption du projet de Règlement numéro 86-2016-1 modifiant le Règlement numéro 86-2016 en matière de délégation, de contrôle et de suivi budgétaires afin d'ajouter des fonctionnaires municipaux autorisés à effectuer des dépenses et octroyer des contrats
14. Adoption du projet de Règlement numéro 17-2013-3 modifiant le Règlement numéro 17-2013 et ses amendements fixant les jours et heures de la tenue des séances du conseil municipal de la Municipalité de Rawdon et leur déroulement afin de modifier certaines dispositions concernant le déroulement des séances
15. Adoption du projet de Règlement d'emprunt numéro 157 décrétant des travaux de réfection, de réhabilitation de fondation et du drainage pluvial ainsi que de pavage sur le chemin du Lac-Gratten, entre la route 341 et la limite du territoire de la Municipalité de Rawdon, correspondant à une distance estimée de 5,3 km et autorisant une dépense et un emprunt de 2 100 000 \$

#### **ADOPTION DE RÈGLEMENTS**

16. Adoption du Règlement numéro 402-47 modifiant le Règlement de zonage numéro 402 (secteur Canton) et ses amendements afin d'autoriser l'usage *Établissements d'entreposage intérieur* dans les zones C1-1, C1-1 et RC-104

#### **ENGAGEMENTS CONTRACTUELS**

17. Octroi de contrat – Fourniture de services professionnels en architecture – Réaménagement intérieur du Centre Metcalfe – Programme d'infrastructure communautaire de Canada 150 (PIC 150)
18. Octroi de contrat – Fourniture de services professionnels en ingénierie – Réaménagement intérieur du Centre Metcalfe – Programme d'infrastructure communautaire de Canada 150 (PIC 150)
19. Mise en vente pour défaut de paiement de taxes - Année 2016 – Adjudication à la Municipalité
20. Octroi de contrat – Étude préliminaire pour l'implantation de compteurs d'eau – Beaudoin Hurens
21. Octroi de contrat - Achat d'habits de combat (bunker) – Service de la sécurité incendie - Aréo-feu Ltée
22. Octroi de contrat – Pièces d'asphalte sur diverses rues – Budget 2017– Asphalte Lanaudière inc.

#### **SUJETS D'ADMINISTRATION GÉNÉRALE**

23. Demande d'achat d'immeubles municipaux – M. Jocelyn Lapierre – Lot n° 5 355 608 et partie du lot n° 5 530 754 – ancien chemin montré à l'originaire
24. Fermeture de rue – Lot n° 5 355 608 et partie du lot n° 5 530 754 – Ancien chemin montré à l'originaire
25. Offre d'achat déposée à Monsieur Gérald Poitras – Lot n° 5 301 219
26. Demande d'usage conditionnel relativement au Règlement n° 1015 –6789-8084, chemin du Lac-Morgan – Lot 5 530 334
27. Demandes d'usages conditionnels relativement au Règlement n° 1015 – 3520-3524, rue Church – Lot 4 994 817
28. Dépôt du certificat de la tenue d'un registre – Règlement d'emprunt numéro 156 autorisant la réalisation des plans et devis ainsi que la surveillance pour les travaux de mise à niveau de l'usine d'épuration des eaux usées, des postes de pompage et de surverses et décrétant une dépense et un emprunt de 500 000\$
29. Affectation de soldes disponibles de règlements d'emprunt (2017)
30. Affectation de surplus - Programme d'infrastructure communautaire de Canada 150 (PIC 150)
31. Affectation de surplus - Affaissement de la rue Queen
32. Renouvellement - Assurances collectives
33. Embauche - Adjointe administrative au Service du greffe – Volet contentieux
34. Modification à la résolution n° 16-618 – Embauche – Adjointe à la directrice du greffe – Volet juridique – Autorisation de signature
35. Demande de reconnaissance d'organisme aux fins du programme d'assurances offert par l'intermédiaire de l'Union des municipalités du Québec – Support aux aînés anglophones de Lanaudière

36. Levée de fonds annuelle – La Rescousse amicale
37. Demande de soutien – Centre d'interprétation multiethnique (C.I.M)
38. Exclusion de la gestion de l'offre de toute renégociation de l'ALÉNA
39. Congrès – Fédération québécoise des municipalités (FQM)
40. Autorisation de paiement – Dépenses supplémentaires - Services professionnels pour le raccordement du système d'approvisionnement Saint-Patrick au réseau d'aqueduc – BPR infrastructure inc.
41. Certificat de paiement numéro 4 – Acceptation Provisoire pour les travaux 2017 - Travaux de réfection du chemin Bélair – 9306-1380 Québec inc. (Pavage Roy)
42. Certificat de paiement numéro 4 – Acceptation définitive - Travaux de restauration après incendie - Garage municipal - Construction Sinistre Lanaudière inc.

**APPROBATION DES COMPTES, DÉPENSES ET ENGAGEMENTS DE CRÉDIT**

43. Approbation des comptes, dépenses et engagements de crédit
- 43.1 Liste des comptes à payer/fournisseurs
- 43.2 Liste des chèques émis
- 43.3 Liste des chèques annulés
- 43.4 Liste des prélèvements
- 43.5 Liste des engagements
- 43.6 Liste des virements budgétaires
- 43.7 Journal des salaires nets
44. Correspondance
45. Affaires nouvelles
46. Deuxième période de questions
47. Levée de la séance