



# Rawdon

Séance ordinaire du conseil municipal

Du 12 septembre 2017 – 19 h 30

## ORDRE DU JOUR

1. Ouverture de la séance – Mot du maire
2. Adoption de l'ordre du jour
3. Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil tenue le 15 août 2017
4. Comité consultatif d'urbanisme — Dépôt du procès-verbal du 28 août 2017
5. Demandes de dérogations mineures
- 5.1 André Paré – 5947, rue Chartier – Lot 5 353 352 – Zone RC-13 – Règlement de zonage numéro 402 – Bâtiment principal et agrandissements
- 5.2 Madeleine Cyr – 4047, rue Centrale – Lot 5 530 065 – Zone R1-13 – Règlement de zonage numéro 402 – Bâtiment principal
6. Demandes relatives aux règlements sur les PIIA
- 6.1 9316-6858 Québec inc. – 3163, 1re Avenue – Lot 4 994 755 – Zone 1 au PIIA (Secteur Centre-Ville) – Règlement numéro 508-93 – Construction d'un bâtiment principal
- 6.2 Pierre Perreault / Gil Ber Inc. – 3282, 1re Avenue – Lot 4 994 859 – Zone 1 au PIIA (Secteur Centre-Ville) – Règlement numéro 508-93 – Rénovation
- 6.3 Guillaume Pelletier / Transformation Gym - 3636, rue Queen, local B – Lot 4 994 162 – Zone 4 au PIIA (Secteur Centre-Ville) – Règlement numéro 508-93 – Enseigne et rénovation – 2e présentation
- 6.4 Remax Lanaudière Inc. / Verdier Capital Inc – 3642, rue Queen – Lot 4 994 165 – Zone 4 au PIIA (Secteur Centre-Ville) – Règlement numéro 508-93 – Enseigne
- 6.5 Chantal Milejours & Nicole Milejours – 3383, rue Cedar – Lot 4 994 954 – Zone 6 au PIIA (Secteur Centre-Ville) – Règlement numéro 508-93 – Bâtiment accessoire
- 6.6 Chantal Locat – 3525, rue Cedar – Lot 4 994 464 – Zone 6 au PIIA (Secteur Centre-Ville) – Règlement numéro 508-93 – Bâtiment accessoire
- 6.7 Fiducie Famille Serhat Ocal – 3692-3698, rue Queen – Lot 4 994 135 – Zone 7 au PIIA (Secteur Centre-Ville) – Règlement numéro 508-93 – Rénovation
- 6.8 Institut de beauté Queen's / Marc Gagnon – 3822, rue Queen – Lot 5 301 597 – Zone 7 au PIIA (secteur Centre-Ville) – Règlement numéro 508-93 – Enseigne – 2e présentation
- 6.9 Janson Construction Inc. – Club des Cascades – Zone 1 au PIIA (secteur des Cascades) – Règlement numéro 1007 – Approbation d'un bâtiment accessoire type au modèle Cooping préapprouvé
7. Première période de questions

### AVIS DE MOTION

8. Avis de motion – Règlement numéro 1014-1 modifiant le Règlement de construction numéro 1014 afin de modifier les dispositions relatives aux fondations

### PROJETS DE RÈGLEMENTS

9. Présentation et adoption du premier projet de Règlement numéro 372-89-51 modifiant le Règlement de zonage numéro 372-89 (secteur Village) et ses amendements afin de modifier les dispositions relatives aux logements dans les bâtiments commerciaux à l'intérieur de la zone C3-37
10. Présentation et adoption du premier projet de Règlement numéro 372-89-52 modifiant le Règlement de zonage numéro 372-89 (secteur Village) et ses amendements afin de remplacer la zone R1-88 par la zone R2-28 et d'autoriser les habitations trifamiliales dans la zone R2-28
11. Présentation et adoption du premier projet de Règlement numéro 372-89-53 modifiant le Règlement de zonage numéro 372-89 (secteur Village) et ses amendements afin de procéder à l'agrandissement de la zone publique P1-86 à même une partie de la zone R1-8
12. Présentation et adoption du premier projet de Règlement numéro 402-50 modifiant le Règlement de zonage numéro 402 (secteur Canton) et ses amendements afin d'autoriser des activités récréo-touristiques et d'hôtellerie de faible capacité dans la portion de la zone A1-4 localisée à l'extérieur de la zone agricole applicable à la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles

13. Présentation et adoption du premier projet de Règlement numéro 402-51 modifiant le Règlement de zonage numéro 402 (secteur Canton) et ses amendements afin d'autoriser l'agrandissement des maisons mobiles dans la zone RM-1
14. Présentation et adoption du premier projet de Règlement numéro 402-52 modifiant le Règlement de zonage numéro 402 (secteur Canton) et ses amendements afin d'autoriser la construction de bâtiments accessoires dans la zone de conservation CN-2
15. Adoption du second projet de Règlement numéro 402-48 modifiant le Règlement de zonage numéro 402 (secteur Canton) et ses amendements afin d'autoriser les écuries privées dans les portions des zones A-1, A-2 et A-3 localisées à l'extérieur de la zone forestière ravage (FR) applicable au Règlement de contrôle intérimaire No 109-2007 relatif à la protection du territoire et des activités agricoles
16. Adoption du second projet de Règlement numéro 402-49 modifiant le Règlement de zonage 402 (secteur Canton) et ses amendements afin d'autoriser les serres préfabriquées en milieu rural

#### **ENGAGEMENTS CONTRACTUELS**

17. Octroi de contrat – Travaux de réfection d'infrastructures de la rue Church et d'une partie de la 2<sup>e</sup> Avenue et de la 3<sup>e</sup> Avenue
18. Adhésion et autorisation de signature – Service PerLE
19. Octroi de contrat – Temps d'ondes – S.R.A.D. Communications inc. – Service de la sécurité incendie et Service des travaux publics
20. Offre de contrats de voirie (Entretien d'hiver et d'été) – Ministère des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports

#### **SUJETS D'ADMINISTRATION GÉNÉRALE**

21. Approbation du plan d'intervention pour le renouvellement des conduites d'eau potable, d'égouts et des chaussées et dépôt au MAMOT
22. Interdiction de stationnement – 8<sup>e</sup> Avenue
23. Installation de panneaux « Arrêt » et de panneaux de signal avancé « Nouvelle signalisation » - Intersection chemin du lac-morgan et rue shakespeare
24. Prolongement – Technicienne en urbanisme temporaire – Service des permis et des inspections
25. Fermeture de rue – Halloween 2017
26. Permis de réunion pour l'événement « Les rendez-vous d'automne »
27. Frisson appelle l'hiver – Programmation et enveloppe budgétaire
28. Invitation – Grands prix Desjardins de la culture de Lanaudière
29. Invitation – Bal des P'tits loups – Centre de pédiatrie sociale en communauté de Lanaudière
30. Moisson Lanaudière – Demande d'aide financière pour l'année 2017
31. 30<sup>e</sup> colloque annuel – Fondation Rues principales
32. Résolution de concordance et de courte échéance relativement à un emprunt par obligation au montant de 10 684 000 \$ qui sera réalisé le 26 septembre 2017
33. Adjudication d'une émission d'obligations à la suite des demandes de soumissions publiques
34. Travaux de réfection du chemin Bélair – Report de la réception provisoire des travaux de pavage 2017 et interruption de paiement

#### **APPROBATION DES COMPTES, DÉPENSES ET ENGAGEMENTS DE CRÉDIT**

35. Approbation des comptes, dépenses et engagements de crédit
  - 35.1 Liste des comptes à payer/fournisseurs
  - 35.2 Liste des chèques émis
  - 35.3 Liste des chèques annulés
  - 35.4 Liste des prélèvements
  - 35.5 Liste des engagements
  - 35.6 Liste des virements budgétaires
  - 35.7 Journal des salaires nets
36. Correspondance
37. Affaires nouvelles
38. Deuxième période de questions
39. Levée de la séance